

Beantwoording technische vragen GBW-fractie over bestemmingsplan Henschotermeer

Raadscommissievergadering van: 5-3-2024



Vraag	Antwoord
1. Hoe is het proces om te komen tot het ontwikkelkader destijds tot stand gekomen? Is deze tijdens door de raad vastgesteld, en zo ja, hoe was de stemverhouding?	<p>Het ontwikkelkader is door een extern bureau opgesteld in opdracht van provincie bij de opheffing van het recreatieschap en de voorbereiding van de huur-beëindiging en dus teruggave van het gebied aan de eigenaar Den Treek Henschoten. Naast de provincie zijn beide gemeenten en het landgoed betrokken geweest.</p> <p>Het ontwikkelkader is niet vastgesteld. Op 8 september 2015 heeft de gemeenteraad wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt op het voornemen van het college om de samenwerkingsovereenkomst te tekenen, waar het ontwikkelkader onderdeel van is. Er is dan ook geen sprake geweest van een stemverhouding.</p>
2. Wat is de reden dat de vierkante meters voor de beheerderswoning buiten de totaal berekende 1500 m2 worden gehouden? En hoeveel vierkante meters betreft dit?	De systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied, waarop aangesloten wordt, bepaalt dat bedrijfswoningen apart aangeduid worden en in kubieke meters. Een bedrijfswoning mag maximaal 600 m3 worden, dat is ca. 200 m2.
3. Hoeveel vierkante meters mogen er aan de kant van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug nog worden bebouwd naast de geplande schaapskooi?	Wij hebben geen beeld van de exacte omvang van de dagrecreatie bestemming in de gemeente Utrechtse Heuvelrug en van de daarbinnen al aanwezige bebouwing. Globaal is sprake van een gebied van 29 ha, met 1 % zou dat inhouden ca. 2.900 m2, de schaapskooi is beoogd 1.500 M2. Er staat echter ook al een toegangspoort, waarmee niet geheel duidelijk is hoeveel er aanvullend binnen de daar geldende bestemming exact nog bij kan komen.
4. Wat is de definitie van piekbelasting?	In de samenwerkingsovereenkomst en ontwikkelkader is geen definitie opgenomen, het gaat om de extra drukke warme zomerse zwemdagen bij het meer. Ook in de structuurvisie 2030 van Woudenberg komt Piekbelasting niet voor, daar gaat het om verblijf- en seizoenverlening.
5. Uit het bodemonderzoek blijkt dat op 1 plek wordt aangemerkt als potentieel verdacht voor bodemverontreiniging. Kan worden aangegeven welke acties hierop worden ondernomen?	Rond een potentiële verdachte locatie zijn geen acties nodig, zolang er geen bouw- of aanlegwerkzaamheden zijn. Zodra op deze plek werkzaamheden aan de orde zijn, zal men nader onderzoek moeten doen om uit te zoeken of er daadwerkelijk sprake is van een verontreiniging.

Vraag	Antwoord
6. Bij de hoofdingang wordt voorgesteld om een beheerderswoning en kantoor te plaatsen, Kan worden aangegeven of en hoe deze units gekoppeld aan elkaar zijn en dus in verbinding staan, of dat dit 2 losse units zijn?	De regels van het bestemmingsplan staan aaneengebouwd (dus naast elkaar) en inpandig toe (in 1 geheel), maar geen losse gebouwen.
7. Op 2 locaties zal sprake zijn van een restaurant met terras. Welke regelgeving is hierbij van toepassing met betrekking tot geluid? Oftewel, wat mag wel en wat mag niet betrekking tot het draaien van muziek?	Binnen de bestemming is alleen achtergrondmuziek toegestaan. Daarnaast zijn de regels uit het Bal (voorheen activiteitenbesluit) voor het houden van een inrichting (bedrijf) zijn van toepassing. Het is een regeling gericht op het beperken van overlast bij gevoelige bestemmingen (woningen) in de omgeving. Voor het restaurant zal tzt een exploitatievergunning aangevraagd moeten worden. Die zal worden getoetst aan de ruimtelijke kaders en de grondslagen waar de APV op ziet (openbare orde en veiligheid). In het ontwerpbestemmingsplan zijn de ruimtelijke kaders opgenomen die ook gelden voor andere horecafuncties in de gemeente en het buitengebied.