

# OMGEVINGSDIALOOG

## Vooroverleg bestemmingsplanwijziging Voskuilerdijk 36, Woudenberg

### **Functieverandering agrarisch bedrijf**

Vanwege het opstarten van een bestemmingsplanwijzigingsprocedure ten behoeve van de functieverandering van het perceel Voskuilerdijk 36 te Woudenberg wensen initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Initiatiefnemers hebben het agrarisch bedrijf beëindigd en wensen de bestemming middels een functieveranderingstraject om te zetten naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Omdat de onderhavige locatie thans een agrarische bestemming heeft, dient er een herziening van het bestemming plaats waarmee de locatie een bedrijfsbestemming krijgt.

Met het omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanherziening en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

---

#### **Wijze van overleg**

- informatieavond/ inloopavond
- persoonlijke benadering
- verzonden informatiebrief - zie bijlage

---

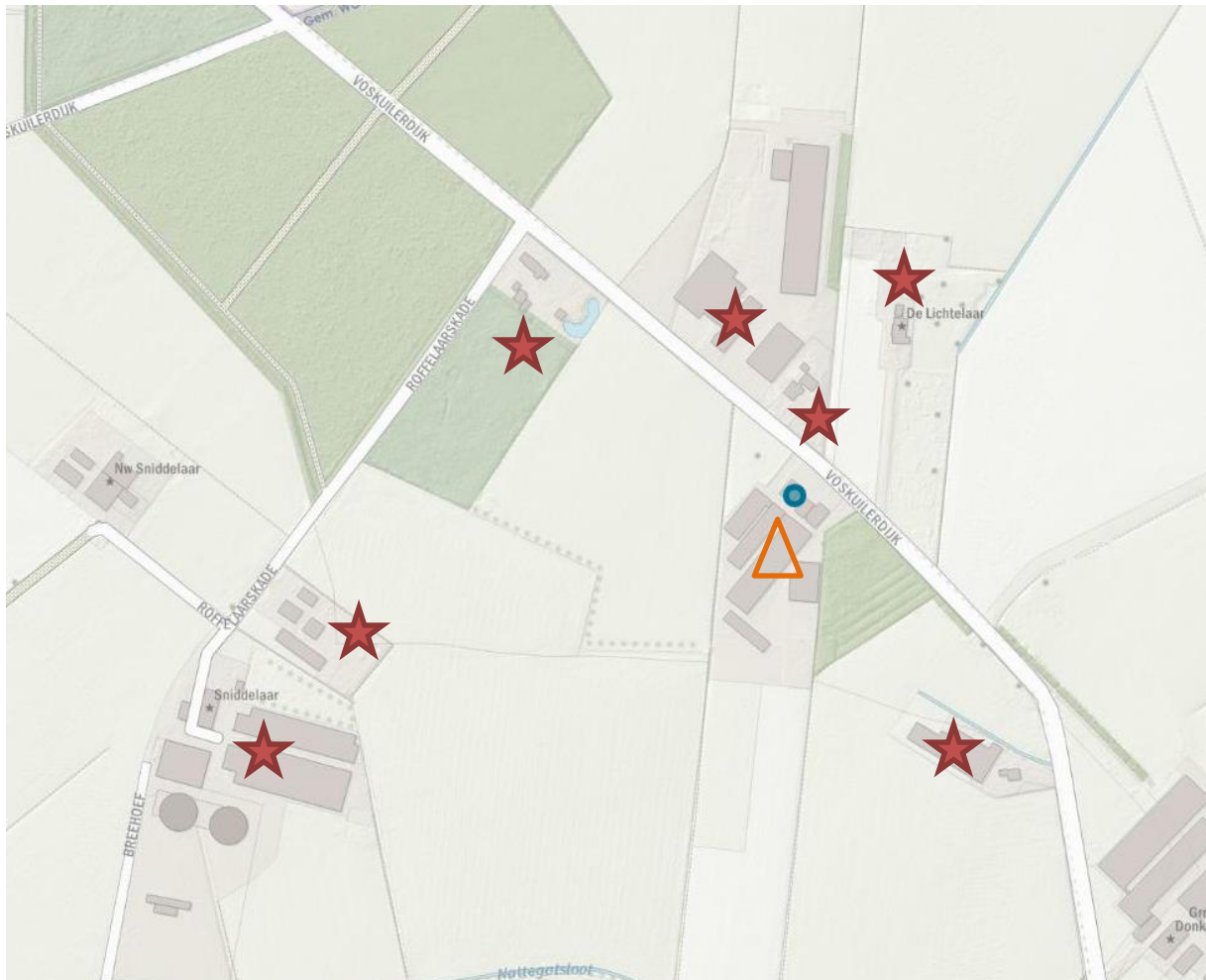
#### **Overzicht getoonde tekeningen/ plan**

- 1) tekening beoogde situatie
- 2) tekening te slopen opstallen
- 3) .....
- 4) .....

## Directe omgeving Voskuilerdijk 36, Woudenberg

Op basis van het 'belanghebbenden-begrip' (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht ; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om 'belanghebbenden'. Met de behandelend jurist is gesproken wat voor deze locatie in alle redelijkheid als afstand is aan te merken.

Hieronder een overzicht van de planlocatie met een weergave van de ca. 250 m straal.



 Planlocatie

 Benaderde adressen

## Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Voskuilerdijk 13, 15, 19 – 3931 MZ
- Voskuilerdijk 26, 28, 30, 40 – 3931 MZ

De reacties zijn als bijlage bij dit Omgevingsdialoog bijgevoegd.

## Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder ‘Directe omgeving Voskuilerdijk 36’ in dit Omgevingsdialoog’ zijn in totaal 7 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling. 5 locaties hebben dit ook expliciet op de formulieren vermeld.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Scherpenzeel/Woudenberg, 22 juli 2022

Adviseur:



**Bijlage 1: reactieformulieren**