

Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 6 Vaststellen Bestemmingsplan Hoevelaar 2.

Raads(commisie)vergadering van: 9 maart 2023.

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dit format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder onderwerp een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
1. In het Raadsvoorstel wordt gesproken over 900 woningen voor de opvang van de eigen woonbehoefte. Hoe verhoudt zich dat tot de norm dat maximaal 50% aan lokaal ingezetenen mag worden toegewezen?	Zoals bekend, biedt de woonwijk Hoevelaar ruimte voor 925 woningen. Deze woonwijk is bedoeld om te voorzien in de woningbehoefte van Woudenberg. Deze tekst dient u in die context te lezen. De norm om maximaal 50% van de sociale huurwoningen lokaal toe te wijzen, heeft alleen betrekking op de woningtoewijzing en heeft dus geen relatie met het bovenstaande.
2. In de Grondexploitatie Hoevelaar-2 wordt gesproken over alleen woningen. Hoe verhoudt de opmerking op pagina 2 van het Raadsvoorstel dat een afwijkingsbevoegdheid is voor appartement-gebouwen met maximaal 4 woonlagen en maatschappelijke voorzieningen zoals een kinderdag-verblijf, zich daarmee?	In het raadsvoorstel is de basis van het bestemmingsplan beschreven en dat is wonen. Immers maatschappelijk kan alleen met afwijking en is geen rechtstreekse bestemming. Zie verder de beantwoording van uw vragen over de Grondexploitatie.
3. Is voorzien dat ook elektrische laadpalen deel uitmaken van de openbare ruimte? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoeveel laadpalen zijn verspreid door de wijk voorzien?	Ja. In het plan worden (ondergrondse) voorzieningen meegenomen om in totaal 24 openbare laadpalen te kunnen plaatsen.
4. Kan het college beschrijven hoe de verkeerssituatie is voorzien en hoe verkeerscongestie (m.n. auto- en busverkeer) van de wijken Hoevelaar van en naar de N224 wordt voorkomen?	Bij de masterplan Hoevelaar is onderzocht of en op welke wijze een ontsluiting van deze woonwijk op het omliggende wegennet mogelijk was. Het masterplan wat de basis vormt voor onder andere dit bestemmingsplan, kent daarom ook een duidelijke fietsstructuur en een keuze in dichtheid van de bebouwing. Op deze manier wordt bijgedragen aan gebruik van fiets en korte afstand tot openbaar vervoer. De ingang tot Hoevelaar is in overleg met de provincie voorzien van een VRI (verkeersregelinstallatie), waarmee enige vorm van sturing mogelijk is. De afslagen op de N224 en de opstelstrook vanuit Hoevelaar zijn ingericht op basis van het te verwachten autogebruik. Voor de 3 ^e fase van Hoevelaar zal een tweede ontsluiting via de Parallelweg in gebruik worden genomen.

Vraag	Antwoord
<p>5. De Zegheweg wordt verkeersluw en zal vooral door fietsverkeer gebruikt gaan worden om zich te verplaatsen tussen de bestaande en nieuwe wijken. Hoe is voorzien dat de ontsluiting van het fietsverkeer over de Zegheweg optimaal en veilig verloopt?</p>	<p>Hoewel Fase 2 kent geen aansluitingen voor autoverkeer vanuit het plangebied naar de Zegheweg. Dit borgt het verkeersluwe karakter van de Zegheweg en de daarmee samenhangende veiligheid voor fietsers. Op dit moment zijn er geen additionele maatregelen voorzien die de veiligheid voor fietsers op de Zegheweg verder optimaliseren.</p>