

Beantwoording vragen PvdA-GroenLinks-fractie over agendapunt 9

Raadscommissievergadering van: **6 december 2023**

Vraag	Antwoord
<p>p. 21 Bewoners hebben hun zorg geuit over het aanzicht van woningen en hun directe omgeving. In hoeverre wordt dit nu al actief aangepakt, bijv. in gesprekken met bewoners(door Omnia Wonen/ gemeente)?</p>	<p>Wij hebben met Omnia Wonen afgesproken dat zij in 2024 onder andere het exterieur (schilderwerk, dakgoten vernieuwen, etc.) van 264 corporatiewoningen aan gaan pakken. Dit levert een directe bijdrage aan het aanzicht van de woningen en het straatbeeld.</p> <p>Als er zorgen van inwoners zijn dan kunnen zij zich altijd melden bij Omnia Wonen. De woonadviseurs van Omnia Wonen gaan dan het gesprek aan met de huurders. Indien eventuele zorgen bij ons als gemeente geuit worden dan worden deze ambtelijk besproken of eventueel in het bestuurlijk overleg met Omnia Wonen.</p>
<p>p. 24. De Raad van State heeft onlangs kritisch gereageerd op de wet Betaalbare Huur. De kans bestaat dat deze wet niet doorgaat (en de ingangsdatum van 1/1/2024 lijkt niet meer haalbaar). Wordt mogelijk het standpunt 'overlaten aan de markt' te heroverwegen?</p>	<p>Omnia Wonen zet vooral in op sociale huur. Ze heeft wat dat betreft al een grote opgave. Omnia Wonen heeft aan ons aangegeven dat, indien de vraag er ligt, zij eventueel beperkte aantallen middenhuurwoningen wil realiseren. In eerste instantie willen wij de realisatie van middenhuurwoningen aan de markt overlaten. We kunnen met marktpartijen wel afspraken maken over de prijs en kwaliteit van een middenhuurwoningen. Indien blijkt dat we hierop moeten bijsturen dan wordt dit proactief door ons opgepakt.</p>
<p>p. 25. 'We overwegen grondkorting in combinatie met...' Waarom is het overwegen in plaats van invoeren?</p>	<p>In de vertaling van de Woonvisie naar vervolgacties willen we eerst goed inzichtelijk maken wat de voor- en nadelen zijn van het voorgestelde instrument, en langs welke weg besluitvorming hierover georganiseerd wordt.</p>
<p>p. 39: De doelgroep statushouders ontbreekt in dit overzicht. Horen zij er niet bij?</p>	<p>Statushouders vallen buiten de scope van de woonzorgvisie. Enerzijds zijn de raakvlakken met 'wonen en zorg' beperkt. Anderzijds betreft dit een taakstelling vanuit de Rijksoverheid.</p>
<p>p. 46 Actieoverzicht. Op welke wijze wilt u de uitvoering van de woonvisie organiseren? Wordt bijv. gedacht aan een taskforce waarin verschillende stakeholders (OW, gemeente, makelaars, ontwikkelaars, DKS, etc) hun verantwoordelijkheid nemen?</p>	<p>De wens, en het uitgangspunt, van de gemeente Woudenberg is om samen met stakeholders de ambities uit de Woonvisie te vertalen naar concrete en realistische projecten, gekoppeld aan een duidelijke kartrekker, budget en tijdpad. Organisatie- en procesafspraken moeten ervoor zorgen dat er naast het bewaken van voortgang, samenwerking en uitvoering, ook van en met elkaar geleerd, ontwikkeld en</p>

Vraag	Antwoord
	uitgewisseld wordt. Het is dus ook een proces om samen stap voor stap te bouwen aan een langdurig partnerschap, gebaseerd op ambitie, begrip, resultaat en vertrouwen. Als gemeente gaan wij actief aan de slag met de uitvoering van de actiepunten die opgenomen zijn in het actieoverzicht.