

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2

Het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2 heeft gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen, van 8 juni 2022 tot en met 20 juli 2022. Gedurende de periode van ter inzage legging zijn er 2 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk. In deze Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2 zijn de zienswijzen samengevat. Tevens is de reactie van gemeente hierop opgenomen, alsmede of het leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Nr.	Naam	Datum indiening	Datum ontvangst gemeente
1.	Waterschap Vallei en Veluwe	19 juli 2022	19 juli 2022
Samenvatting zienswijzen		Reactie van de gemeente	
1.	<p><i>Er wordt niet aangetoond dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat het waterschap niet wordt gehinderd in zijn bedrijfsvoering ter plaatse van het rioolgemaal</i></p> <p>Door de gemeente is een geuronderzoek (Peutz, uitgevoerd om in afwijking van de richtafstanden van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering te beoordelen of er sprake is van geuroverlast op 10 m afstand van het rioolgemaal. Het doel van het geuronderzoek is om woningbouw mogelijk te maken op 10 m afstand van het rioolgemaal. Het waterschap kan zich niet vinden in de uitgangspunten die in het geuronderzoek zijn gehanteerd. Het geuronderzoek gaat namelijk uit van een theoretische situatie, waarbij het geurverwijderingsfilter een rendement heeft van 99%. Deze theoretische benadering komt volgens het waterschap niet overeen met de feitelijke situatie bij het rioolgemaal.</p> <p>Het waterschap geeft aan rondom het rioolgemaal geurmetingen uit te voeren om te beoordelen op welke afstand van het rioolgemaal sprake is van geuroverlast. Deze metingen kunnen de basis vormen om te bezien op welke afstand van het rioolgemaal woningen gerealiseerd kunnen worden zonder dat er sprake is van geuroverlast of een belemmering in de bedrijfsvoering van het waterschap.</p>	<p>Het onderzoek van Peutz betreft een bureauonderzoek waarbij wordt uitgegaan van de door het waterschap aangeleverde gegevens omtrent het rioolgemaal en de geurkentalen uit de Activiteitenregeling milieubeheer. Hieruit is gebleken dat de grenswaarde voor geur niet wordt overschreden. Uit de feitelijke geurmetingen die namens het waterschap door Odourbalance zijn uitgevoerd blijkt in tegenstelling tot het bureauonderzoek dat de grenswaarde voor geur wel wordt overschreden.</p> <p>Naar aanleiding van de zienswijze van het waterschap en de uitgevoerde geuronderzoeken is een overleg geweest tussen het waterschap en de gemeente om tot een oplossing te komen. Ingezien wordt dat niet zondermeer kan worden uitgegaan van de resultaten van het bureauonderzoek. In samenspraak met het waterschap zijn enkele uitgangspunten opgesteld waarna het door de gemeente uitgevoerde bureauonderzoek is aangepast. Hieruit is gebleken dat op een afstand van minimaal 20 m van het rioolgemaal geen geurhinder is te verwachten. De verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast door het bouwvlak binnen de bestemming 'Woongebied' op een afstand van 20 m tot aan de perceelgrens van het rioolgemaal te verplaatsen. De gronden rondom het rioolgemaal zullen als 'Groen' bestemd worden.</p> <p><i>De zienswijze geeft op dit onderdeel aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.</i></p>	
2.	<p><i>Er is op dit moment al sprake van geuroverlast in de omgeving</i></p> <p>Het waterschap is al door meerdere omwonenden, ook bewoners van Hoevelaar fase 1, aangesproken over</p>	<p>De gemeente zal de toekomstige bewoners rondom het rioolgemaal informeren over de aanwezigheid van het rioolgemaal. Het zal niet uit te sluiten zijn dat toekomstige bewoners op enig moment de geur van het rioolgemaal kortstondig zullen</p>	

	<p>geuroverlast die wordt ervaren. Het waterschap voorziet dat als er woningen op een afstand van 10 m tot het rioolgemaal worden gerealiseerd regelmatig geklaagd wordt bij het waterschap over geuroverlast</p>	<p>waarnemen, bijvoorbeeld op het moment dat er onderhoud aan het rioolgemaal plaatsvindt. Door het vooraf informeren van de toekomstige bewoners is men zich ervan bewust wat er in de nieuwe woonomgeving aanwezig is.</p> <p>Om voor de toekomstige bewoners van Hoevelaar zoveel mogelijk geurhinder te voorkomen is door de gemeente de bereidheid uitgesproken het filter van de rioolgemaal te vernieuwen waardoor de kans op geuroverlast wordt verkleind.</p> <p><i>De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.</i></p>	
<p>Conclusie: Naar aanleiding van de zienswijze wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De volgende wijzigingen worden doorgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De ligging van het bouwvlak binnen de bestemming 'Woongebied' wordt aangepast naar 20 m tot de perceelgrens van het rioolgemaal. De gronden rondom de perceelgrens van het rioolgemaal zullen als 'Groen' bestemd worden. - 			
Nr.	Naam	Datum indiening	Datum ontvangst gemeente
2.	Anoniem	14 juli 2022	15 juli 2022
1.	<p>Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in woningbouw op 10 m afstand van het rioolgemaal. Vanuit de gemeente is toegezegd dat binnen de geurcontour van 30 m van het rioolgemaal geen woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Door woningbouw op 10 m van het rioolgemaal mogelijk te maken wordt het gedeeltelijk vrije uitzicht ingeperkt.</p>	<p>Het klopt dat het vrije uitzicht deels wordt ingeperkt. Echter is het niet automatisch zo dat iemand recht heeft op een vrij uitzicht. Vanuit de gemeente kan de verwachting zijn uitgesproken dat er sprake is van geurcontour van 30 m omdat dit op basis van de richtafstanden van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering ook het geval is. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is alleen nader onderzoek uitgevoerd om in afwijking van de richtafstanden de geurcontour van het rioolgemaal te bepalen. Zoals blijkt uit de beantwoording van de eerste zienswijze wordt er rekening gehouden met een geurcontour van 20 m.</p>	

		<p>Daarnaast leidt een geurcontour van 30 m niet gelijk voor een vrij uitzicht. Binnen een geurcontour kunnen geen gevoelige functie zoals woningbouw mogelijk worden gemaakt. Wel zouden er andere functie gerealiseerd kunnen worden die het vrije uitzicht beperken zoals bijvoorbeeld opgaande beplanting of een speeltuin met speeltoestellen.</p> <p>Bovendien staat in het bestemmingsplan 'Hoevelaar fase 1' vermeld dat voor het rioolgemaal aan de Zegheweg een richtafstand van 10 m geldt. Hieruit blijkt ook dat er niet zondermeer uitgegaan kon worden van een afstand van 30 m van de woningbouw tot aan de perceelgrens van het rioolgemaal.</p> <p><i>De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.</i></p>
2.	De verwachting is dat toekomstige bewoners van de woningen op 10 m afstand van het rioolgemaal geuroverlast zullen ervaren.	<p>Zie reactie onder zienswijze nummer 1.</p> <p><i>De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.</i></p>
<p>Conclusie: Deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.</p>		