

## Beantwoording technische vragen PvdA-GroenLinks-fractie over agendapunt bestemmingsplan Henschotermeer



Raadscommissievergadering van: **5 maart 2024**

Vraag	Antwoord
<p>1. Welke afwijkingen in bouwvlak en bouwhoogte zijn mogelijk op grond van de 10% afwijkingsnorm en wat betekent dit concreet voor de beheerderswoning, gebouw jaarrond horeca en het gebouw op het eiland?</p>	<p>Het gaat om maximaal 10 % van de maten zoals vermeld in het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.3.1 van het afwijkingenbeleid 2020 gemeente Woudenberg wordt alleen meegewerkt aan het toepassen van de 10% afwijkingsbevoegdheid indien dit uit technisch of architectonisch opzicht noodzakelijk is bij de aanpassing of vergroting van een <u>bestaand</u> bouwwerk.</p> <p>Dat houdt in dat een bedrijfswoning van 600 m<sup>3</sup> na realisatie maximaal met 60 m<sup>3</sup> kan worden uitgebreid, dat de jaarrond horeca na realisatie (550 m<sup>2</sup>) maximaal 55 m<sup>2</sup> kan worden vergroot en gebouw op het eiland (200 m<sup>2</sup>) maximaal 20 m<sup>2</sup>. Het kan echter ook gaan om een afwijking van de hoogtemaat van 8 meter tot maximaal 8,80 meter.</p> <p>Deze 10 % regeling vindt u in alle bestemmingsplannen en is bedoeld enige flexibiliteit te bieden en om op termijn nog een aanpassing of aanvulling te kunnen doen aan een pand. Anders dan in veel andere gemeenten geldt in Woudenberg deze 10 % niet als automatisch recht bij eerste realisatie maar als een aanvulling.</p>
<p>2. Wat zijn de criteria voor indeling in respectievelijk in A-, B- en C-evenementen en hoeveel evenementen in de drie categorieën worden concreet toegestaan, resp. overdag en na zonsondergang?</p>	<p>Het geldende evenementenbeleid geeft aan:</p> <p>Categorie A: evenementen met laag risico, waarbij sprake is van een beperkte impact op de omgeving en een geringe capaciteit van de hulpdiensten is vereist. Voorbeelden zijn sportieve activiteiten.</p> <p>Categorie B: evenementen met een verhoogd risico, waarbij sprake is van een verhoogde impact op de omgeving en inzet van extra capaciteit van de hulpdiensten is vereist. Voorbeelden zijn braderieën, markten en Haantjesdag.</p> <p>Categorie C: Risicovolle evenementen, waarbij sprake is van een grote impact op de omgeving en inzet van extra capaciteit van de hulpdiensten is vereist. Voorbeeld is Brothers Open Air.</p> <p>Het is een indeling op basis van openbare orde criteria waarin geen onderscheid gemaakt wordt tussen overdag of zonsondergang.</p> <p>In dit beleid is opgenomen over het Henschotermeer: "Het Henschotermeer is een bekende recreatieplas in Woudenberg, die zomers grote aantallen recreanten uit de regio trekt. Dit biedt mogelijkheden voor verschillende evenementen. Er is geen limiet</p>

Vraag	Antwoord
	<p>gesteld aan categorie A evenementen. Deze brengen immers weinig tot geen overlast met zich mee. Er zijn vier evenementen van categorie B per jaar toegestaan en één evenement per jaar uit categorie C”.</p> <p>De regels van het bestemmingsplan sluit hierop aan, maar hanteert een andere indeling, een bestemmingsplan gaat immers over de ruimtelijke orde en niet over de openbare orde. Wij stellen voor de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen regels iets aan te passen tot het volgende en dan ontstaat het volgende: maximaal 16 dagen per jaar mogen extra bouwwerken worden geplaatst en maximaal 16 keer per jaar ontheffing van de zonsondergang (nodig voor deel van de A evenementen en voor de B en C).</p> <p>Het wel of niet verkrijgen van de evenementenvergunning (openbare orde) bepaald echter of gebruik gemaakt kan worden van deze regeling in het bestemmingsplan.</p>
<p>3. Welke voorwaardelijke verplichting(en) word(t)(en) opgenomen voor de bouwvlakken (met nadere aandacht voor de natuurwetgeving)?</p>	<p>Zie onderaan de zienswijze nota: “Aan artikel 3 (met een relatie met artikel 3.2 en 3.4.1.) wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd met als strekking: Een aanvraag voor een bouw- en/of gebruiksactiviteit moet voldoen aan de uitgangspunten van de beheervisie voor het inrichtingsgebied Henschotermeer.”</p>
<p>4. Er wordt verondersteld dat de jaarrond horeca gedurende het gehele jaar tot veel hogere bezoekersaantallen (dus ook buiten de zomerperiode) gaat leiden. Welke berekeningen zijn er mbt deze bezoekersaantallen en in welke mate betreft dit bezoekers na zonsondergang?</p>	<p>De verwachting is dat er meer bezoekers zullen komen, dan het beperkte aantal wandelaars, op dit moment buiten de zomerperiode. Aantallen daarvan zijn nog niet te geven, zal samenhang met de kwaliteit en type horeca welke er komt. De jaarrondhoreca zal op stranddagen in hoofdzaak gericht zijn op de bezoekers van het Henschotermeer. Buiten de zomerperiode zal de verhouding andersom zijn en worden meer mensen met als doel de horeca verwacht. Overigens is het meer na zonsondergang niet meer toegankelijk voor bezoekers van de jaarrond horeca. De locatie van het gebouw is daarom bewust gekozen aan de oost/zuidzijde en vlakbij P1 en P2.</p>
<p>5. Er wordt verondersteld dat het restaurant tot een meer gespreide uitstroom van bezoekers zal leiden. Op een topdag komen er ca. 25.000 bezoekers. Op welke aantallen baseert de indiener de veronderstelling dat van deze 25.000 bezoekers het restaurant bezoeken en er sprake is van een meer gespreide uitstroom?</p>	<p>Het genoemde aantal van 25.000 bezoekers op een topdag is niet aan de orde. De ervaring van de laatste jaren is 10.000 bezoekers. Uitgaande van 2.450 parkeerplaatsen en gemiddeld 2,7 personen per auto zijn dat 6.615 en de overige bezoekers komen per fiets of te voet circa 3.385. Een belangrijk deel van de bezoekers op een topdag, zal gelijk aan nu, het gebied in de loop van de dag verlaten of komen. Ervaring uit de periode van het recreatieschap was wel dat tussen 16 en 18 uur een grote uitstroom plaats vindt. Een deel daarvan zal het bezoek verlengen op het moment dat er meer horecavoorzieningen zijn. Harde getallen en aannames zijn er niet. Maar wel de ervaring bij vergelijkbare recreatiegebieden.</p>

Vraag	Antwoord
	De verspreide uitstroom en dus minder piek bij vertrek is niet het primaire doel van deze voorzieningen maar wel een te verwachten meerwaarde. I
6. Is de locatie van het restaurant concreet beoogd op de huidige P1 -buiten het huidige hekwerk- of wordt mogelijk het hek verplaatst waardoor het 'opschuift' in de richting van het meer?	Er is een ruim bouwvlak opgenomen voor deze voorziening, zodat bij de uitwerking van de plannen ten behoeve van een vergunning nog nader onderzoek en optimalisatie van de locatie gezocht en gevonden zal kunnen worden. Het is daarbij dan ook mogelijk om het bestaande hek te verplaatsen of de horeca deels de functie van de terreinafscheiding te geven.
7. In hoeverre is het mogelijk om voor het restaurant aangepaste sluitingstijden te hanteren ten opzichte van de voor het gebied geldende sluitingstijden bijbehorend bij Horeca categorie 2?	De algemene sluitingstijden, artikel 2:29 APV (dicht tussen 01.00 uur en 06.00 uur) zijn van toepassing. Daarnaast zal er t.z.t. een exploitatievergunning aangevraagd moeten worden voor dat restaurant. Die zal worden getoetst aan de ruimtelijke kaders en de grondslagen waar de APV op ziet (openbare orde en veiligheid). In het ontwerpbestemmingsplan zijn de ruimtelijke kaders opgenomen die ook gelden voor andere horecafuncties in de gemeente en het buitengebied. De meeste restaurants maken geen gebruik van de maximale sluitingstijden maar sluiten aan bij de behoefte van de doelgroep (denk aan Bergzicht maar ook aan de uitspanning bij de Pyramide). Een eventuele aanpassing van de standaardregels zal ruimtelijke gemotiveerd moeten worden.