

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK
RECREATIEGEBIED HENSCHOTERMEER
TE WOUDEBERG / MAARN
(DE HEYGRAEFF 2)**

Opdrachtgever

Verstoep B.V.
Vrouwenmantel 3
2871 NJ Schoonhoven

Opdrachtnemer

LAWIJN Advies & Management
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 030 - 699 19 39
Telefaxnr. : 084 - 723 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport

Kenmerk : 20.4121-A1
Datum : 19 maart 2020

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



KWALITEITSVERKLARING

LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018).



INHOUD	blz.
1 INLEIDING.....	1
2 VOORONDERZOEK.....	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Historische gegevens	3
2.3 Gegevens bodemonderzoek	4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie.....	5
3 CONCLUSIES	6

TABELLEN

blz.

1. Overzicht bouwvergunningen gemeente Woudenberg, terrein Henschotermeer (De Heygraeff 2).... 3
2. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel De Heygraeff 2..... 4
3. Geohydrologisch overzicht..... 5

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Topografische kaarten 1898, 1930, 1973, 1995
- 4 Informatie archief gemeente Woudenberg
- 5 Historische bodeminformatie Omgevingsdienst regio Utrecht
- 6 Historische bodeminformatie provincie Utrecht (Bodemloket)
- 7 Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Voor de locatie Henschotermeer te Woudenberg / Maarn (De Heygraeff 2) is in opdracht van Verstoep B.V. te Schoonhoven een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor historisch bodemonderzoek, zoals vermeld in de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie Instituut (2017)

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van het terrein. Op het terrein van het recreatiegebied is de bouw van zes nieuwe opstallen gepland. Het doel van het historisch bodemonderzoek is informatie verzamelen, op basis waarvan een uitspraak gedaan kan worden over de vermoedelijke milieukundige situatie van de bodem op de onderzoekslocatie.

Leeswijzer

In het voorliggende rapport komen eerst de locatiegegevens aan de orde. Daarna volgt de historische informatie die is verzameld in de archieven en is verkregen van diverse lokale bronnen. Vervolgens worden de bodemopbouw en geohydrologie beschreven. Ten slotte wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Woudenberg / Omgevingsdienst en de provincie Utrecht. In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode)	: De Heygraeff 2, Woudenberg / Maarn (3931 MK)
Gemeente	: Woudenberg / Utrechtse Heuvelrug
Kadastrale gegevens	: gemeente Woudenberg, sectie F, nummer 752
Kadastrale gegevens	: gemeente Maarn, sectie A, nummer 3608
Eigenaar	: Landgoed Den Treek-Henschoten
Gebruik	: recreatiegebied
Coördinaten	: X - 154.230 Y - 454.720

In bijlage 1 is een topografische kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een bosgebied aan de zuidwestzijde van Woudenberg, op de grens van de gemeente Woudenberg en de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De locatie is aan de oostzijde ontsloten op de openbare weg (De Heygraeff).

Indeling locatie

De onderzoekslocatie betreft zes planlocaties welke zijn gelegen op het terrein van recreatiegebied Henschotermeer. Het recreatiegebied betreft een recreatieplas met strand en bos. In het midden van het meer ligt een eiland, dat door twee houten bruggen met het strand is verbonden.

Op zes plaatsen, verspreid over het gebied, is de bouw van een zestal nieuwe opstallen voorzien (planlocatie 1 t/m 6, van westelijke in oostelijke richting):

- Locatie 1: jeugdverblijf / groepsaccommodatie;
- Locatie 2: horeca-gelegenheid (strand-horeca);
- Locatie 3: uitkijkpost / expositieruimte;
- Locatie 4: horeca-gelegenheid (jaarrond);
- Locatie 5: beheerderskantoor;
- Locatie 6: schaapskooi / activiteitenruimte.

Ter plaatse van de planlocaties 2, 3 en 5 is momenteel bestaande bebouwing aanwezig. De planlocaties 1, 4 en 6 zijn onbebouwd en onverhard. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aanwezige bebouwing en verhardingen.

Locatie 2	
bebouwing	kiosk / strandhuis, bewakerskwartier, met toiletgebouw
verharding	buitenterrein: klinkers, plaatselijk tegels en stelconplaten
Locatie 3	
bebouwing	EHBO-post, met toiletgebouw
verharding	buitenterrein: tegels toegangspad / ontsluitingpad: schelpenpad
Locatie 5	
bebouwing	clubhuis, kantoor, kantine, met berging op benedenverdieping
verharding	buitenterrein; tegels, klinkers inrit benedenverdieping (kelder): klinkers

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik

Op oude topografische kaarten blijkt dat de percelen in de omgeving van de onderzoekslocatie oorspronkelijk in gebruik waren als heidegebied en zandverstuiving. Om te voorkomen dat de omliggende weilanden en wegen zouden verdwijnen onder het stuivende zand zijn de zandverstuivingen aan het einde van de 19^e eeuw bedekt met plaggen en hei. Tussen de plaggen werden bomen geplant. Zodoende is het terrein vanaf het begin van de 20^e eeuw in gebruik als bosgebied.

Aan het begin van de jaren '30 van de 20^e eeuw is het meer ontstaan, ten behoeve van zandwinning voor de aanleg van de Rijksweg A12 en later de Grebbelinie.

In 1972 is door de grondeigenaar besloten om het gebied te ontwikkelen tot een recreatieplas en is de bestaande plas uitgediept en vergroot om als zwemplas te kunnen fungeren. Vanaf 1973 is het terrein in gebruik genomen als recreatiegebied, en zijn in dit kader enkele gebouwen gerealiseerd.

Archief gemeente Woudenberg

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aangetroffen informatie in het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Woudenberg.

Tabel 1 Overzicht bouwvergunningen gemeente Woudenberg, terrein Henschotermeer (De Heygraeff 2)

Planlocatie	Datum	Omschrijving	Toelichting / bevindingen
Locatie 2	05-08-1971	kiosk, bewakerskwartier, met toiletruimte	nieuwbouw
	21-10-1975	kiosk, bewakerskwartier, met toiletruimte	uitbreiding kiosk, toiletruimte
	01-07-2005	kiosk, bewakerskwartier, met toiletruimte	verbouwing kiosk, verkoopruimte
Locatie 3	06-12-1973	EHBO post, met toiletruimte	nieuwbouw
	20-08-1991	EHBO post, met toiletruimte	verbouwing toiletruimte
Locatie 5	08-02-1988	kantoor, kantine, clubhuis	nieuwbouw

In bijlage 4 is een kopie / uitsnede van de verschillende bouwtekeningen opgenomen.

Asbest

Op de locatie zijn geen buitentoepassingen van asbest aanwezig. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de toegepaste materialen op de wanden en de daken van de bestaande gebouwen.

Gebouw	Wanden	Dakbedekking	Bodem verdacht voor asbest
kiosk, bewakerskwartier, met toiletruimte (locatie 2)	hout	dakleer / bitumen (plat dak)	Nee
EHBO post, met toiletruimte (locatie 3)	combinatie steen + hout	dakleer / bitumen (plat dak)	nee
kantoor, kantine, clubhuis (locatie 5)	begane grond: hout benedenverdieping: steen	dakleer / bitumen (plat dak)	nee

Bedrijfsactiviteiten en olietanks

In november 2004 is door het Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei- en Krommerijgebied een melding gedaan in het kader van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen. Volgens de melding zijn op het terrein de volgende voorzieningen aanwezig:

- horecagebouw met electra, koel- en vriescel;
- vaste kiosk met voorzieningen op gas (m.b.v. gasflessen);
- opslagterrein voor (wegenbouw)materiaal, (recreatie)afval, puin, hout, propaangasopslag (2.500 l).

Het vrijkomende afvalwater wordt afgevoerd via een rioleringstelsel. In verband met de hoogteverschillen op het terrein bevindt zich op het terreindeel bij de kiosk (locatie 2) een pomphuisje met een inspectieput.

Olietanks / opslag bodembedreigende stoffen

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Woudenberg / Omgevingsdienst regio Utrecht is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) olietanks. Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich tevens geen opslagplaatsen voor vloeistoffen of chemicaliën.

Slotdempingen / ophooglagen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige sloten. Het gebied is van oudsher in gebruik als zandverstuiving, bos- en heidegrond.

Volgens oude bouwtekeningen uit 1971 en 1975 was op het westelijk gedeelte van planlocatie 5 in het verleden een asfaltverharding aanwezig. Op een bouwtekening uit 2005 wordt een klinkerverharding weergegeven als terreinverharding, overeenkomstig de bestaande terreinverharding. Omtrent de eventuele aanleg, dan wel verwijdering, van een asfaltverharding is geen nadere concrete informatie beschikbaar.

van de kiosk / bewakerskwartier (locatie 2) uit 1971 en 1975 wordt aan de westzijde van het gebouw een asfaltverharding weergegeven. De bestaande terreinverharding bestaat uit klinkers.

In bijlage 3 is een kopie van de topografische kaart uit 1898, 1930, 1973 en 1995 opgenomen.

2.3 Locatiebezoek

Op 4 maart 2020 is een locatiebezoek uitgevoerd door de heer J.R. den Boer. Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. De aanwezige terreinverharding bij de bestaande gebouwen (planlocaties 2, 3 en 5) bestaat uit tegels en klinkers.

In bijlage 7 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.4 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Woudenberg ligt de onderzoekslocatie niet binnen gezoneerd gebied. Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Utrechtse Heuvelrug (regio Zuidoost-Utrecht) is de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 'Zandgrond'. Op basis van deze indeling is bekend dat in de boven- en de ondergrond diffuse licht verhoogde gehalten PCB kunnen voorkomen.

Voorgaand bodemonderzoek

Bij de eigenaar en de gemeente Woudenberg / RUD Utrecht is geen informatie bekend met betrekking tot eerdere bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie. Volgens informatie van de provincie Utrecht zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.

Bodemonderzoek omgeving

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn twee bodemonderzoeklocaties bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 2 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel De Heygraeff 2.

Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling [verdachte activiteit]
1 Zeisterweg (stort)	noord	UT035100023	inventariserend, verkennend onderzoek, monitoring, periode 1998-2003	voldoende onderzocht [(voormalige stort)]
2 De Heygraeff 3	oost	AA035100494	saneringsevaluatie, 1999	voldoende onderzocht / registratie restverontreiniging [geen vermelding]

De historische bodeminformatie van de Omgevingsdienst regio Utrecht is in bijlage 5 opgenomen. De historische bodeminformatie van de provincie Utrecht (Bodemloket) is in bijlage 6 opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Utrecht, kaartblad 32 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1978).

Tabel 3 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
1 ^e + 2 ^e watervoerend pakket	+ 9 tot - 92	(grindige) matig fijne tot grove zanden	Drente, Sterksel, Enschede, Harderwijk
2 ^e scheidende laag	beneden - 92 m	klei, slibhoudende fijne zanden	Tegelen

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een westelijke richting.

Volgens de Provinciale Milieuverordening van de provincie Utrecht (mei 2013) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 CONCLUSIES

Voor de locatie Henschotermeer te Woudenberg / Maarn (De Heygraeff 2) is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen herinrichting van het terrein. Het onderzoek is gericht op de zes geplande bouwlocaties op het terrein van het recreatiegebied (zes planlocaties). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN5725 (NNI, 2017).

Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek, wordt het volgende geconcludeerd:

- ◆ De onderzoekslocatie was tot het einde van de 19^e eeuw in gebruik als zandvlakte en heidegebied. Aan het einde van de 19^e eeuw is de zandvlakte met plaggen bedekt en is het bosgebied aangeplant. In de jaren '30 van de 20^e eeuw is gestart met de aanleg van de zandwinplas;
- ◆ In 1973 is de locatie officieel in gebruik genomen als recreatieterrein. In verband met de gebruikswijziging zijn op het terrein enkele nieuwe gebouwen gerealiseerd, betreffende een kantoor / clubhuis, een EHBO-post, een kiosk en enkele toiletvoorzieningen;
- ◆ Ter plaatse van de onderzoekslocatie (zes planlocaties) is geen sprake van buitentoepassingen van asbesthoudende materialen;
- ◆ Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich geen (voormalige) olietanks of opslagplaatsen voor vloeistoffen of chemicaliën;
- ◆ Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige sloten of specifieke ophooglagen. Ter plaatse van de planlocaties 1, 3 en 5 is een terreinverharding aanwezig, bestaande uit klinkers en tegels. Volgens oude bouwtekeningen uit 1971 en 1975 bevond zich aan de westzijde van planlocatie 2 in het verleden een asfaltverharding.

Aan de hand van de verzamelde historische bodeminformatie worden de volgende terreindelen als potentieel verdacht aangemerkt voor bodemverontreiniging:

<i>Terreindeel</i>	<i>Verdachte stoffen</i>
- locatie 2, westelijk gedeelte: voormalige asfaltverharding	PAK, minerale olie

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is geen sprake van andere specifieke verdachte terreindelen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Vanwege de ligging binnen zone 'Zandgrond' (indeling gemeente Utrechtse Heuvelrug) kunnen in de boven- en de ondergrond diffuse licht verhoogde achtergrondgehalten voor PCB worden gemeten.

19 maart 2020


Behandeld door:

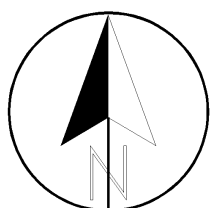
ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



 onderzoeklocatie



Projectnaam : **Woudenberg / Maarn - Henschotermeer**
(De Heygraeff 2)

Project : **20.4121**
Datum : **maart 2020**

Schaal : **1: 10'000**
Formaat: **A4**

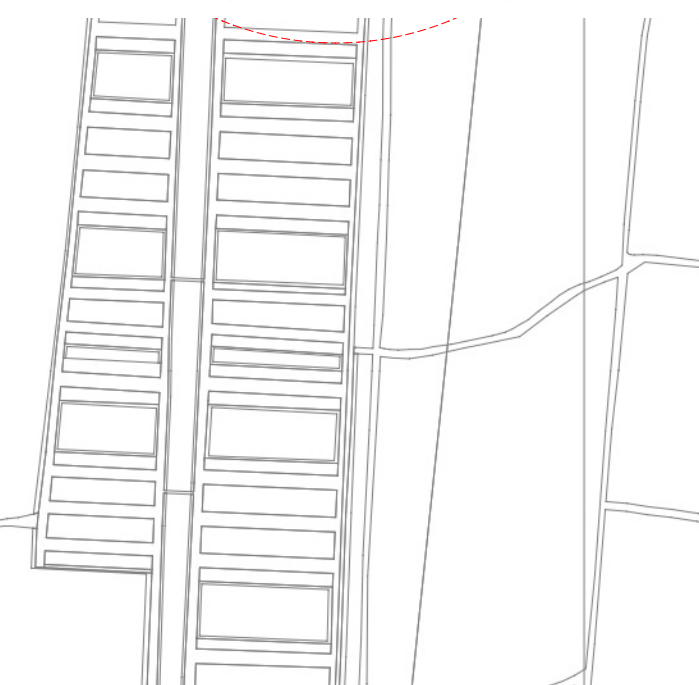
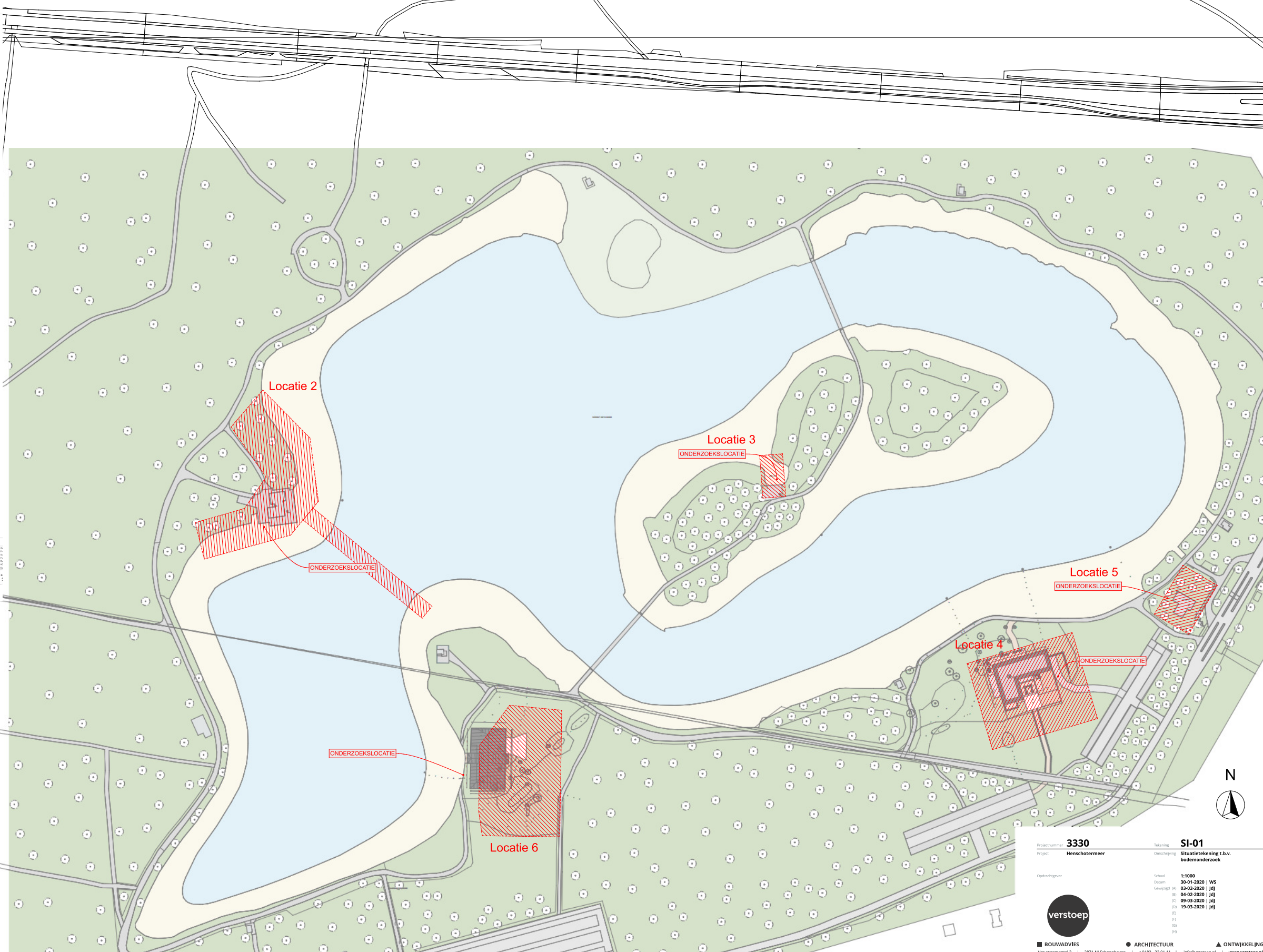
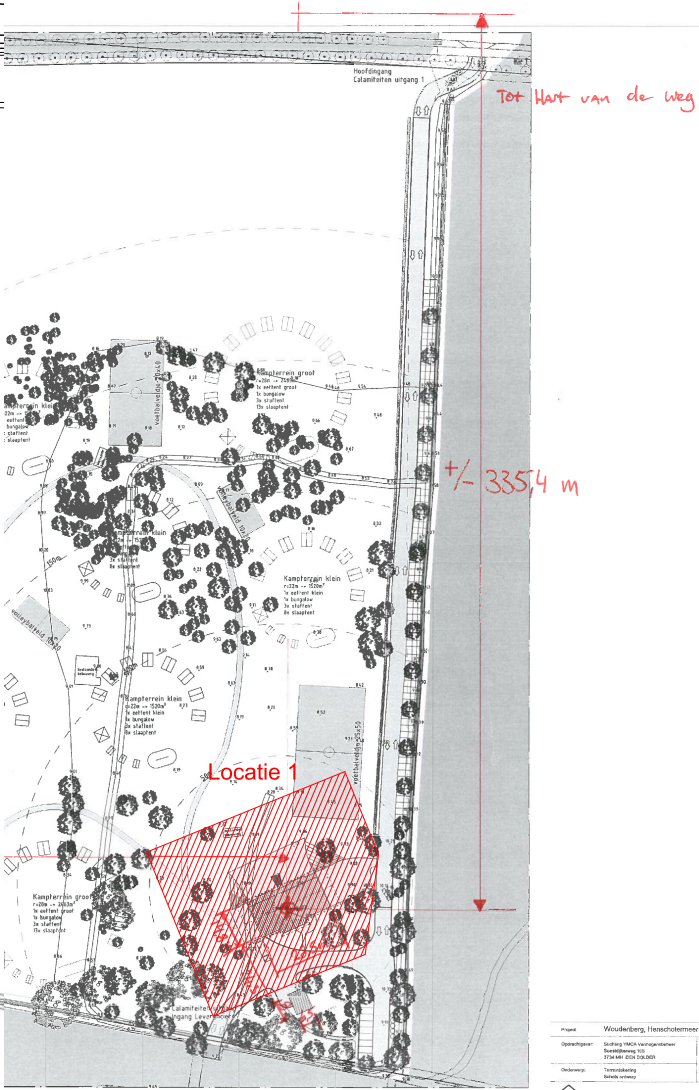
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
ligging onderzoekslocatie*



BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



Projectnummer	3330	Tekening	SI-01
Project	Henschootermeer	Omschrijving	Situatietekening t.b.v. bodemonderzoek
Opdrachtgever		Schaal	1:1000
		Datum	30-01-2020 WS
		Gepland op	03-02-2020 JG
		Gepland op	04-02-2020 JG
		Gepland op	09-03-2020 JG
		Gepland op	19-03-2020 JG
		Gepland op	
		Gepland op	
		Gepland op	
		Gepland op	
		Gepland op	

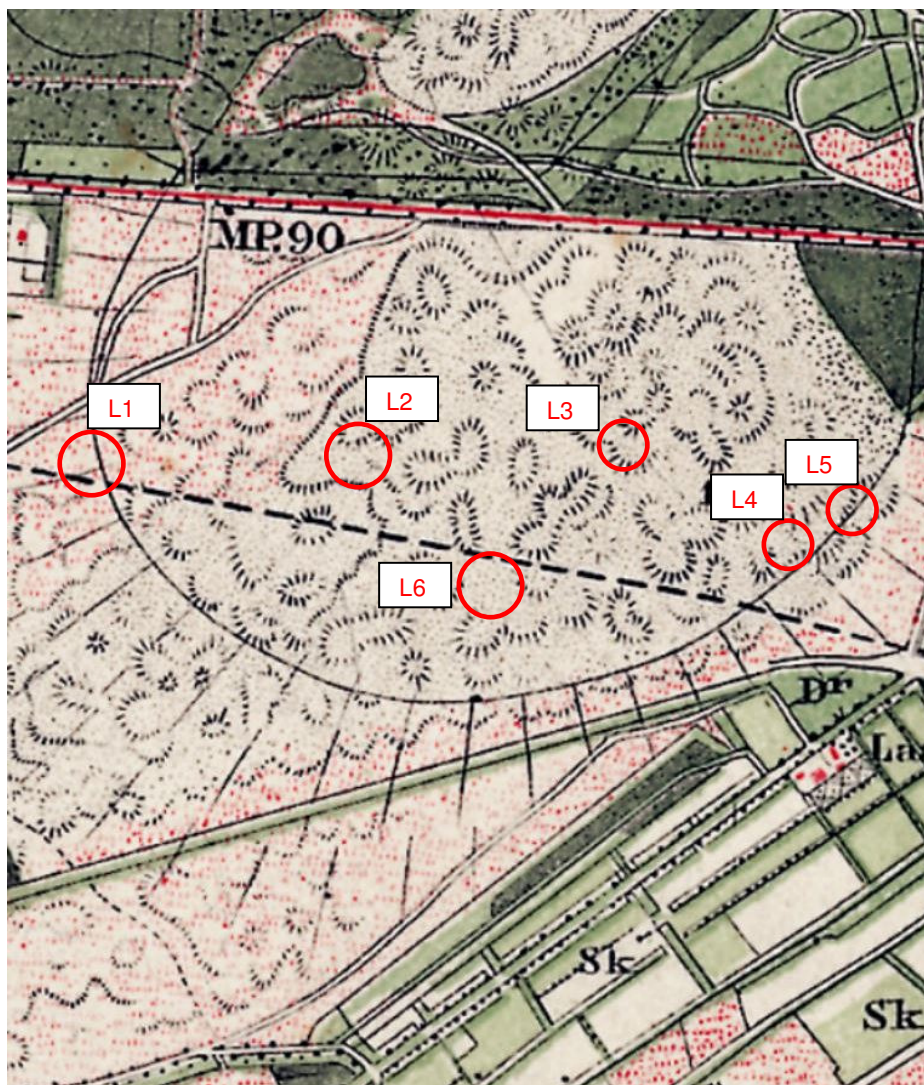
verstoep


BOUWADVIES ARCHITECTUUR ONTWIKKELING

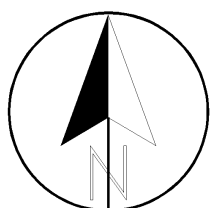
Vrouwemantel 3 2871 NJ Schoorhoven 1 0782 - 32 01 11 info@verstoep.nl www.verstoep.nl

BIJLAGE 3

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



 onderzoeksllocatie



Projectnaam : **Woudenberg / Maarn - Henschotermeer
(De Heygraeff 2)**

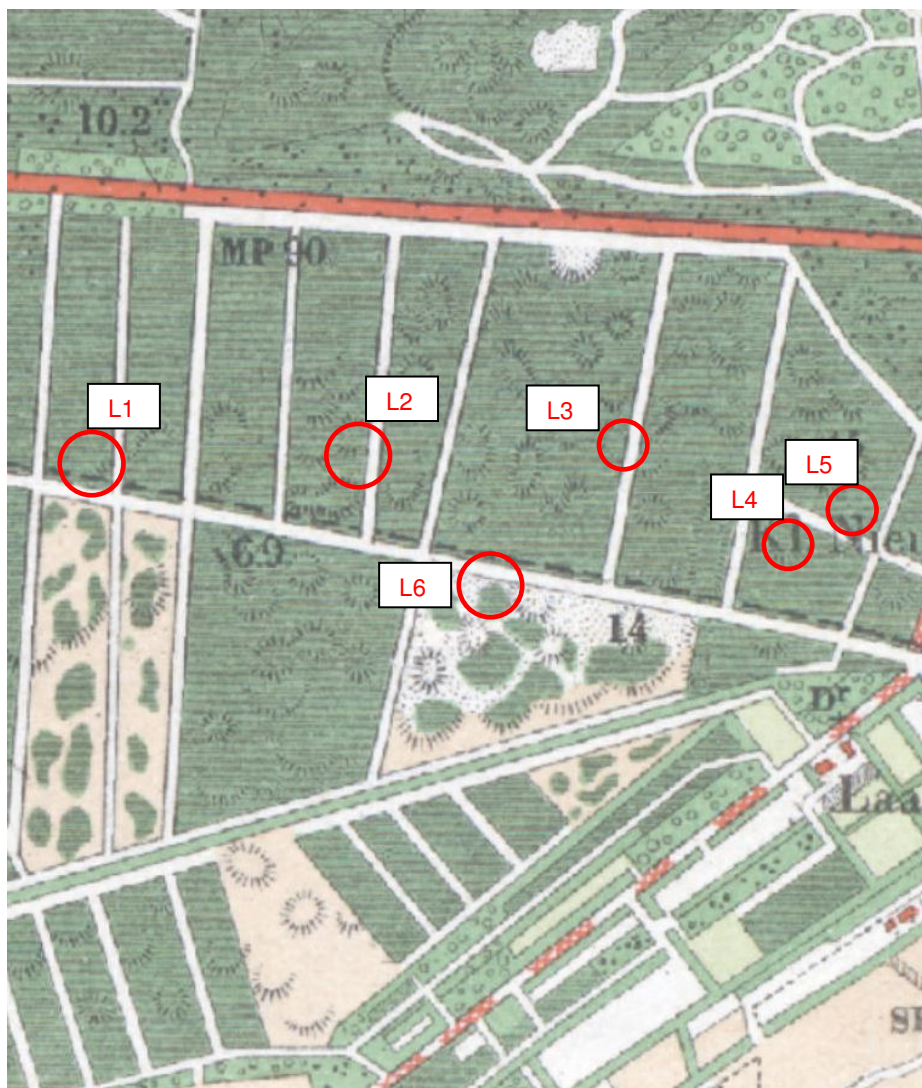
Project : **20.4121**
Datum : **maart 2020**


Schaal : **1: 10'000**
Formaat: **A4**

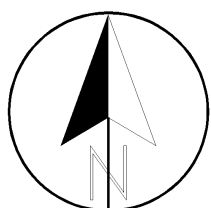
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1898*





 onderzoeksllocatie



Projectnaam : **Woudenberg / Maarn - Henschotermeer**
(De Heygraeff 2)

Project : **20.4121**
Datum : **maart 2020**

Schaal : **1: 10'000**
Formaat: **A4**

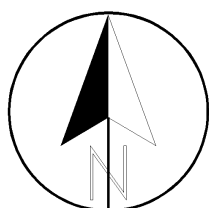
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1930*





 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Woudenberg / Maarn - Henschotermeer**
(De Heygraeff 2)

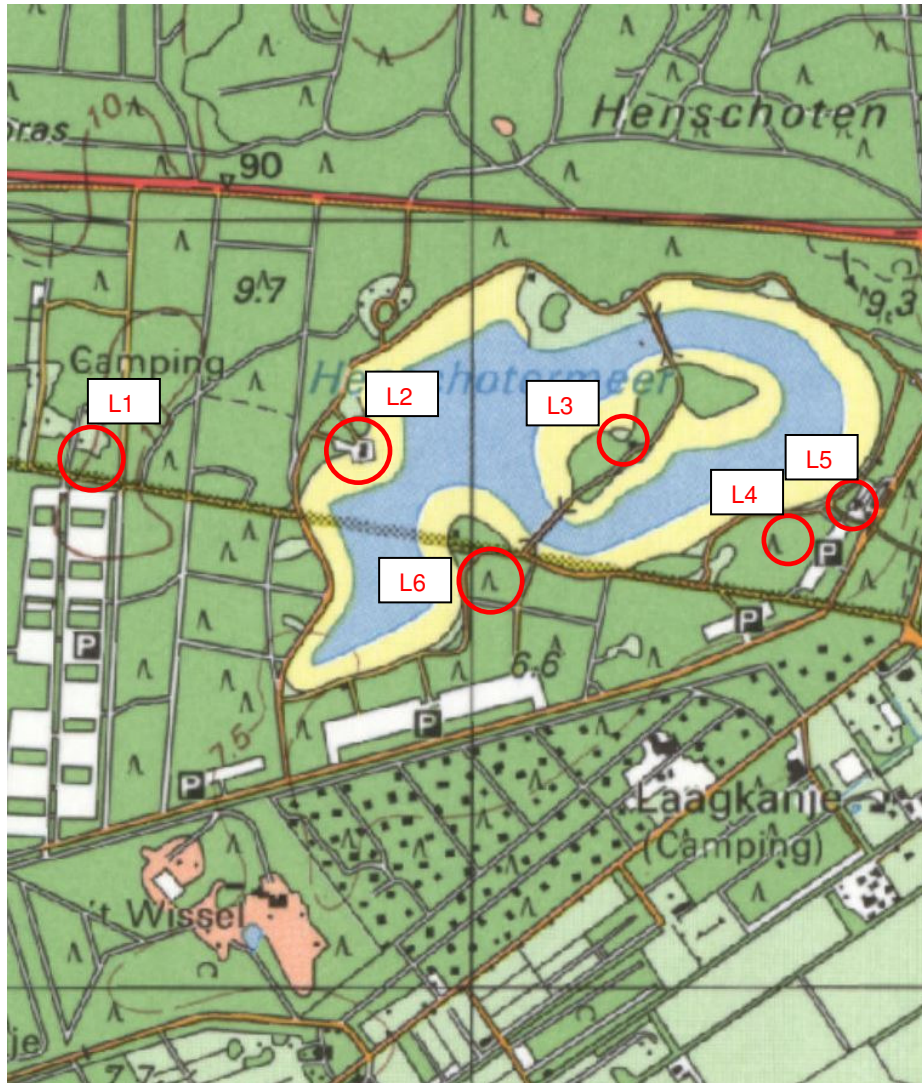
Project : **20.4121**
Datum : **maart 2020**


Schaal : **1: 10'000**
Formaat: **A4**

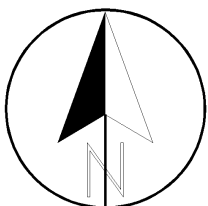
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1973*





 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Woudenberg / Maarn - Henschotermeer**
(De Heygraeff 2)

Project : 20.4121
Datum : maart 2020

Schaal : 1: 10'000
Formaat: A4

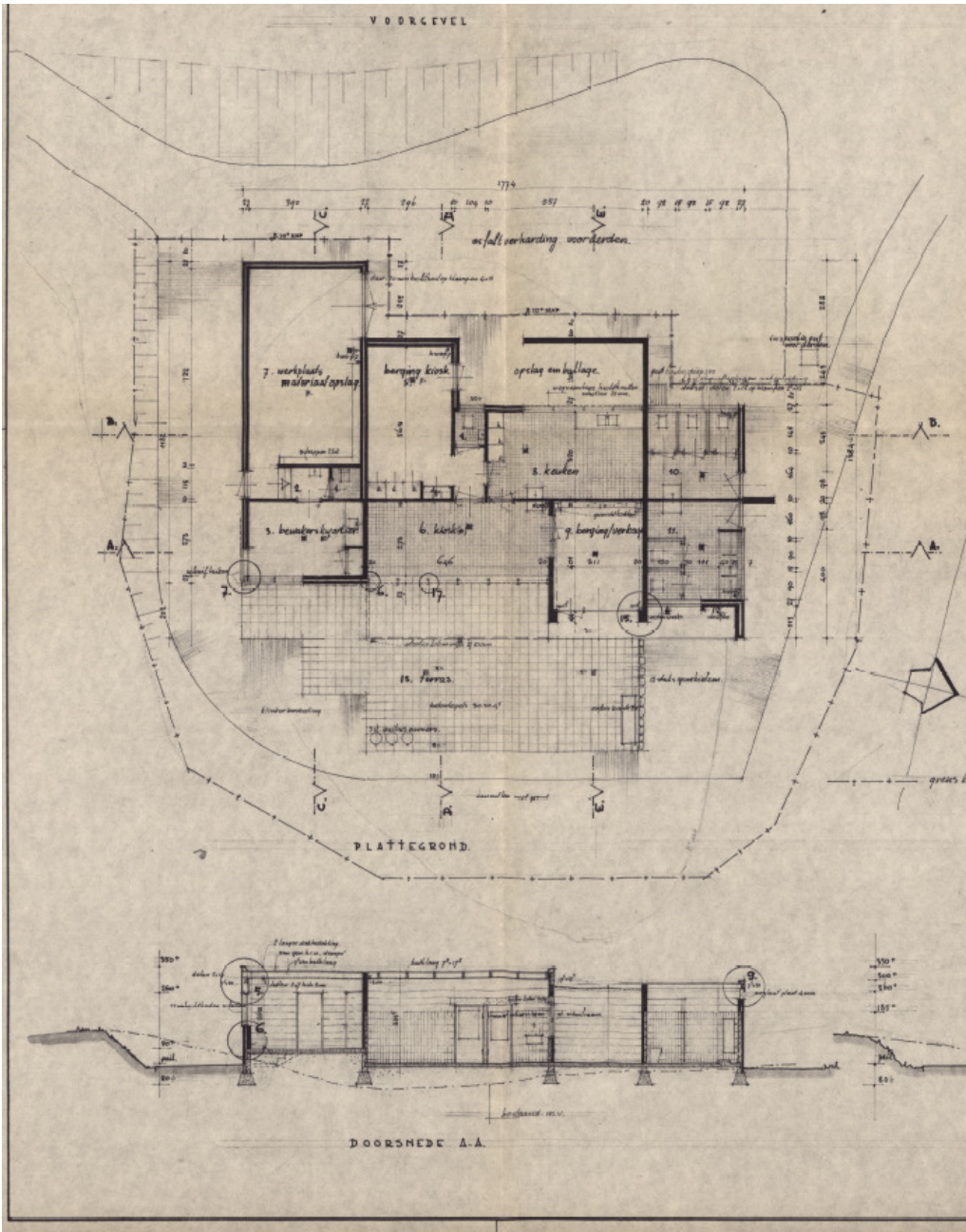
Onderdeel:

*Overzichtskaat met
situatie 1995*



BIJLAGE 4

**INFORMATIE ARCHIEF
GEMEENTE WOUDEBERG**



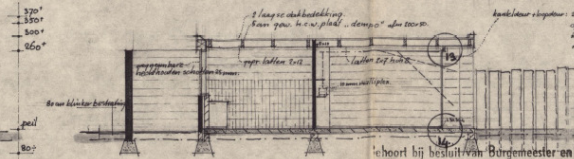
T.I. armatuur 1x60w.
 T.I. armatuur 2x40w.
 gloeilamp.
 schakelaar.
 onafwendige wandcontactdoos.
 twee eenvoudige wandcontactdoos.

VERWARMINGSSCHEMA

ruimte	vloerafwerking	wanden
1. van	d.h.g. tegels 10x10	tegels 11x24 tot 185° met halve plinttegels
2. portaal	3cm cementdekvloer	schone metselwerk (82 blokken)
3. bewaakswaartier	"	"
4. melartst	beton tegels 30x30x5cm	"
5. bergring kiosk	3cm cementdekvloer	"
6. kiosk	d.h.g. tegels 10x10	tegels 11x24 tot 185° met halve plinttegels
7. materiaalopslag/werkplaats	3cm cementdekvloer	schone metselwerk (82 blokken)
8. keuken	d.h.g. tegels 10x10	tegels 11x24 tot 185° met halve plinttegels
9. bergring verkoopruimte	3cm cementdekvloer	schone metselwerk (82 blokken)
10. dames toiletten	d.h.g. tegels 10x10	tegels 11x24 tot 185° met halve plinttegels
11. heren toiletten	"	"
12. douche	3cm cementdekvloer	"
13. terras	beton tegels 30x30x5cm winterbestanding	"

nb. - plafonds van latten 0,7 Hxh 2 in ruimten 1, 2, 5, 6 en 9.
 - plafonds van profiel schroeven 2x12 in ruimte 8.
 - vloeren op afvald naar patjes.

PEIL = 8.25 + NAP



metselwerk:
 — be. baksteen
 ——— kalkzandsteen

behoort bij besluit van Burgemeester en
 wethouders van WOUDEBERG van

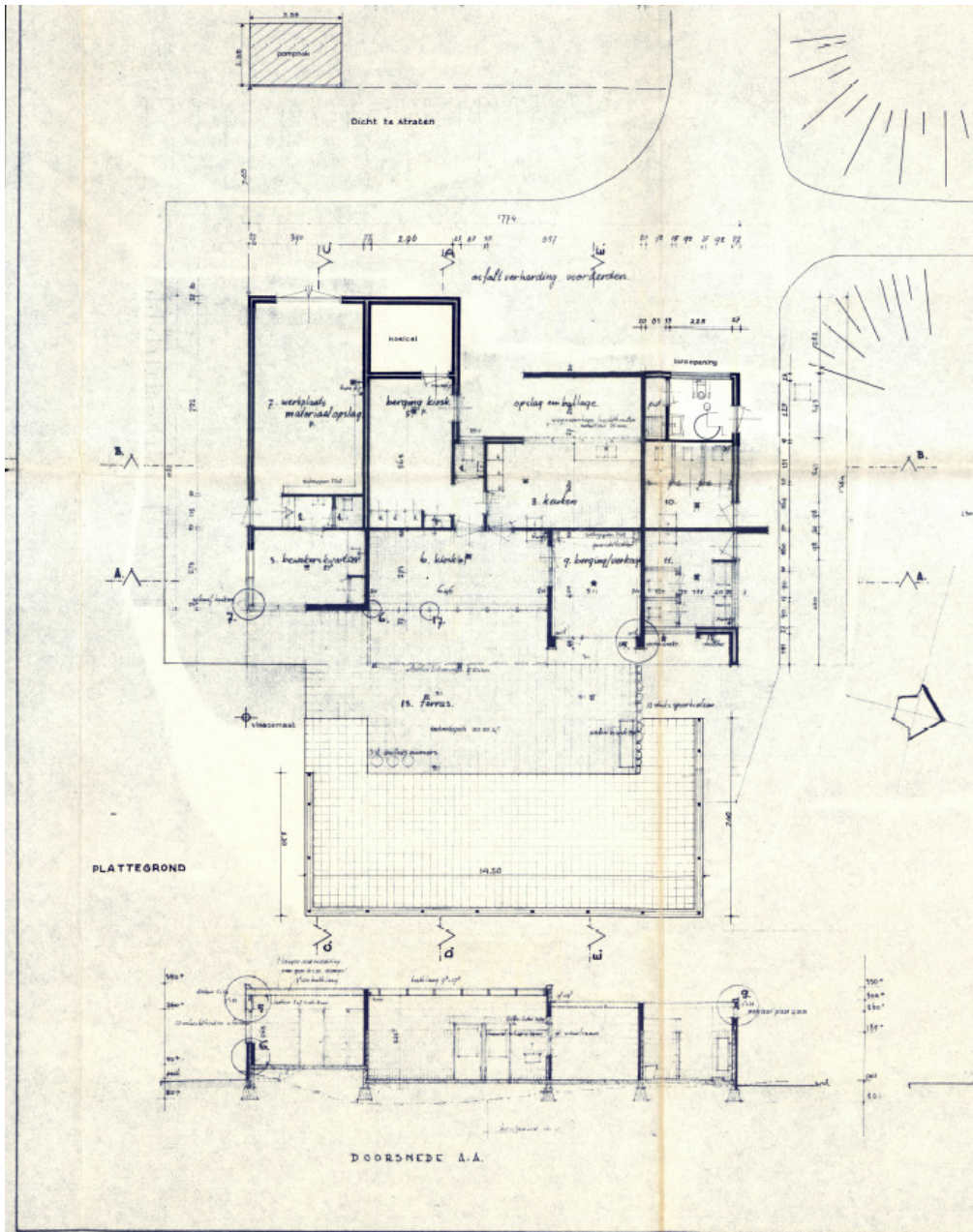
e. 5. Oms. 1937 No. 177
 Mij bekend. De secretaris.

VER. DE UTRECHTE HEUVELRUG
 RECREATIEPLAN "HENSCHOTERMEER"
 KIOSK C.A. MET BEWAKERSKWARTIER
 EN TOILETACCOMMODATIE

BENTEK	4503	SCH. 1:100 4/10
RAPPORT		TOTAAL BIJLAGEN IN BLADEN
OBJECT		

BLAD 4A4

KONINKLIJKE
 NEDERLANDSCHE
 HEDEMAATSCHAPPIJ



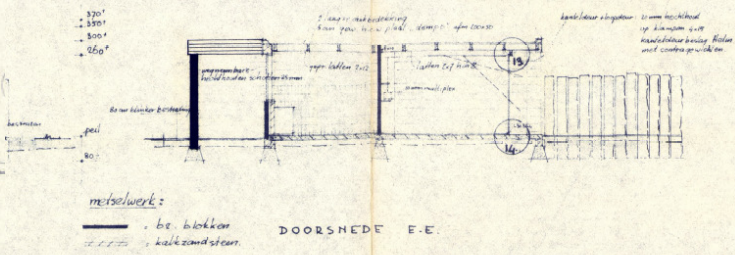
- TL armatuur 1x20w.
- TL armatuur 2x40w.
- glinelans schakelaar
- emal vervulde wandcontactdoos
- g twee vouddige wandcontactdoos

VERWARMINGSSCHEMA

ruimte	vloerwerk	wanden
1. wc	d.h.g. tegels 20x20	tegels 11"24 tot 135" met holle plintteg.
2. portaal	5cm cementdek vloer	schoon metselwerk (B2 blokken)
3. bewaarskwardier	beton tegels 30x30x4cm	"
4. melkrest	5cm cementdek vloer	"
5. berging kiosk	d.h.g. tegels 10x10	tegels 11"24 tot 135" met holle plintteg.
6. kiosk	5cm cement dek vloer	schoon metselwerk (B2 blokken)
7. materiaal opslag/werkplaats	d.h.g. tegels 20x20	tegels 11"24 tot 135" met holle plintteg.
8. keuken	5cm cementdek vloer	schoon metselwerk (B2 blokken)
9. berging verkoopsruimte	d.h.g. tegels 20x20	tegels 11"24 tot 135" met holle plintteg.
10. dames toiletten	5cm cementdek vloer	"
11. heren toiletten	5cm cementdek vloer	"
12. douche	beton tegels 30x30x4 + klinterbevestiging	"
13. terras	"	"

mb - platvloer van latten 8x7 hok 8 in ruimten 1, 2, 3, 6 en 9.
 - platvloer van profelschindelen 2x12 in ruimte 8.
 - vloeren op afschot naar putjes.

PEIL = 8.25 + NAP



metselwerk:
 — . be. blokken
 - - - - - kalkzandsteen

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van WOUDEBERG van de 21 OKT 1975 No. 2506

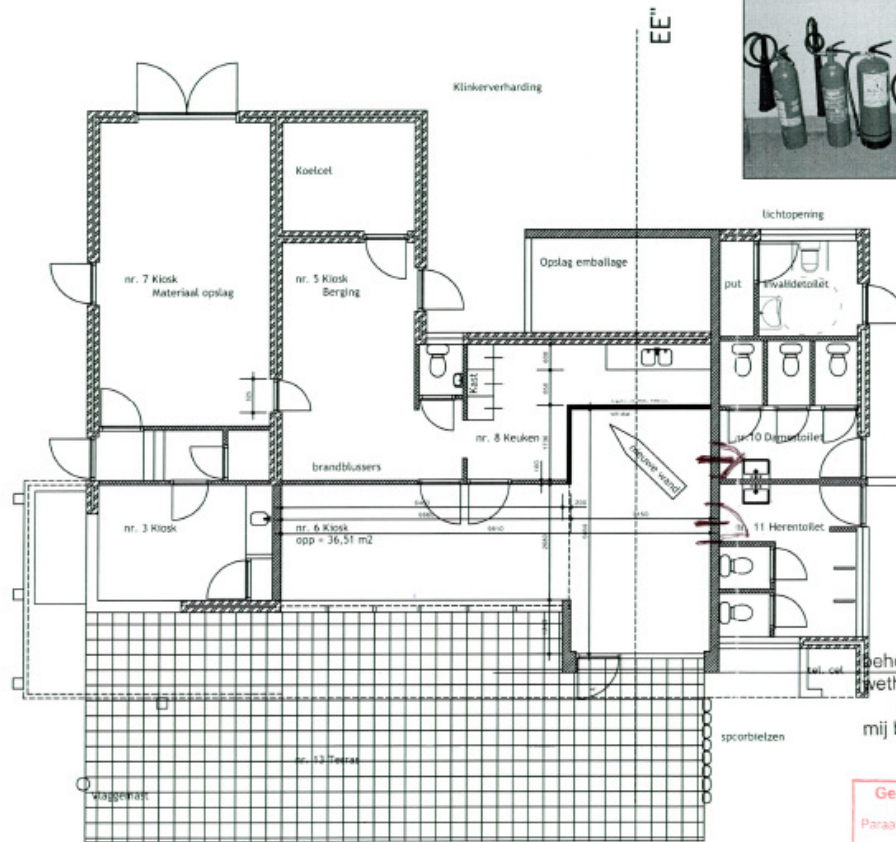
Mij bekend,
 De secretaris,

PROVINCIALE WATERSTAAT VAN UTRECHT
 VERENIGING „DE UTRICHTSE HEUVELRUG“
 RECREATIEPLAN „HENSCHOTERMEER“
 UITBREIDING:
 KIOSK/TOILETACCOMMODATIE
 SCHAAL 1:100
 SEPTEMBER 1975
 LH.35

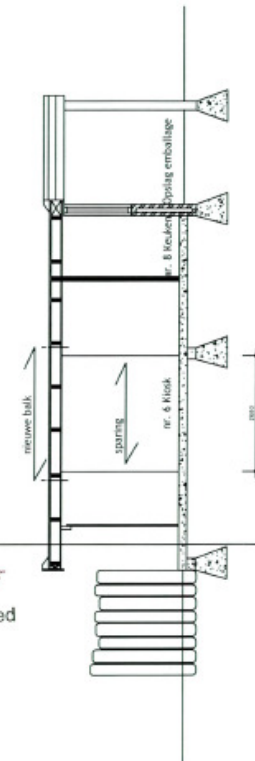
Kiosk-Toiletaccomodatie

Plattegrond Begane Grond
Nieuwe Situatie

Doorsnede EE'
Nieuwe Situatie



De Brandblussers in Kiosk berging ruimtenr. 5.



behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van WOUDENBERG van
- 1 JULI 2005 nr. Ros/6.253/075
mij bekend, *[Handwritten Signature]* sector Grondgebied

Gezien / Akkoord Brandweer
Paraf: *[Handwritten Signature]*
Nummer: Ros-35
Datum: 30 JUNI 2005

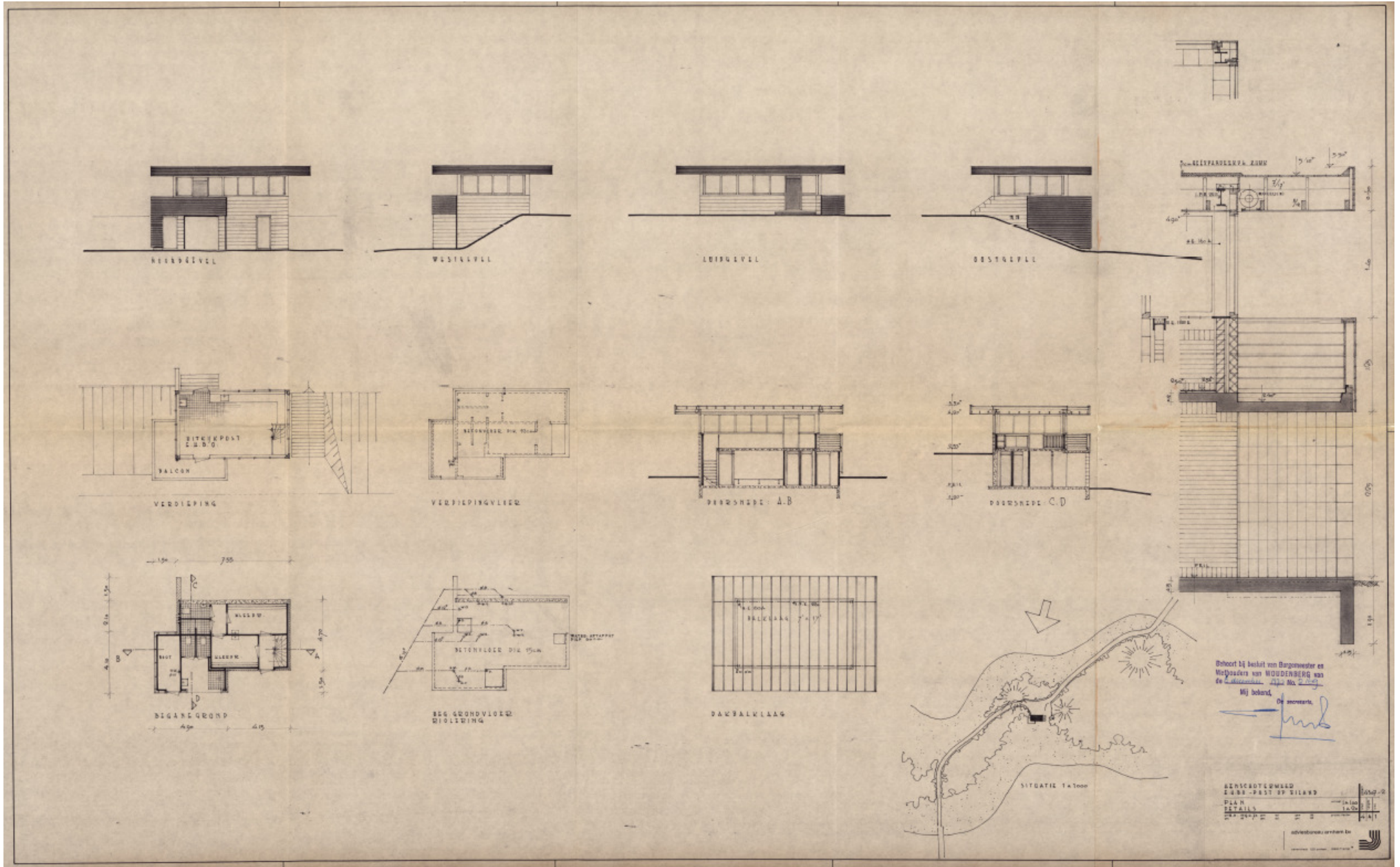
Studio Seven

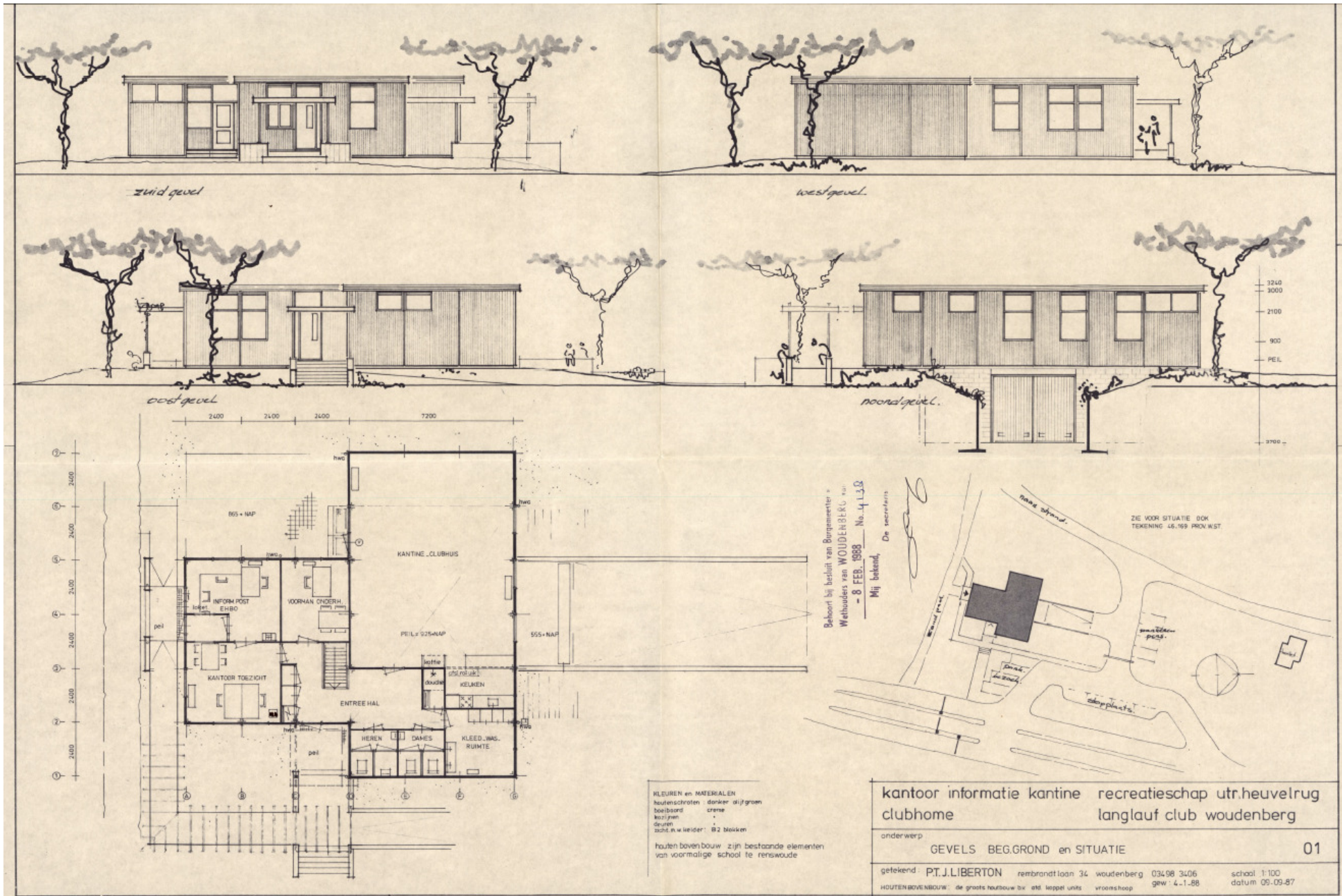
Kon. Weststrat 16 2000GD Den Haag (L.A. Peys, Les Pays-Bas)
Telefoon +31 (0) 78 6413117

optekening	04	AS
optekening	03	A7
optekening	02	A6
optekening	220605	AS
optekening	M. PRINS	
datum	220505	

HENSCHOTERHEER (schaal)

001 - (A3) 1:100





BIJLAGE 5


**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
OMGEVINGSDIENST REGIO UTRECHT**


De Heygraeff 2, Woudenberg / Maarn




Archeologie

Asbest

 **Pandenkaart: kans op aanwezigheid asbest (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, 2016)**

 Mogelijk asbest; bouwjaar voor 1994


 Geen asbest; bouwjaar na 1994

Bekendmakingen


Bestemmingsplannen

Bodem


Verdachte locaties

 **Ondergrondse tanks particulieren ZOU (Bron: Omgevingsdienst, 2015)**





 **Tanks (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, februari 2017)**





 **Historisch Bodembestand, versie 3.1 (Bron: Provincie Utrecht)**






  **Bomkraters (Bron: Omgevingsdienst, 2003)**

  **Slootdempingen, Zeist (Bron: Omgevingsdienst, 2006)**

  **Slootdempingen (lijnen) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)**

  **Dempingen/ophogingen (vlakken) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)**

  **Boomgaarden (Bron: Omgevingsdienst, 2016)**

 **Verdachte wegbermen (Omgevingsdienst, 2016)**




Wegen meer dan 10.000 mvtn/etmaal

Wegen minder dan 10.000 mvtn/etmaal

Bodemonderzoeken ODRU


 **BodemONDERZOEKEN (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, BIS)**




 **BodemLOCATIES (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, BIS)**





Bodemonderzoeken RUD Utrecht


 **Wbb-locaties (Bron: RWS Leefomgeving/Bodem+)**

 Gegevens aanwezig, status onbekend

 Saneringsactiviteit

 Voldoende onderzocht/gesaneerd

 Onderzoek uitvoeren

 Historie bekend

BIJLAGE 6

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
PROVINCIE UTRECHT (BODEMLOKET)**



Rapport Bodemloket

Datum: 10-01-2020



Legenda

Locatie 

Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

BIJLAGE 7

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Locatie 1, foto 1:
toegang / aangrenzend parkeerterrein (vanaf oostzijde)



Locatie 1, foto 2:
planlocatie (vanaf zuidoostzijde)



Locatie 1, foto 3:
zuidelijk gedeelte planlocatie (vanaf oostzijde)



Locatie 1, foto 4:
oostelijk gedeelte planlocatie (vanaf zuidzijde)



Locatie 2, foto 1:
planlocatie (vanaf zuidoostzijde)



Locatie 2, foto 2:
planlocatie (vanaf noordwestzijde)



Locatie 2, foto 3:
planlocatie (vanaf zuidzijde)



Locatie 2, foto 4:
strandhuis / kiosk, met toiletgebouw (vanaf zuidoostzijde)



Locatie 3, foto 1:
planlocatie (vanaf noordzijde)



Locatie 3, foto 2:
planlocatie (vanaf oostzijde)



Locatie 3, foto 3
EHBO-post / toiletgebouw (vanaf westzijde)



Locatie 3, foto 4
EHBO-post / toiletgebouw (zuidoostzijde)



Locatie 4, foto 1:
noordelijk gedeelte planlocatie (vanaf zuidwestzijde)



Locatie 4, foto 2:
zuidelijk gedeelte planlocatie (vanaf westzijde)



Locatie 5, foto 1:
planlocatie (vanaf westzijde)



Locatie 5, foto 2:
kantoor / clubhuis (vanaf zuidzijde)



Locatie 5, foto 3:
kantoor / clubhuis (vanaf zuidwestzijde)



Locatie 5, foto 4:
kantoor / clubhuis (vanaf noordoostzijde)



Locatie 6, foto 1:
planlocatie (vanaf noordoostzijde)



Locatie 6, foto 2:
planlocatie (vanaf noordwestzijde)



Locatie 6, foto 3:
zuidelijk gedeelte planlocatie (vanaf oostzijde)



Locatie 6, foto 4:
planlocatie (vanaf zuidoostzijde)

