

Onroerende-zaakbelastingen

Uit de herwaardering ten behoeve van het begrotingsjaar 2024 (peildatum 1 januari 2023) komt naar voren dat de WOZ-waarde van woningen stijgt met 0,35 % en de WOZ-waarde van niet-woningen daalt met 2,00 % (na bijstelling als gevolg van verwachte kosten bezwaar- en beroepschriften en proceskosten 2024).

De tarieven per 1 januari 2024 (berekend als percentage van de WOZ-waarde) zijn als volgt tot stand gekomen:

	Woningen eigenaar	Niet- woningen eigenaar	Niet- woningen gebruiker
OZB tarieven 2023	0,0840%	0,1865%	0,1496%
Terugdraaien eenmalige correctie 2023 bij woningen (0,0036%)	0,0036%		
Gecorrigeerde OZB tarieven 2023	0,0876%	0,1865%	0,1496%
3,1% stijging 2024 (conform begroting)	0,0027%	0,0058%	0,0046%
Voorlopige OZB tarieven 2024	0,0903%	0,1923%	0,1542%
<u>Correctie a.g.v. :</u>			
Gemiddelde stijging WOZ waarde woningen (0,35%)	-0,0003%		
Gemiddelde daling WOZ waarde niet-woningen (2,00%)		0,0038%	0,0031%
Definitieve OZB tarieven 2024	0,0900%	0,1961%	0,1573%

Het OZB-tarief 2023 voor woningen is met 3,1% verhoogd zoals afgesproken in de begroting 2024-2027. In 2022 is de stijging van de WOZ waarde woningen te hoog meegenomen bij de vaststelling van het tarief OZB woningen. Dit is hersteld bij de vaststelling van het tarief OZB woningen 2023. Bij de berekening het tarief van woningen voor 2024 is de eenmalige correctie uit 2023 van 0,0036% weer teruggedraaid. Dit voorlopige OZB-tarief 2024 is daarna nog gecorrigeerd met de gemiddelde stijging van de WOZ-waarde 2024 (peildatum 1 januari 2023).

De OZB-tarieven 2023 voor niet-woningen zijn eveneens verhoogd met 3,1% zoals afgesproken in de begroting 2024-2027. Deze voorlopige OZB-tarieven 2024 zijn daarna gecorrigeerd met de gemiddelde daling van de WOZ-waarde 2024 (peildatum 1 januari 2023).

De tarieven zijn afgerond op 4 decimalen.

WOZ-waarde stijgingen 2024 kunnen nog wijzigen

De gemiddelde WOZ-waarde stijging van woningen van 0,35 % en WOZ-waarde daling van niet-woningen van 2,00 % zijn door team belastingen van Veenendaal ingeschat d.d. 15 oktober waarbij het overgrote deel van de woningen in het WOZ bestand is gecontroleerd. De niet-woningen zijn geschat op basis van de marktanalyse. De komende weken kunnen de voorgenoemde percentages nog wijzigen naar mate het bestand volledig is gecontroleerd, waarbij met name de niet-woningen nog kunnen wijzigen gezien de status van de controle.

Indien de voorgenoemde percentages nog wijzigen voor de vaststelling van de OZB verordening 2024 d.d. 21 december 2023 dan wordt deze wijziging nog voorgelegd aan de raad in de raadsvergadering van 21 december. Indien de voorgenoemde percentages wijzigen na 21 december dan wordt een correctie hierop pas meegenomen een jaar later bij de vaststelling van de OZB tarieven 2025 in de raad van december 2024.

Afvalstoffenheffing

De gemeente Woudenberg werkt voor de afvalstoffenheffing met tariefdifferentiatie (diftar). Inwoners betalen voor het aantal keren dat ze restafval aanbieden. Daarnaast betalen ze een vast bedrag voor de overige afvalstromen.

We stellen u voor vanaf 1 januari 2024 dezelfde tarieven als in 2023 te hanteren:

Vastrecht	€ 238,80
Soort aanbieding (restafval)	
Per aanbieding van een 240 liter container	€ 11,50
Per aanbieding van een 140 liter container	€ 6,50
Per aanbieding van een zak aan een ondergrondse container	€ 1,90

Net als in 2023 wordt voorgesteld om het vaste tarief niet te verhogen. Een tariefstijging lijkt op dit moment op basis van de maximale kostendekkendheid van 100% niet nodig. Daardoor blijven de tarieven voor de aanbiedingen van restafval ten opzichte van 2021, 2022 en 2023 gelijk.

Rioolheffing

De tarieven 2024 van rioolheffing voor gebruiker en eigenaar zijn ten opzichte van 2023 niet gestegen op basis van de begrote kostendekkendheid. Wel heeft de raad besloten met ingang van 2024 tot de invoering van een tarief rioolheffing voor gebruiker eenpersoonshuishouden.

De tarieven voor 2024 worden als volgt:

Voor de gebruiker als eenpersoonshuishouden	€ 72,50
Voor de gebruiker als meerspersoonshuishouden of bedrijf	€ 85,40
Voor de eigenaar	€ 165,10

Hondenbelasting

Tarief € 80,00 per hond.

Het kenneltarief is net zoals voorgaande jaren gebaseerd op het tarief voor 5 honden. Dit tarief bedraagt € 400,00 per kennel. De tarieven stijgen ten opzichte van 2023 met 3,1%.

Toeristenbelasting

Tarief € 1,65 per overnachting.

De tarief per overnachting is ten opzichte van 2023 met 3,1% regulier verhoogd.

Het forfaitaire tarief is afgeleid van het tarief per overnachting. De berekeningswijze vindt u terug in de verordening.

Lijkbezorgingrechten

De raad heeft in 2012 ingestemd met de handhaving van kwaliteitsbeeld A op de begraafplaats zoals vastgelegd in het Groenbeleidsplan 2011. De grafrechten stegen daardoor tot en met 2023 met 5% ten opzichte van het voorgaande jaar. De overige heffingen zoals: begraven, grafbedekking en opgraven zijn in dezelfde periode met de reguliere indexatie verhoogd. De tarieven zijn afgerond op gehele euro's. Voor 2024 worden alle tarieven verhoogd met de indexering van 3,1%.

Tarieven afgerond op gehele euro's

De tarieven voor het gebruik van het uitvaartcentrum zijn, in overleg met de uitvaartondernemers (beheerders) van het uitvaartcentrum, afgerond op gehele euro's. De tarieven stijgen ten opzichte van 2023 met 3,1%.

Leges

Met het oog op de invoering van de Omgevingswet wordt een nieuwe verordening voor de leges aangeboden. Hiervoor is gebruik gemaakt van de modelverordening van de VNG.

Nieuw hierbij is de legesheffing voor de milieubelastende activiteiten, het vooroverleg blijft gestimuleerd worden en er is daar waar mogelijk aansluiting gezocht met regionale tarieven.

Bij het opstellen van de legesverordening 2024 hoofdstuk 2 "Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet" zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. We volgen zoveel mogelijk de model legesverordening van de VNG en nemen in ieder geval de artikelnummering over.
- b. We gaan milieuleges heffen. Daarbij gaan we ervan uit dat het beoordelen van een milieubelastende activiteit niet meer tijd kost dan het beoordelen van een inrichting. We passen een beperkte staffel toe.
- c. Het vooroverleg willen we (blijven) stimuleren. Het tarief zal daarom niet kostendekkend zijn.
- d. Na een jaar brengen we de effecten in beeld en passen we de legesverordening waar nodig aan. Dit kunnen we ook tussentijds doen als daar aanleiding voor is.
- e. Bij de tarieven is uitgegaan van een basistarief met hieraan een besteding in uren.

De meeste andere tarieven in de legesverordening zijn verhoogd met 3,1% met uitzondering van de door het Rijk vastgestelde maximumtarieven voor een reisdocument, rijbewijs en een aantal tarieven burgerzaken. De tarieven zijn allemaal afgerond op twee decimalen achter de komma.

Als uitgangspunt geldt een kostendekkendheid van de leges van 100%. Op dit moment wordt dit percentage voor de bouwleges niet gehaald. Vanwege de overgang naar de Omgevingswet wordt in de afweging tussen dienstverlening en kostendekkendheid voorgesteld nu niet alle tarieven fors te gaan verhogen. De komende jaren zal onderzoek plaatsvinden middels prestatiemetingen. Hiermee krijgen we inzicht in de gemiddelde tijdsbesteding per vergunning, maar ook een beter inzicht in de totale personeel- en overheadkosten die we aan deze taak moeten toerekenen.

Op basis van deze vastlegging kan goed beoordeeld worden of de nieuwe tarieven voor de Omgevingswet representatief zijn of dat komende jaren sprake zal moeten zijn van (tussentijdse) tariefsverhogingen.

De kostendekkendheid van de bouwleges is een relevant aspect bij de kerntakendiscussie.

Memo onderzoek mogelijke kwijtschelding OZB in Woudenberg

De raad heeft aan het college gevraagd nader te onderzoeken of ook kwijtschelding voor OZB tot de mogelijkheden behoort in Woudenberg. Het college heeft aan de raad toegezegd hierover met een voorstel te komen tegelijkertijd met de behandeling van de belastingverordeningen 2024 (raad december 2023).

Intern is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van kwijtschelding OZB in Woudenberg. Uit het onderzoek komt naar voren dat burgers met een eigen woning op dit moment wel in aanmerking komen voor kwijtschelding afvalstoffenheffing, rioolheffing en hondenbelasting (1^e hond) maar niet voor OZB.

Als gemeente willen we de mogelijkheid van kwijtschelding zo ruim mogelijk verlenen (binnen de landelijke regels) zodat het voor bepaalde groepen makkelijker is om rond te komen.

Het college stelt daarom voor met ingang van belastingjaar 2025 kwijtschelding OZB in Woudenberg in te voeren.

Modelverordeningen

Bij alle verordeningen is er tekstueel zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de modelverordeningen van de VNG. Ook hebben er verfijningen plaats gevonden om zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij de plaatselijke situatie.

Samenvattend stellen wij u voor over te gaan tot vaststelling van de volgende verordeningen:

- de "Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024";
- de "Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2024";
- de "Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2024";
- de "Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2024";
- de "Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2024";

- ▣ de "Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024";
- ▣ de "Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-heffing Centrum Woudenberg 2024";
- ▣ de "Verordening op de heffing en invordering van leges 2024"

Financiële consequenties

De belastingtarieven 2024 en de geraamde opbrengsten zijn opgenomen in de begroting 2024-2027.

Aanpak/uitvoering

De verordeningen worden na vaststelling door de raad op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlage(n)

- ▣ Belastingverordeningen 2024;
- ▣ Memo onderzoek mogelijke kwijtschelding OZB in Woudenberg

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

D.C.G. Ruseler
Secretaris

M. Jansen-van Harten
burgemeester