Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 14 Verstrekken geldlening aan Stichting Kindercentrum Woudenberg

Raads(commissie)vergadering van: 16-05-2023. (ingediend door B. de Jong)

Om een vlotte verwerking van alle vragen van alle fracties mogelijk te maken, hebben wij bij het invullen van dit format de volgende verzoeken:

- Wilt u a.u.b. gebruik maken van dít format en dit format NIET aanpassen door bijv. kolommen toe te voegen
- Levert u de vragen a.u.b. zo beknopt mogelijk aan | in lettertype Verdana 9 | a.u.b. één vraag per rij
- Gebruikt u a.u.b. voor ieder onderwerp een afzonderlijk formulier, zodat wij de vragen & antwoorden later bij het desbetreffende agendapunt kunnen opslaan

Vraag	Antwoord
In het raadsvoorstel wordt als financieel risico genoemd dat bij faillissement of vertrek van de huurder het voldoen aan de verplichtingen onzeker wordt. Gezien het hier een lening met een looptijd van 20 jaar betreft, hoe groot acht het college dit risico? En zijn er eventueel mitigerende maatregelen die genomen kunnen worden om dit risico zo veel als mogelijk te minimaliseren?	Risico is minimaal, gezien de vraag naar kinderopvang zal deze locatie eenvoudig te verhuren zijn. De huurder is bereid een langdurig huurcontract te tekenen. Daarnaast betreft dit een investering in onroerend goed waarbij alles aangepast aan de modernste eisen.
Is er ook een participatieverslag? Zo ja, zou deze ook nog aan het RIS toegevoegd kunnen worden?	Er is geen participatieverslag. Op 9 maart heeft een informatieavond plaats gehad over de uitbreiding van het kinderdagverblijf en de Olijfboom en over de aanpassing van de openbare ruimte rondom deze panden. Men had de mogelijkheid vragen te stellen over de uitbreiding van het kinderdagverblijf. Dit was nog voordat de vergunning verleend was.
En heeft men wellicht ook informatie over de impact die de geplande uitbreiding heeft voor de buurt?	Hier zijn gesprekken over geweest met de buurt waarbij de uitbreiding van de Olijfboom ook is meegenomen. Zie vorige antwoord met betrekking tot de participatie. Het is een bewuste keuze om de ontwikkelingen rondom het kindcentrum, Olijfboom en openbare ruimte integraal op te pakken. De buurt wordt op 1 avond voorzien van informatie, en later dit jaar komt nog een avond om de resultaten te presenteren.