



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer : Z.342455/D.260486</b>	
		<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Ja
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Nee		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Bevestiging voorgestelde werkwijze Woonstede omtrent het bod 2023 op Woonvisie

**Advies** :  
1. Instemmen met de voorgestelde werkwijze van Woonstede zoals opgenomen in het Bod 2024 op de Woonvisie;  
2. Bijgaande brief verzenden waarin de voorgestelde werkwijze wordt bevestigd.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
6 september 2023	A. Van Dalen			

Additioneel Advies	Paraaf:



	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>				

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

**Inleiding**

Op 29 juni 2023 heeft de gemeente het Bod op de Woonvisie ontvangen van Woonstede. Woonstede is, vanwege terugkoopverplichtingen op koopgarantwoningen, formeel nog werkzaam als corporatie in Woudenberg.

**Samenvatting**

Bij het uitbrengen van het Bod heeft Woonstede correct geconstateerd dat zij geen deel uitmaakt van de woningmarktregio Amersfoort Noord-Veluwe Zeewolde en derhalve geen investeringen in Woudenberg mag doen.

In het beheer, het onderhoud en de toewijzing van de woningen heeft Woonstede op dit moment geen rol. Ook heeft Woonstede geen plannen voor een bijdrage aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, omdat zij geen deel uitmaken van de woningmarktregio Amersfoort Noord-Veluwe Zeewolde en derhalve niet zonder meer investeringen in Woudenberg mogen doen.

Derhalve wenst Woonstede haar bod op de woonvisie te beperken tot de bovenstaande constatering en geen verdere prestatieafspraken te maken. De afspraak over de overdracht van teruggekochte woningen aan Vallei Wonen / Omnia Wonen blijft natuurlijk bestaan. Door middel van het verzenden van bijgevoegde brief worden bovenstaande afspraken door de gemeente bevestigd.

**Bijlagen:**

- Bod op Woonvisie Woonstede 2023;
- Brief met afspraakbevestiging.