

## Technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 10: Toekomstbestendig Cultuurhuis

Raadscommissievergadering van: **7 november 2023**

Vraag	Antwoord
<p>Het opbrengstpotentieel van het Cultuurhuis komt meer in handen van een nieuw aan te stellen beheerder te liggen. Daarnaast wordt de aanstelling van een programmacoördinator voorgesteld. In totaal gaat het om 2 x 0,5 fte. De extra kosten voor programmacoördinatie en beheer zijn in de scenariostudie meegenomen. De verwachte opbrengsten uit verhuur, horeca en andere activiteiten overstijgen die kosten, zodat de extra inzet voor programmacoördinatie en beheer verantwoord zou moeten zijn. <b>In hoeverre is het opbrengstpotentieel realistisch?</b> HEVO waarschuwt immers dat men zich niet rijk moet rekenen met het opbrengstpotentieel. Het Cultuurhuis blijft een gebouw voor maatschappelijke organisaties die d.m.v. (gemeentelijke) subsidies hun werk kunnen leveren.</p>	<p>HEVO heeft de potentiële opbrengsten berekend op basis van data en ervaringen bij andere gemeenten met vergelijkbare accommodaties. Afhankelijk van het scenario dat gekozen wordt, kunnen de extra opbrengsten uit horeca en verhuur inderdaad hoger zijn dan de extra inzet voor de programma-coördinator en het beheer.</p> <p>In hoeverre dit realistisch is, is lastig te zeggen. Vooral bij grootschalige renovatie of nieuwbouw verwacht HEVO in combinatie met de inzet van een programma-coördinator en een beheerder dat deze opbrengsten mogelijk zijn. De huidige gebruikers van het Cultuurhuis hebben aangegeven dat zij deze opbrengsten erg hoog vinden.</p>
<p>Wat is de reactie van de huidige gebruikers van het Cultuurhuis op het voorgestelde alternatieve organisatie- en exploitatiemodel?</p>	<p>Het bestuur heeft zelf aangegeven graag meer op afstand te willen komen te staan en ziet voor zichzelf meer een toezichhoudende rol. Het voorstel met betrekking tot de rol van de programmacoördinator en het aanstellen van een beheerder, past binnen de professionaliseringsslag die het Cultuurhuis wil maken. Daarbij hebben ze aangegeven graag mee te willen denken over het vervolg.</p> <p>Met betrekking tot het huurcontract en het voorstel van de ingebruikgevingsovereenkomsten hebben partijen tijdens de bijeenkomsten zelf ook aangegeven tegen zaken aan te lopen (bijvoorbeeld de beperkte mogelijkheden voor het delen van ruimten maar ook dat zij op deze manier een beperkte incentive hebben om bijvoorbeeld energie te besparen).</p>