

Beantwoording Technische Vragen van de VVD-fractie over bestemmingsplan Hoevelaar fase 2



Raadscommissievergadering van: **09-03-2023**

Vraag	Antwoord
<p>-nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2 blz 2 en 3.</p> <ul style="list-style-type: none">• Geur cirkel om rioolgemaal. VNG richtafstand is 30 meter. Plan afstand van 10 meter is nu naar 20 meter gebracht.• Wat is hier de reden van dat er wordt afgeweken van de VNG richtlijn?• Of is het economisch rendabeler om dit te hanteren om meer bouwoppervlakte te creëren?• Of kun je stellen dat met een geurfilter je legitiem 10 meter meer bouwgrond kan gebruiken.• Wat is de kwaliteit van het geurfilter en is deze onderhavig aan onderhoud?	<p>De zogenoemde VNG-richtafstanden zijn zoals het woord al zegt richtafstanden, ter zekerstelling van een gemiddelde situatie. Het is mogelijk om hier gemotiveerd, op basis van de feitelijke situatie van af te wijken.</p> <p>In goed overleg met Waterschap Vallei en Veluwe is ingezoomd op de situatie van hinder door de aanwezigheid van het rioolgemaal aan de Zegheweg. Daar waar de gemeente bij het voorontwerp bestemmingsplan is uitgegaan van een hindercirkel van 10 meter, heeft het Waterschap bij zienswijze aangegeven bij voorkeur 30 meter te willen aanhouden. Advies van een door de gemeente ingeschakeld adviesbureau heeft geleid tot afspraken over aanpassing van de omvang van het geurfilter en uiteindelijk overeenstemming over de met die aanpassing samenhangende afstand van 20 meter. Hiermee kon de ruimtelijke opzet van de zuidwest hoek overeind blijven en werd de omvang van de uitgeefbare kavels (en het aantal woningen) niet al te veel beperkt.</p>
<p>In het ontwerp bestemmingsplan is op pag. 48 sprake van twee hogedruk aardgasleidingen, met verschil in eigenschappen maar met hetzelfde identificatienummer.</p> <p>Is dit correct of een foutje in het document?</p>	<p>In het gebied is sprake van een rioolpersleiding en van een hogedrukgasleiding. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is dit correct weergegeven. De tekst op pagina 48 gaat ook over de gasleidingen in de omgeving (dus ook de gasleiding in de spoorzone) welke van belang zijn voor het groepsrisico externe veiligheid.</p>
<p>Heeft het uitstel van de omgevingswet nog gevolgen voor dit plan?</p>	<p>Nee. Niet met betrekking tot het bestemmingsplan. Een bestemmingsplan dat voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure gaat, wordt volgens de huidige wet afgehandeld. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het vanzelf onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan.</p>
<p>Diep in de bijlagen is in een bijlage 9 melding gemaakt van het voor komen van huismussen!</p> <p>Is de ontwikkeling van fase 2 in gevaar door deze ontdekking?</p>	<p>Het bijgevoegde onderzoek geeft aan onder welke omstandigheden wel en wanneer geen nader onderzoek of maatregelen in verband met huismussen nodig zijn. Dat is in artikel 5.1.2 samengevat. Onderzoek en maatregelen zijn niet aan orde als buiten het broedseizoen van de mus werkzaamheden plaats vinden. De planning van het bouwrijp maken houdt hier rekening mee.</p>