



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.343086/D.264159	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Ja	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Belastingverordeningen 2024

Advies : Wij stellen u voor de gemeenteraad vast te laten stellen de

- Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Afvalstoffenheffing 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Rioolheffing 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Leges 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Hondenbelasting 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Lijkbezorgingsrechten 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-heffing Centrum Woudenberg 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Toeristenbelasting 2024.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
7 november 2023		H.J. Molenaar		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Elk jaar worden in december de belastingverordeningen van het jaar daarop, ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De verordeningen vormen de basis voor de belastingheffing 2024.

Verordening OZB

Uit de herwaardering ten behoeve van het begrotingsjaar 2024 (peildatum 1 januari 2023) komt naar voren dat de WOZ-waarde van woningen stijgt met 0,35 % en de WOZ-waarde van niet-woningen daalt met 2,00 % (na bijstelling als gevolg van verwachte kosten bezwaar- en beroepschriften en proceskosten 2024).

De tarieven per 1 januari 2024 (berekend als percentage van de WOZ-waarde) zijn als volgt tot stand gekomen:

	Woningen eigenaar	Niet- woningen eigenaar	Niet- woningen gebruiker
OZB tarieven 2023	0,0840%	0,1865%	0,1496%
Terugdraaien eenmalige correctie 2023 bij woningen (0,0036%)	0,0036%		
Gecorrigeerde OZB tarieven 2023	0,0876%	0,1865%	0,1496%
3,1% stijging 2024 (conform begroting)	0,0027%	0,0058%	0,0046%
Voorlopige OZB tarieven 2024	0,0903%	0,1923%	0,1542%
<u>Correctie a.g.v. :</u>			
Gemiddelde stijging WOZ waarde woningen (0,35%)	-0,0003%		
Gemiddelde daling WOZ waarde niet-woningen (2,00%)		0,0038%	0,0031%
Definitieve OZB tarieven 2024	0,0900%	0,1961%	0,1573%

Het OZB-tarief 2023 voor woningen is met 3,1% verhoogd zoals afgesproken in de begroting 2024-2027. Bij het tarief van woningen is de eenmalige correctie uit 2023 van 0,0036% teruggedraaid. Dit voorlopige OZB-tarief 2024 is daarna nog gecorrigeerd met de gemiddelde stijging van de WOZ-waarde 2024 (peildatum 1 januari 2023).

De OZB-tarieven 2023 voor niet-woningen zijn eveneens verhoogd met 3,1% zoals afgesproken in de begroting 2024-2027. Deze voorlopige OZB-tarieven 2024 zijn daarna gecorrigeerd met de gemiddelde daling van de WOZ-waarde 2024 (peildatum 1 januari 2023).

De tarieven zijn afgerond op 4 decimalen.

WOZ-waarde stijgingen 2024 kunnen nog wijzigen

De gemiddelde WOZ-waarde stijging van woningen van 0,35 % en WOZ-waarde daling van niet-woningen van 2,00 % zijn door team belastingen van Veenendaal ingeschat d.d. 15 oktober waarbij het overgrote deel van de woningen in het WOZ bestand is gecontroleerd. De niet-woningen zijn geschat op basis van de marktanalyse. De komende weken kunnen de voorgenoemde percentages nog wijzigen naar mate het bestand volledig is gecontroleerd, waarbij met name de niet-woningen nog kunnen wijzigen gezien de status van de controle.

Indien de voorgenoemde percentages nog wijzigen voor de vaststelling van de OZB verordening 2024 d.d. 21 december 2023 dan wordt deze wijziging nog voorgelegd aan de raad in de raadsvergadering van 21 december. Indien de voorgenoemde percentages wijzigen na 21 december dan wordt een correctie hierop pas meegenomen een jaar later bij de vaststelling van de OZB tarieven 2025 in de raad van december 2024.

Legesverordening

Met het oog op de invoering van de Omgevingswet wordt een nieuwe verordening voor de leges aangeboden. Hiervoor is gebruik gemaakt van de modelverordening van de VNG waarbij rekening is gehouden met de bestaande verordening en de wijzigingen van het bevoegd gezag. Nieuw in de legesheffing zijn de leges voor Milieu Belaste Activiteiten (milieuleges).

Uitgangspunt voor de leges is 100% kostendekkendheid. In de bijlage kostendekkendheid vindt u een nadere toelichting. Hieruit komt naar voren dat de leges niet kostendekkend zijn. Tevens blijkt dat de opbrengst bouwleges de voornaamste bron van inkomsten vormt (90-95%). In de notitie is een vergelijk gemaakt met onze regiogemeenten. De tarieven die de gemeente Woudenberg tot op heden heeft gehanteerd zijn veelal lager dan in de regio.

De meeste tarieven in de legesverordening zijn verhoogd met 3,1% met uitzondering van de door het Rijk vastgestelde maximumtarieven voor een reisdocument, Rijbewijs en een aantal tarieven burgerzaken. De tarieven zijn allemaal afgerond op twee decimalen achter de komma.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met het voorstel zoals geschreven aan de gemeenteraad en de daarin genoemde wijzigingen/aanpassingen.

Beoogd resultaat (wat)

Bij alle verordeningen is tekstueel zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de modelverordeningen van de VNG. Daarnaast is met de betrokken ambtenaren overleg gevoerd om de verordeningen zoveel mogelijk overzichtelijk te houden en aansluiting te zoeken bij de plaatselijke situatie. De belangrijkste wijzigingen staan beschreven in het raadsvoorstel.

Kader

De vaststelling van de verordeningen 2024 welke de basis vormen voor de belastingheffing in het jaar 2024.

Argumenten

Vaststelling van de belastingverordeningen is nodig om de belastingtarieven voor het jaar 2024 te kunnen heffen.

Duurzaamheid en Inclusie

N.v.t.

Maatschappelijke participatie

Intern heeft afstemming plaatsgevonden met diverse betrokken ambtenaren. Daaruit zijn wijzigingen naar voren gekomen die staan beschreven in het raadsvoorstel.

Beoogd resultaat (hoe)

De gemeenteraad dient de verordeningen vast te stellen om belastingheffing in het jaar 2024, conform de belastingtarieven in de begroting, mogelijk te maken.

Financiële consequenties

De belastingverordeningen bevatten de tarieven die reeds in de begroting 2024-2027 zijn verwerkt/vastgesteld.

Aanpak/uitvoering

De verordeningen worden na vaststelling door het college en de gemeenteraad op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Communicatie

De volgende communicatiemiddelen worden, in overleg met de communicatieadviseur, voor de communicatie ingezet: informatiepagina, internet.

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel Belastingverordeningen 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Onroerende-zaakbelastingen 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Afvalstoffenheffing 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Rioolheffing 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Leges 2024;

- Verordening op de heffing en invordering van Hondenbelasting 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Lijkbezorgingsrechten 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-heffing Centrum Woudenberg 2024;
- Verordening op de heffing en invordering van Toeristenbelasting 2024;
- Bijlage Notitie kostendekkendheid leges.