



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer :</b> Z.342636/D.261663	
40	3	<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Ja
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Nee		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : (concept) Woonvisie 2024-2030

**Advies** :  
1. Instemmen met de concept Woonvisie 2024 - 2030;  
2. De concept Woonvisie 2024 - 2030 vrijgeven voor inspraak;  
3. De gemeenteraad informeren via de ingekomen stukken.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
25 september 2023	T. Zeeuwe			

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>		MJ	231002	
<b>Wethouder</b>		HJM	231002	
<b>Wethouder</b>		DBdK	231002	
<b>Wethouder</b>		MvdG	231002	
<b>Secretaris</b>		ZB	230928	

**Datum vergadering B&W: 3 oktober 2023**

**Agendapunt: 02**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 3 oktober 2023:**

- Akkoord, met tekstuele wijzigingen.
- Mandaat wethouder Van de Graaf en wethouder Boeve-de Kruijff

9 OKT. 2023

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

De gemeente Woudenberg heeft een nieuwe (concept) Woonvisie opgesteld. Vorig jaar heeft KAW voor de gemeente Woudenberg een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd.

Dit WBO dient als onderlegger voor de Woonvisie 2024 – 2030. Ook zijn de uitgangspunten uit het coalitieakkoord en het collegewerkprogramma uitgewerkt in deze concept Woonvisie 2024 – 2030. De concept Woonvisie 2024 - 2030 beschrijft de visie van de gemeente. In de Woonvisie formuleert de gemeente haar beleid en stelt zij vast wat zij de komende jaren op het gebied van wonen wil bereiken. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de concept Woonvisie 2024 – 2030 en deze tevens vrij te geven voor inspraak.

## **Centrale vraag**

Stemt u in met de concept Woonvisie 2024 - 2030 en geeft u deze vrij voor inspraak?

## **Beoogd resultaat (wat)**

Het doel van deze Woonvisie is dat het van jong tot oud goed wonen is in Woudenberg. De woonwensen en woningbehoefte van al onze inwoners willen we zoveel mogelijk binnen onze gemeentegrenzen mogelijk maken. In Woudenberg streven we naar een inclusieve en duurzame woonomgeving waarin iedereen zich thuis kan voelen, ongeacht hun achtergrond of financiële situatie. Ook dient de Woonvisie als basis voor prestatieafspraken met Omnia Wonen en de SHOW. Wij geloven dat het creëren van betaalbare woningen niet alleen een noodzaak is, maar ook een verantwoordelijkheid die we als gemeenschap delen. Samen werken we aan een toekomst waarin wonen toegankelijk is voor iedereen, want wonen is van ons allemaal.

## **Kader**

Huisvestingswet, Woningwet en overig actueel beleid.

## **Argumenten**

Veranderende marktomstandigheden, demografische ontwikkelingen, een nieuwe college van B&W en recente beleidswijzigingen vragen om een actualisatie van onze laatste woonvisie. De nieuwe Woonvisie is opgesteld in samenspraak met stakeholders, onze inwoners en andere belanghebbenden.

Woudenberg staat voor een aantal belangrijke keuzes op het gebied van wonen. De druk op de woningmarkt is onverminderd hoog in ons deel van het land. Veel Woudenbergers vinden in eigen dorp maar moeilijk een (betaalbare) woning: prijzen zijn hoog en er is concurrentie vanuit omliggende regio's en stedelijke gebieden. We leggen met de nieuwe woonvisie vast hoe we de bestaande woningen in ons dorp aanvullen met nieuwe, op basis van de behoeften in ons dorp. Als gemeenten kunnen we nieuwe instrumentaria inzetten om te zorgen dat woningen betaalbaar blijven en vaker terecht komen bij de beoogde doelgroepen. Ondertussen liggen er opgaven in de bestaande voorraad zoals de urgentie om te verduurzamen die alleen maar toeneemt. Sommige groepen inwoners hebben speciale aandacht nodig op de woningmarkt. Al deze punten krijgen aandacht in de nieuwe Woonvisie 2024 – 2030.

De Woonvisie komt vanaf 11 oktober voor 3 weken ter inzage te liggen. Wij hebben gekozen voor een termijn van 3 weken omdat er al veel inspraak/participatie (enquête, bijeenkomsten, etc.) plaats heeft gevonden. Direct betrokkenen en de aanwezigen van de bijeenkomsten sturen wij de Woonvisie toe zodat zij op de hoogte zijn van het stuk en de mogelijkheid hebben hun reactie te delen. Mochten zij meer tijd hebben om te reageren dan kunnen zij dit aangeven en dan bieden wij hiervoor uiteraard de mogelijkheid.

## **Risico's en kanttekeningen**

De druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog in Nederland maar daardoor ook in Woudenberg. De inhoud van de Woonvisie is op dit moment actueel maar gelet op de veranderende (landelijke) uitgangspunten (bijvoorbeeld de wijzigingen in begripsbepaling sociale huur) is het mogelijk dat de Woonvisie op relatief korte termijn niet geheel actueel meer is. Hier is zoveel als mogelijk rekening mee gehouden in de Woonvisie 2024 – 2030.

## **Duurzaamheid en Inclusie**

In de concept Woonvisie 2023 wordt ruim aandacht geschonken aan het thema duurzaamheid.

## **Maatschappelijke participatie**

Tijdens 2 bijeenkomsten zijn de inwoners van Woudenberg, stakeholders en overige belanghebbenden gevraagd om hun input te leveren voor de nieuwe Woonvisie. We geven nu de Woonvisie vrij voor inspraak om reacties op te halen.

## **Beoogd resultaat (hoe)**

Vaststelling van de concept Woonvisie 2023 en deze vrijgeven voor inspraak.

## **Financiële consequenties**

op juistheid beoordeeld door Aart van de

Bovenkamp

Voor het opstellen van de Woonvisie is in 2023 een budget van € 35.000 beschikbaar. De daadwerkelijke kosten voor het opstellen van de concept Woonvisie 2024-2023 blijven binnen het beschikbare budget van € 35.000.

## **Aanpak/uitvoering**

Nadat de inspraakperiode is afgerond worden de wijzigingen, mogelijk, verwerkt in de Woonvisie. In de raadscommissie vergadering van 6 december en de raadsvergadering van 21 december wordt de Woonvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

## **Conclusie**

Wij adviseren u in te stemmen met de concept Woonvisie 2023 en deze vrij te geven voor inspraak.

## **Communicatie**

In Woudenberg streven we naar een inclusieve en duurzame woonomgeving waarin iedereen zich thuis kan voelen, ongeacht hun achtergrond of financiële situatie. Wij geloven dat het creëren van betaalbare woningen niet alleen een noodzaak is, maar ook een verantwoordelijkheid die we als gemeenschap delen. Samen werken we aan een toekomst waarin wonen toegankelijk is voor iedereen, want wonen is van ons allemaal.

### *Communicatie-uitingen*

Inwoners worden op verschillende manieren op de hoogte gebracht van het feit dat de Woonvisie ter inzage komt te liggen. Bestaande uit:

- Een vooraankondiging in de lokale krant;
- Een interview met wethouder van de Graaf;
- Social media berichten op Facebook en in de stories van Instagram;
- Vermelding in het gemeentenuws;
- Vermelding in de digitale nieuwsbrief.

## **Bijlage(n)**

- Concept Woonvisie 2024 – 2030