



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer</b> : Z.342453/D.260481	
		<b>Datum inboeken</b> :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Nee		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Activiteitenoverzicht 2024 t/m 2028 - Omnia Wonen

**Advies** :  
1. Kennisnemen van het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 van Omnia Wonen;  
2. Bijgaande brief verzenden waarin een reactie gegeven wordt op het Activiteitenoverzicht 2024 - 2028.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
6 september 2023	A. Van Dalen			

Additioneel Advies	Paraaf:



	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>				

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

Op 27 juni 2023 heeft de gemeente het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 van Omnia Wonen ontvangen. In het activiteitenoverzicht beschrijft Omnia Wonen haar visie, haar beleid en haar concrete plannen op de korte termijn. Omnia Wonen is op dit moment de enige (actieve) woningcorporatie in de gemeente Woudenberg. Woonstede heeft nog enkele woningen in Woudenberg, maar is niet actief in Woudenberg.

## **Centrale vraag**

Neemt u kennis van het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 van Omnia Wonen? Bent u bereid bijgevoegde antwoordbrief aan Omnia Wonen te versturen?

## **Beoogd resultaat (wat)**

Het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 van Omnia Wonen dient als basis voor het maken van de prestatieafspraken 2024.

## **Kader**

Woonvisie 2019+, Oplegger 2020+ behorende bij de Woonvisie 2019+, WBO 2022

## **Argumenten**

Omnia Wonen heeft ons op 27 juni jl. hun activiteitenoverzicht 2024 - 2028 toegestuurd. In het activiteitenoverzicht beschrijft Omnia Wonen haar visie, haar beleid en haar concrete plannen op de korte termijn in vijf thema's, te weten:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Duurzaamheid en kwaliteit
- Wonen, welzijn en zorg
- Specifieke doelgroepen
- Financiën.

Binnen deze thema's vraagt Omnia ook om aandacht van de gemeente. Op dit moment spelen er veel ontwikkelingen op het gebied van huisvesting. Woudenberg en Omnia Wonen zijn in voortdurend contact en zijn bij elkaar aangehaakt in de herijking van het bestaande beleid. In Woudenberg wordt een nieuwe woonvisie opgesteld en bij Omnia Wonen wordt een nieuw ondernemingsplan opgesteld. Dergelijk nieuw beleid zal landen in toekomstige prestatieafspraken.

Het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 vormt de basis om te komen tot prestatieafspraken. Het activiteitenoverzicht biedt hierin voldoende mogelijkheden. In de reactiebrief is nog gevraagd om een nadere specificering van de verduurzaming van woningen met E-, F- en G-labels voor de prestatieafspraken. De afspraken voor het maken van de prestatieafspraken 2024 worden ingepland en wij gaan samen met Omnia Wonen en de SHOW aan de slag om te komen tot constructieve en concrete prestatieafspraken.

## **Duurzaamheid en Inclusie**

In het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 wordt veel aandacht besteed aan duurzaamheid, welzijn, zorg en bijzondere doelgroepen.

## **Maatschappelijke participatie**

Het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 is opgesteld door Omnia Wonen. Omnia Wonen heeft gebruik gemaakt van de input die zij heeft ontvangen van zowel de gemeente (tijdens bestuurlijke overleggen) en het SHOW (Stichting Huurderbelangen Omnia Wonen).

## **Beoogd resultaat (hoe)**

Het activiteitenoverzicht 2024 - 2028 geeft voldoende aanknopingspunten om te komen tot de prestatieafspraken 2024.

## **Financiële consequenties**

Niet van toepassing.

**Financiële rechtmatigheid:**

Niet van toepassing.

**Aanpak/uitvoering**

Bijgevoegde antwoordbrief met inhoudelijke reactie versturen naar Omnia Wonen. Dit advies ter kennisgeving verstrekken aan de gemeenteraad.

**Conclusie**

Wij adviseren u om kennis te nemen van het activiteitenoverzicht en bijgevoegde antwoordbrief te versturen naar Omnia Wonen.

**Communicatie**

Niet van toepassing

**Bijlage(n)**

- Activiteitenoverzicht 2022 - 2026 Woudenberg;
- Brief activiteitenoverzicht 2022 - 2026 Woudenberg;
- Antwoordbrief met inhoudelijke reactie.