

## Beantwoording vragen CU-fractie over agendapunt 9 – Woonvisie 2024-2030

Raadscommissievergadering van: **06-12-2023**.



Vraag	Antwoord
In de woonvisie wordt gesproken over nieuwe instrumentaria en experimenteren met nieuwe woonvormen. Zijn nieuwe woonvormen op dit moment mogelijk in Woudenberg?	<p>Nieuwbouw en het stimuleren van doorstroming zijn belangrijke instrumenten die de gemeente actief inzet of wil inzetten om de grote behoefte aan woningen in Woudenberg in te vullen. We zien dat de vraag naar nieuwe woonvormen vaak niet specifiek gekoppeld is aan die betreffende woonvorm, maar meer aan de zoektocht naar een betaalbare woning in de huidige tijd van woningtekorten. Mede daardoor zien we zowel landelijk als lokaal een toenemende belangstelling voor nieuwe woonproducten.</p> <p>De gemeente Woudenberg gaat onderzoeken hoe groot deze behoefte is, welke woonproducten voorkeur hebben en passend zijn, en welke eisen (wet- en regelgeving) en randvoorwaarden erbij komen kijken. Het college is van mening dat, gezien de druk op de woningmarkt en de ambitie om de woonkansen van Woudenbergers te vergroten, het belangrijk is om naast bestaande oplossingsrichtingen ook met open blik te kijken naar nieuwe instrumenten en experimenten. 2024 gebruiken we voor verkenning en de uitwerking van een plan van aanpak.</p>
Welke wet- en regelgeving is van toepassing op deze nieuwe woonvormen?	Zie het antwoord op vraag 1.
Indien het nu nog niet mogelijk is in Woudenberg, wat zou er qua regelgeving en beleid moeten veranderen om nieuwe woonvormen mogelijk te maken?	Zie het antwoord op vraag 1.
Welke maatregelen worden nu genomen om doorstroming te bevorderen vanuit koop?	Op dit moment nog geen. Wij willen in 2024, in samenwerking met Omnia Wonen, een plan van aanpak maken met instrumenten om doorstroming te stimuleren of faciliteren. U kunt dan bijvoorbeeld denken aan een verhuiscoach en/of verhuisvergoeding.
Aan welke nieuwe maatregelen wordt gedacht om doorstroming vanuit koop te bevorderen?	We willen aantrekkelijke woonvormen toevoegen voor senioren, waardoor doorstroming ontstaat. U kunt dan bijvoorbeeld denken aan kleinere woningen geschikt voor ouderen op inbreidingslocaties in en rondom het centrum. Ook geven we mensen met een lokale binding meer kans bij nieuwbouw. Zo

Vraag	Antwoord
	<p>stimuleren we ook doorstroming vanuit de bestaande voorraad naar nieuwbouw. We bouwen kleine woningen voor starters zodat, bij een veranderende woonvraag (gezinsuitbreiding bijvoorbeeld), een volgende stap in de wooncarrière nodig is. Zo komt de kleine starterswoning weer vrij.</p> <p>We onderzoeken, in samenwerking met Omnia Wonen, de mogelijkheden van het inzetten van een verhuiscoach en/of doorstroommakelaar en het bieden van een verhuiskostenvergoeding.</p>