

Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 10 Cultuurhuis

Raadscommissievergadering van: 07-11-2023

Vraag	Antwoord
<p>1. In het raadsvoorstel staat bij beslispunt 4.b. aangegeven dat, mocht scenario 3 al dan niet met woningbouw onverhoopt veel duurder uitvallen, er wordt onderzocht wat met een <u>beperkte verbouwing</u> gerealiseerd kan worden zodat ruimten flexibeler ingezet kunnen worden.</p> <p>Vraag: gezien scenario 3 nieuwbouw van het Cultuurhuis betreft, betekent dit dat er in plaats van een beperkte verbouwing, beperkte nieuwbouw wordt bedoeld?</p>	<p>Met beperkte verbouwing is hier bedoeld iets tussen scenario 1 en 2 in. Dus als 3 veel duurder wordt dan nu voorzien, niet meteen terugvallen naar scenario 1 (maar kijken wat er wel kan).</p>
<p>2. In het onderzoek en ook in het raadsvoorstel worden diverse mogelijkheden genoemd die bij kunnen dragen aan extra opbrengsten, zoals ruimtes voor ZZP'ers, horeca, mogelijkheid tot woningbouw etc.</p> <p>Vraag: In hoeverre is er ook gekeken naar de mogelijkheid om bedrijven te huisvesten in het Cultuurhuis (zoals vroeger het geval was met de Rabobank)?</p>	<p>Er is wel gekeken naar de mogelijkheid om bedrijven te huisvesten, echter de huidige gebruikers hebben de huidige beschikbare m2 in z'n geheel nodig.</p>
<p>3. Tijdens de informatieavond in het Cultuurhuis op 26 juni 2023 werd met betrekking tot de mogelijkheid van woningbouw aangegeven dat: <i>"Bij nieuwbouw zou dit wel een mogelijkheid kunnen zijn. Het levert niet per definitie een positief saldo op. Gemeente hebben daarnaast ook te maken met de beperkingen zoals benoemd in het Didam arrest. Gemeente kunnen dus niet zomaar in zee gaan met hun 'vaste' partner. De opbrengsten wanneer het project op de markt gebracht wordt, kunnen lastig ingeschat worden. Daarom rekenen we op voorhand niet met een positief saldo uit mogelijke extra ontwikkelingen."</i></p> <p>Vraag: Wat zijn de argumenten om nu wel de mogelijkheid tot het toevoegen van woningbouw te onderzoeken?</p>	<p>Bij het vervolgonderzoek scenario 3 zal een dekkingsplan worden opgesteld. Dat is nu niet meegenomen in het voorliggend rapport. Bij het opstellen van het dekkingsplan zal de mogelijkheid van woningbouw worden meegenomen. Ter dekking van de hogere exploitatiekosten wordt bredere dekking onderzocht. Daar hoort ook het toevoegen van woningbouw bij.</p>