

INFORMATIEMEMO

Aan: Colleges, gemeenteraden en provincies regio's Foodvalley (incl. Putten) en Amersfoort
Van: Daphne Bol en Marcel Jansen (projectleiders)
Datum: Juli 2023
Onderwerp: Stand van zaken project Beleidsmatige samenwerking en gezamenlijke visievorming Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

Inleiding

In december 2021 hebben het PHO ROW&M van de Regio Foodvalley en het BORW van de regio Amersfoort kennis genomen van de resultaten van werkstap 1 van de tweede fase van het VAB-programma Gezamenlijke visievorming en beleidsmatige samenwerking. Deze eerste werkstap zag op inventarisatie en evaluatie van het huidige functieveranderingsbeleid. De Gelderse gemeenten hebben het in 2016 geactualiseerde functieveranderingsbeleid geëvalueerd en met de Utrechtse regiogemeenten zijn interviews gehouden om te inventariseren of zij ook behoefte hebben aan gezamenlijke visievorming en functieveranderingsbeleid. Er is een grote bereidheid om de VAB-problematiek gezamenlijk verder op te pakken. Tezamen met de provincie Utrecht is hieraan invulling gegeven, conform het eerder vastgestelde projectplan 'Beleidsmatige samenwerking en gezamenlijke visievorming fase 2'. Dit heeft geleid tot een opdrachtschrijving voor de tweede werkstap van fase 2 van dit VAB-programma.

Het bureau Aveco de Bondt heeft in september 2022 opdracht gekregen om deze opdracht uit te voeren.

Huidige stand van zaken

De opdracht aan Aveco de Bondt zag op het opleveren van een regionaal beleidsstuk voor de regio's Foodvalley (incl. Putten) en Amersfoort bestaande uit:

- Een gebiedenkaart op basis van een gebiedsanalyse waarbij de ruimtelijke samenhang, kenmerken en te behalen ruimtelijke kwaliteit is onderzocht;
- Een regionale visie met uitgangspunten (en eventuele beleidsregels) voor functieverandering.

Gelet op het grote aantal ontwikkelingen in het buitengebied van onze regio's en de samenhang met het daaruit voortvloeiende beleid, is ervoor gekozen om de focus van de opdracht te verleggen.

Als projectgroep hebben we geconcludeerd dat de 'grote keuzes' in het landelijk gebied niet door dit functieveranderingsbeleid moeten worden gemaakt, maar door de meer abstracte beleidstrajecten (zoals het handelingsperspectief buitengebied (Amersfoort) en het RPLG (Foodvalley)). Daarbij gaat het bijvoorbeeld om welke ontwikkelingen waar in het buitengebied wenselijk zijn en waar niet.

Hetgeen wij nu opgeleverd krijgen is een beleidskader, dat zich richt op een instrumentarium (middel) met een beslisboom om op basis van ruimtelijke kwaliteiten van het landschap initiatieven te kunnen beoordelen.

Inhoud

In hoofdlijnen bevat het nu opgeleverde concept-beleidskader VAB de volgende elementen:

- Beschrijving van landschapstypen (met kenmerken, waarden en inrichtingsprincipes);
- Beschrijving van het bestaande functieveranderingsbeleid;

- Resultaten evaluatie functieveranderingsbeleid Foodvalley met suggesties voor verbetering en aanvulling;
- Beleidskader met beslisboom hoe om te gaan met functieverandering in het buitengebied;
- Suggestie hoe organisatorisch het e.e.a. vormgegeven zou kunnen worden (bijvoorbeeld door het instellen van een Kwaliteitscommissie VAB).

Vervolg

Begin juni is aan de projectgroep het tussenproduct opgeleverd. De projectgroep zal dit beoordelen, waarna aanpassing mogelijk is. Vervolgens willen we alle gemeenten ambtelijk toegang geven tot het concept-beleidskader VAB, zodat iedere gemeente hierop kan reageren. Dit zal via de contactpersonen functieverandering verlopen.

Het streven is om het eindproduct na de zomervakantie via het AO en PHO regio Foodvalley en de regiodag regio Amersfoort aan te bieden. Vervolgens zal het eindproduct ter vaststelling aan de gemeenteraden worden aangeboden.