

UW WATERSCHAP

Adres Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn

Telefoon (055) 527 29 11

E-Mail info@vallei-veluwe.nl

Website www.vallei-veluwe.nl

Gemeente Woudenberg
Parklaan 1
3931 KK WOUDENBERG

Datum 19 juli 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1568104/1620201

Contactpersoon

E-mailadres

Telefoonnummer

Onderwerp Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hoevelaar fase 2

Geachte gemeenteraad van Woudenberg,

Tot en met 20 juli a.s. ligt het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het indienen van onderstaande zienswijze.

Naar aanleiding van de inspraakreactie van het waterschap is er in opdracht van de gemeente een geuronderzoek gedaan door Peutz (bijlage 8 bij de toelichting)

Beantwoording inspraakreactie

U geeft in de beantwoording van de inspraakreactie aan alsnog de VNG richtlijn te willen hanteren van 30 meter omdat er geen sprake is van gemengd gebied, zoals eerst gesteld, maar toch sprake is van een rustige woonwijk. In tweede instantie wilt u op basis van het geuronderzoek van Peutz de afstand van het bouwvlak tot de perceelsgrens van het rioolgemaal handhaven op 10 in plaats van 30 meter volgens de VNG richtlijn.

Daar kan het waterschap zich niet zondermeer in vinden. Angetoond moet worden dat er sprake is van een goed woon-en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen en dat het waterschap niet wordt gehinderd in zijn bedrijfsvoering ter plaatse van het rioolgemaal.

Afwijken van de VNG richtlijn kan onder bepaalde omstandigheden gerechtvaardigd zijn, maar dit dient dan goed gemotiveerd te worden, gebaseerd op gedegen onderzoek. Het gaat hier immers om bescherming van omwonenden tegen geuroverlast.

Geuronderzoek

De Gemeente Woudenberg had in eerste instantie in het plan, ten aanzien van geur, geen advies van de omgevingsdienst gevraagd. Op verzoek van het waterschap is een specialist van de omgevingsdienst op dit specifieke punt betrokken. Uit het advies van de omgevingsdienst bleek dat, gelet op het type gebied toch een richtafstand van 30 meter geldt. Van deze richtafstand kan worden afgeweken als de grenswaarden niet worden overschreden. Naar aanleiding hiervan heeft de Gemeente Woudenberg een geuronderzoek door Peutz uit laten voeren. Op grond van de uitkomst van dit onderzoek acht de gemeente het gerechtvaardigd om van de VNG richtlijn af te wijken en 10 meter als richtafstand te hanteren. Het waterschap heeft ervoor gekozen om een expert naar de uitkomst van het onderzoek te laten kijken. In het geuronderzoek van Peutz zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd die het waterschap anders ziet. Van belang is om het werkelijk functioneren van de geurverwijdering te meten. 99% geurverwijdering zoals als uitgangspunt is gebruikt in het onderzoek, is niet reëel in de tijd en wordt alleen bij nieuw materiaal gehaald. Voorwaarde daarbij is dat het systeem goed is gedimensioneerd en er geen lucht via gaten en kieren kan ontsnappen. Het waterschap zal hiervoor de benodigde metingen uitvoeren.

Geuroverlast in de omgeving

Het waterschap is al door meerdere omwonenden aangesproken over geuroverlast die men ervaart. Dit komt onder andere af van bewoners van Hoevelaar Fase 1 die geuroverlast ervaren in de woon- en leefomgeving. Voor het waterschap is dit een belangrijk signaal om tegen de beoogde richtafstand van 10 meter op te komen. De toekomstige bewoners van Hoevelaar Fase 2 zullen hier straks in hun directe woon- en leefomgeving ongetwijfeld mee geconfronteerd worden, is onze inschatting.

Tot slot

Het waterschap meent dat met het toepassen van enkel een richtafstand van slechts 10 meter, een goed woon- en leefklimaat ter plaatse onvoldoende gewaarborgd wordt. Het waterschap voorziet dat bij toepassing van deze richtafstand, direct omwonenden, met regelmaat klachten zullen hebben over geuroverlast. Niet de Gemeente Woudenberg, maar het waterschap zal hier steeds en rechtstreeks mee te maken krijgen. Door op de kortste richtafstand van 10 meter te gaan zitten, wordt onvoldoende rekening gehouden met de belangen van het waterschap en de direct omwonenden.

Datum 19 juli 2022
Onderwerp Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hoevelaar fase 2
Pagina 3 van 3

De resultaten van de metingen en de daaruit volgende mogelijkheden om te komen tot een goed woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners en bedrijfsvoering voor het waterschap bespreken wij graag met u.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en heemraden van Waterschap Vallei en Veluwe



Beleidsmedewerker afdeling Plannen en Projecten