

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 8 (business case Cultuurhuis)

Raadscommissievergadering van: **07 – 02 – 2023**

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder agendapunt een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
<p>In het RV geeft u aan dat “het college wil ... met de gebruikers nagaan hoe de exploitatie van het <u>huidige Cultuurhuis</u> kan verbeteren”. Kunt u nadere duiding verstrekken hoe breed deze scenario’s worden bekeken, concreet bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Doelt u in <u>dit deel</u> (onderstreept) van de parafrasering op het Cultuurhuis zijnde het vastgoed? b) Wordt ook onderzocht hoe op een andere wijze dan de huidige invulling qua functie het vastgoed beter geëxploiteerd kan worden? c) Zo ja, waarom stelt u voor om de huidige gebruikers te betrekken bij de verbetering van de exploitatie van het Cultuurhuis daar de scenario’s in dat geval bij aanvang van het onderzoek de scenario’s openliggen wie de gebruikers zullen zijn in de toekomst? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Dat klopt. b) Dit wordt inderdaad binnen de randvoorwaarden onderzocht. c) De reden dat de huidige gebruikers bij het onderzoek betrokken worden is omdat zij juist ervaring (positief en minder positief) met het gebruik van het pand in haar huidige vorm heeft en de huidige exploitatie. Dat is waardevolle informatie om mee te nemen in het onderzoek. Wat ons betreft belemmert het betrekken van de gebruikers niet het onderzoek naar verschillende scenario’s. Het is aan de onderzoekers om de informatie te wegen en verschillende scenario’s uit te werken.
<p>In hoeverre wordt er in het onderzoek m.b.t. alternatieven/scenario’s ook bekeken hoe de energiebalans/kosten/functie van het huidige gebouw zich verhouden tot bestaande of eventueel nieuwe locaties in het dorp voor de culturele gebruikers?</p>	<p>De duurzaamheid van het gebouw nu en in de toekomst is zeker onderdeel van het onderzoek.</p>
<p>In de huidige constructie wordt een substantieel deel van het gebouw gebruikt door CDKS. In het halfjaarrapport geeft CDKS aan dat ze nu al kampen met ruimtegebrek.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) In hoeverre herkent u deze signalen? b) Zo ja, en in aanmerking nemende dat Woudenberg fors blijft groeien en de vraag bij CDKS waarschijnlijk ook daarmee zal groeien met de bijbehorende benodigde ruimte, in hoeverre wordt dit meegenomen in het onderzoek? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Wij zijn op de hoogte van deze signalen. b) Dit zal naar voren komen tijdens de interviews die de onderzoekers zullen afnemen en wordt daardoor meegenomen in het onderzoek.

Vraag	Antwoord
<p>Tijdslijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Wanneer verwacht u oplevering van het onderzoek? b) In hoeverre is er sprake van tussentijdse mijlpalen/rapportages waarbij de Raad geïnformeerd of betrokken wordt? 	<p>De geselecteerde partij start zo spoedig mogelijk na besluitvorming met de opdracht. We gaan met de betreffende partij in gesprek en zodra er meer bekend is over de planning wordt u hierover geïnformeerd.</p>