

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Ringelpoel 15-17

In aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Ringelpoel 15-17 worden de onderstaande wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld.

Regels:

Verwijderen regel:

4.3.1. Het vergroten van de inhoudsmaat van woningen

Deze afwijkingsregels is bedoeld voor het vergroten van bestaande woningen. Nu met dit bestemmingsplan de woningen gesloopt worden en dus geen sprake is van bestaande woningen, is dit een regel zonder inhoud en dient dus te vervallen.

Aanpassing regel

4.5.1 Afwijking ten behoeve van mantelzorg

De nu opgenomen regeling is overgenomen van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en in die periode beschreven omdat er nog geen landelijk wettelijk kader was voor mantelzorgwoningen. De bepalingen sluiten niet meer aan bij de huidige wetgeving. De regeling om doormiddel van afwijking medewerking te verlenen aan een mantelzorg woning als deze niet geheel past in de landelijke regeling is wel geweest. Het artikel wordt dan ook vervangen door de bepaling zoals opgenomen in artikel 4.4.1.c van het afwijkingenbeleid Woudenberg 2020.

4.4.1.c Afwijkingsmogelijkheid bouwen gebouw ten behoeve van Mantelzorg

Indien bestaande bouwwerken en bebouwingmogelijkheden op een perceel ongeschikt of onvoldoende zijn voor het gebruik voor mantelzorgondersteuning, zoals voorzien in het Bor, bijlage II, artikel 2 lid 22, kan een afwijkingsvergunning verleend worden voor de duur van de mantelzorg indien het bouwwerk voldoet aan de onderstaande eisen:

a. Afwijking wordt slechts verleend ten behoeve van mantelzorg bij een (bedrijfs)woning welke krachtens het geldende bestemmingsplan een (bedrijfs)woning is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is en dusdanig gebruikt wordt;

b. Er wordt slechts afwijking verleend indien sprake is van een goed woon- en leefklimaat;

c. De maximale oppervlakte dat gebruikt wordt voor mantelzorg bedraagt 80 m²;

d. Een tijdelijke unit of een tijdelijke uitbreiding van het maximaal toegestaan bebouwingsoppervlak dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

I. een tijdelijke unit wordt geplaatst aan de achterzijde of aan de zijgevel van de bestaande woning, waarbij plaatsing aan de zijgevel slechts is toegestaan als de afstand tot de voorgevelrooilijn ten minste 3 meter bedraagt;

II. de afstand van een tijdelijke unit tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen bedraagt ten minste 2 meter;

III. leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

e. De afwijking wordt verleend voor de duur van de periode waarin mantelzorg wordt geboden.