



Gemeente  
Woudenberg

## Collegaadvis

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer : Z.339318/D.257137</b>	
		<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Ja	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Op weg naar een toekomstbestendig cultuurhuis

- Advies** :
1. Het rapport "Scenariostudie Cultuurhuis Woudenberg" en het memo "Alternatief model voor organisatie en exploitatie Cultuurhuis" voor kennisgeving aan te nemen.
  2. Structureel vanaf 2024 € 50.000 beschikbaar te stellen voor uitbreiding van de uren van de programmacoördinator en het aanstellen van een parttime gebouwenbeheerder. De financiële consequenties ad. € 50.000 te verwerken in voorjaarsrapportage 2024 en de kadernota 2025-2028.
  3. Op inhoudelijke grond uw voorkeur uit te spreken voor scenario 3 en op financiële grond een voorkeur voor scenario 1.
  4. De raad vragen u opdracht te geven om voor deze beide scenario's met een dekkingsplan te komen onder de volgende voorwaarden:
    - a. Bij scenario 3 in het dekkingsplan de mogelijkheid van woningbouw meenemen.
    - b. Als scenario 3 door aanpassing van het plan, al dan niet met toevoeging van woningbouw, onverhoopt veel duurder uitvalt te onderzoeken wat met een beperkte verbouwing gerealiseerd kan worden zodat ruimten flexibeler ingezet kunnen worden.
    - c. Bij scenario 1 te onderzoeken of de installaties goedkoper kunnen en als dat zo is tevens te onderzoeken of met het verschil in financiën (geschatte kosten op basis van het rapport en het lagere bedrag uit het dekkingsplan) een beperkte verbouwing gerealiseerd kan worden zodat ruimten flexibeler ingezet kunnen worden.
  5. Eenmalig een bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen om een projectleider aan te stellen die met behulp van de ambtelijke organisatie het onderzoek voor scenario 3 doet onder voorwaarden als vermeld onder punt 4a en b) met als dekking een eenmalig krediet ten laste van de reserve dorpsvoorzieningen.
  6. Eenmalig een bedrag van € 10.000 beschikbaar stellen om de ambtelijke organisatie nader onderzoek naar scenario 1 te laten doen onder voorwaarde als vermeld onder (4c) met als dekking een eenmalig krediet ten laste van de reserve dorpsvoorzieningen.
  7. Na een definitieve keuze voor een scenario samen met de inwoners van Woudenberg, op basis van het gekozen scenario, op zoek te gaan naar een nieuwe passende naam voor het pand aan de Dorpsstraat 40 (nu Cultuurhuis Woudenberg).

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
10 oktober 2023	J. Aartssen, A. van de Bovenkamp en Z. van den Boogaard	H.J. Molenaar en M. van de Graaf		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>		MJ	231009	
<b>Wethouder</b>		HJM	231009	
<b>Wethouder</b>		DBdK	231009	
<b>Wethouder</b>		MvdG	231009	
<b>Secretaris</b>		DR	231009	

**Datum vergadering B&W: 10 oktober 2023**

**Agendapunt: 04**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 2023:**

Akkoord

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

Op 23 februari 2023 heeft uw raad besloten een krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen voor het onderzoek naar de toekomstbestendigheid van de exploitatie (inclusief het beheer, onderhoud en verduurzaming op lange termijn) van het vastgoed waarin nu het Cultuurhuis is gevestigd en de toekomstbestendigheid van het huidige construct met subsidiepartijen.

Aanleiding voor dit onderzoek waren de, naar aanleiding van de bezuinigingsdialoog, voorgestelde bezuinigingen op subsidies die de partijen, die in het Cultuurhuis gevestigd zijn, ontvangen. Deze subsidies zijn compensatie voor de huisvestingskosten die zij vervolgens aan de gemeente en de Stichting Cultuurhuis afdragen. Een tweede aanleiding voor dit onderzoek is een bezuiniging afkomstig uit het Eerste Herstelplan Financiën met betrekking tot het beheer van gemeentelijk vastgoed. Een analyse van het beheer en gebruik liet zien dat een efficiënter en effectiever gebruik beperkt haalbaar is.

Voor u ligt het rapport ' Scenariostudie cultuurhuis Woudenberg' van 19 september 2023 en een memorandum over een mogelijk nieuwe organisatiestructuur.

Zie raadsvoorstel voor overige informatie.

## **Bijlagen**

- Concept raadsvoorstel Op weg naar een toekomstbestendig Cultuurhuis inclusief bijlagen;
- Concept raadsbesluit Op weg naar een toekomstbestendig Cultuurhuis.