

Gemeente Woudenberg
College Burgemeester & Wethouders
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Scheepssingel 12
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

NL68 BNGH 0285 1683 63

KvK 31014972

BTW NL8123.06.260.B01

www.omniawonen.nl

Datum
29 juni 2023

Kenmerk
PTN/MBF

Onderwerp
Activiteitenoverzicht 2024-2028

Geacht College,

Met genoegen sturen we u ons activiteitenoverzicht 2024 toe. Daarnaast vragen we u als samenwerkingspartner woensdagmiddag 4 oktober te reserveren voor onze relatiebijeenkomst.

Activiteitenoverzicht 2024

In de bijlage treft u het activiteitenoverzicht aan. Dit overzicht is gebaseerd op het bestaande beleid van Omnia Wonen. Maar de volkshuisvesting en ons speelveld zijn flink in beweging. Ontwikkelingen vanuit de Rijksoverheid gaan zo snel dat het haast onmogelijk is om actueel te zijn in ons activiteitenoverzicht. Denk hierbij ook aan de Rijksprogramma's, Nationale Prestatieafspraken en onlangs gepubliceerde nieuwe Prioriteiten voor de Volkshuisvesting. We zijn momenteel volop aan het schrijven aan ons nieuwe ondernemingsplan 2024-2027 en dat geeft ons de mogelijkheid om in te spelen op deze actuele ontwikkelingen.

Partnerschap

Er liggen grote uitdagingen in het toevoegen van nieuwbouwwoningen en de verduurzaming van het bestaande bezit. Alleen samen kunnen we deze opgaven aan. We waarderen het partnerschap van de gemeente om deze ambities gezamenlijk waar te kunnen maken in het belang van onze huurders en woningzoekenden, uw inwoners. In de activiteitenoverzichten hebben we opgeschreven wat onze huidige visie is, hoe ons beleid er nu uit ziet en wat onze concrete plannen op de korte termijn zijn. Daarnaast hebben we per thema aangegeven wat u kunt betekenen voor onze doelgroep. De thema's:

- Betaalbaarheid en Beschikbaarheid
- Duurzaamheid en Kwaliteit
- Wonen, Welzijn en Zorg
- Specifieke doelgroepen
- Financiën

Uitnodiging

Omdat we ons partnerschap graag kracht willen bijzetten, vragen we u om woensdagmiddag 4 oktober 2023 alvast te reserveren voor onze relatiemiddag. Een officiële uitnodiging en het programma volgen later.


SHOW

De huurdersorganisaties zijn sinds de wijziging van de Woningwet per 1 januari 2022 een gelijkwaardige gesprekspartner bij het maken van de prestatieafspraken. Dit jaar heeft de SHOW een statement opgesteld voor haar inbreng bij de prestatieafspraken. Dit zal zij zelf delen met de andere partners.

Tot slot

Wij nodigen u uit om op basis van het bijgevoegde activiteitenoverzicht met ons en onze huurdersorganisatie de SHOW in gesprek te gaan over de prestatieafspraken voor 2024. Mocht u vragen hebben over het activiteitenoverzicht neemt u dan gerust contact op met Marjan Beekhof, via telefoonnummer 0578-278783.

Met vriendelijke groeten,



P.J.W. Toonen
Directeur-bestuurder

Bijlage: Activiteitenoverzicht 2024-2028