



Gemeente Woudenberg

Voortgangsrapportage		Nummer:9 Datum: oktober 2023
Naam project	Woudenberg Zuid-Oost	
Opdrachtgever	College: D. de Kruif Ambtelijk: D. Ruseler	
Projectleider	[REDACTED]	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Mei 2019	2050	
1. Voortgang activiteiten		
<p>Het plan van aanpak is vastgesteld op 16 april 2019, waarna de verkennende fase is gestart. De begeleidingsgroep werd geïnformeerd en sinds december 2021 is deze vervangen door het maandelijks overleg over de strategische ontwikkeling van Woudenberg. Hierin komt de samenhang van diverse bestuurlijke en ambtelijke overleggen in regio ambtelijk aan de orde vanuit de verschillende beleidsterreinen projecten, wonen, werken, mobiliteit en water.</p> <p>De verkennende fase bestaat hoofdzakelijk uit het kenbaar maken van de wensen en mogelijkheden van Woudenberg, richting de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) en de regio. De conclusie van het verkeerskundig onderzoek van megaborn geeft aan dat er binnen de bestaande infrastructuur geen ruimte is voor extra bedrijven in het zoekgebied, zolang de lange termijn oplossing voor de infrastructuur niet duidelijk is. De resultaten en afwegingen zijn met raad en provincie gedeeld.</p> <p>Zolang geen duidelijkheid bestaat over toekomst N224 en de provincie het zoekgebied niet erkend als (toekomstige) ontwikkellocatie, heeft het geen zin om andere onderzoeken naar de haalbaarheid van het gebied te starten. Inspanningen zijn dan ook vooral gericht op het verkrijgen van die duidelijkheid.</p> <p>In het Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort is afgesproken dat in 2022 het gesprek tussen provincie en gemeente gevoerd zal worden over maatwerkafspraken bij de invulling van de Vitaliteitsopgave van Woudenberg (wonen, werken, samenleven).</p> <p>Op 14 maart 2022 is het proces geformaliseerd, waarvan het doel was eind 2022 de resultaten van de ambtelijke verkenning beschikbaar te hebben, vanuit een "wat als" benadering. Deze einddatum is niet gehaald en medio februari 2023 is samen met de gedeputeerde geconcludeerd dat nader (ambtelijk) overleg en uitwerking van de stukken nodig is om een basis te kunnen bieden voor besluitvorming.</p> <p>In juli 2022 is besloten om een intentieovereenkomst aan te gaan om samen met de eigenaar van de desbetreffende gronden aan de Zegheweg en de eigenaar van Hoevelaar fase 3, om daarbij de haalbaarheid van woningbouw aan de Zegheweg ten noorden van Het Groene Woud en een bedrijventerrein op de locatie Hoevelaar fase 3 als alternatief voor Zuid-Oost te verkennen. De verkenning van de haalbaarheid zal moeten starten met een mobiliteitsonderzoek, het voorstel om het krediet Woudenberg zuidoost daarvoor te benutten is voorgelegd aan de raad van september/oktober 2023.</p> <p>Ten behoeve van het vervolg van de maatwerk gesprekken met de provincie en omdat niet duidelijk is welke ruimte de provincie vanuit Vitaliteit wil/kan bieden aan ruimte voor bedrijven en woningen, is besloten om een scenario studie uit te laten voeren. Deze moet beging 2024 inzicht geven in de verschillende ontwikkel opties van Woudenberg om Woudenberg Vitaal te houden. Ook hiervoor is het voorstel om het krediet Woudenberg zuidoost daarvoor te benutten en is ook voorgelegd aan de raad van september/oktober 2023.</p>		

Gezien de samenhang met Hoevelaar is besloten om vanaf augustus 2022 de Stuurgroepen Woudenberg Oost en Woudenberg Zuid-Oost samen te voegen.

Omdat er vele (deel) aandachtspunten rond de N224 zijn die van invloed zijn op het project Woudenberg Zuid-Oost en daarvoor een extern strategisch verkeerskundig is ingehuurd, hierbij op dat onderdeel de stand van zaken;

- Provinciaal onderzoek verkeersveiligheid (deel N224-oost) (korte termijnmaatregelen -tot 2030-): Naar aanleiding van de bewonersbijeenkomst op 23 maart 2022 van de provincie en de daar ontvangen reacties is het concept plan van de provincie aangepast en in maart 2023 opnieuw aan de bewoners en bedrijven voorgelegd. De provincie is nu bezig met grondverwerving, afspraken en verdere voorbereidingen.
- Rotonde N224/N226 (VERDER): Provincie heeft een wegontwerp en de financiën zijn bij de provincie zeker gesteld (PS-oktober 2021). Ook is de provincie in gesprek met de grondeigenaren. Helaas heeft het project tot maart 2023 stilgelegen bij gebrek aan provinciale projectleider. Inmiddels is een nieuwe projectleider gestart en zijn verkeerstellingen uitgevoerd om te bezien of ontwerp nog actueel is. Daarna volgen bestuurlijke afspraken en gaat provincie participatie uitvoeren en vergunningen voorbereiden.
- Samen met Renswoude en Scherpenzeel is aandacht gevraagd bij de provincies en regio's voor de N224 als weg tussen grote verstedelijkingsopgaven Arnhem/Nijmegen/food Valley en Amersfoort/Utrecht. Toezegging van beide provincies dat er najaar 2023 gestart worden met een verkeersonderzoek.

De provincie is primair verantwoordelijk voor het provinciale wegennet en vanuit de gemeente en namens inwoners kunnen wij vooral aandacht vragen voor de problematiek rond deze weg. Als gemeente zijn wij wel in gesprek met de Klankbordgroep N224, Vanuit de verschillende gesprekken over de N224 e.a. provinciale wegen proberen wij vooral in te brengen dat acties op één onderdeel effecten heeft op een ander punt en dat het dus wenselijk is om te beschikken over eenduidige lange termijn inzichten, zodat op basis daarvan besluiten mogelijk zijn.

2. Geld

Werkzaamheden vonden in eerste instantie plaats in de lijnuren van de diverse beleidsmedewerkers. Deze zijn wel in beeld gebracht om in de toekomst als plankosten ingebracht te kunnen worden. In de raad van april 2021 is besloten een krediet beschikbaar te stellen waarmee de kosten niet langer via de lijnkosten lopen maar via een reservering gedekt zijn. Vooralsnog voornamelijk voor de inhuur van een strategisch verkeerskundige. In september / oktober 2023 hebben wij de raad verzocht om het krediet breder in te mogen zetten, dus niet alleen het gebied Zuidoost, maar in het belang van inzicht in ontwikkelruimte voor bedrijven en woningen.

3. Risico's

Moeten blijken uit de verkennende fase. Vooralsnog is het grootste risico dat er geen ruimte komt voor ontwikkelingen bij Woudenberg na Hoevelaar en dat ook de noodzakelijk bedrijfshectaren geen plek kunnen krijgen.

4. Organisatie

Stuurgroep, kernteam (Projectgroep) en brede begeleidingsgroep/ambtelijk overleg strategische ontwikkeling.

5. Tijd

-

6. Informatie/ communicatie

Niet vanuit het project, komt n.a.v. planning provincie rond de actiepunten N224.

7. Kwaliteit

-

8. Gevraagd besluit(en)

-

9. Bijlagen

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
D. Ruseler	[REDACTED]
Woudenberg/ Oktober 2023	Woudenberg/ Oktober 2023