

Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 11 Meent 2A

Raadscommissievergadering van: 6-12-2023. Ingediend door I. Houtsma

Vraag	Antwoord
De "verbeelding" ontbreekt bij de stukken. Graag toevoegen.	De griffie heeft dit inmiddels toegevoegd.
Graag een toelichting waarom bij sloop en nieuwbouw van woning en aanbouw, de aanbouw niet als aanbouw meegeteld zou worden.	Als na sloop de woning met aanbouw in één keer gerealiseerd wordt, is sprake van een oorspronkelijk hoofdgebouw op basis van de definities van de Wabo. De landelijke regels voor vergunningsvrij bouwen gaan uit van toevoegingen aan een oorspronkelijk hoofdgebouw.
Is de woning met aanbouw meer of minder dan 600m ³ ?	De woning met aanbouw is ca. 750 M ³ groot. Gerealiseerd met vergunning voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dus rechtsgeldig aanwezig op grond van de "bestaande maten" regeling. Daarmee kan dezelfde woning met aanbouw rechtsgeldig gesloopt en nieuw gebouwd worden.