



Aan het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3931 EA Woudenberg

Betreeft: zienswijze tegen onderdeel ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar 2

Geacht College,

In het voorjaar van 2020 hebben wij besloten een kavel grond aan de Velduil (onderdeel van Hoevelaar 1) te verwerven voor de realisatie van een vrijstaande seniorenwoning. Voordat we definitief hebben besloten, hebben we bij uw medewerkster mevrouw Myrthe Vale geïnformeerd naar de invulling van de percelen tegenover onze toekomstige woning. Zij meldde dat daar Hoevelaar 2 met woningbouw was voorzien, maar dat de stedenbouwkundige invulling nog niet klaar was. Te gelegener tijd zou dit bestemmingsplan nog ter inzage worden gelegd. Tevens gaf ze te kennen dat recht tegenover onze toekomstige woning niet zou worden gebouwd, vanwege een hindercontour van 30 meter rondom de pomp put van het aan de Zegheweg gelegen rioolgemaal. Een gedeeltelijk vrij uitzicht zou dus behouden blijven.

Wat schetst onze verbazing, dat in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan de hindercontour van 30 meter niet wordt gerespecteerd, maar dat de woningbouw reeds op 10 meter van de pomp put wordt gerealiseerd. In de voorontwerp fase heeft het waterschap Vallei en Veluwe u daar ook al op gewezen, maar u verondersteld dat een afstand van 10 meter wel voldoende moet zijn. Dit verhaal kan ons inziens echter niet kloppen, want wanneer je bovenwinds naast het geplaatste hek gaat staan dat ruik je een stevige riool lucht. Er zit namelijk een soort ontluchting op de put, die stevig emitteert. Het gaat dus niet alleen over overlast bij het tijdelijk open leggen van de deksels bij onderhoud! Westelijk van de pomp put (de overheersende windrichting) zijn op 10 meter afstand woningen gepland. De bewoners van deze woningen zullen daardoor bijna dagelijks (afhankelijk van de windrichting) worden geconfronteerd met een stevige stank. Ik ken de grenswaarde van geurhinder niet, maar zo'n heftige geur is vragen om moeilijkheden. Het hanteren van een kortere afstand dan in de VNG handleiding is opgenomen afstand van 30 meter, levert ons inziens geen goed woonmilieu op. Wij wonen nu op ruim 50 meter afstand van de pomp put (en dan ook nog aan de zuidzijde) en ruiken heel af en toe het gemaal, maar van echte overlast is bij ons geen sprake.

Alles overziende, vragen wij u zich te houden aan de informatie die uit uw huis ons is verteld over de wijze van bebouwen van het perceel tegenover ons huis. Een ambtelijke toezegging moet u toch ook waard waard zijn! Bovendien moet u toekomstige bewoners vrijwaren van overlast. Dit geldt te meer nu deze toekomstige bewoners in dit stadium niet kunnen reageren op de te verwachten slechte woonkwaliteit.

Indien nodig zijn wij graag bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

