

Beantwoording technische vragen SGP-fractie over bestemmingsplan Henschotermeer

Raadscommissievergadering van: **05 -03 - 2024**

Vraag	Antwoord
<p>1. Als argument voor de zelfstandige horecavoorziening wordt genoemd dat dit piekuitstroom op drukke dagen zou moeten voorkomen. Kunt u dit onderbouwen met cijfers? Kunt u daarin meenemen welk aandeel van het totale aantal bezoekers gedurende momenten van piekuitstroom naar verwachting gebruik zal maken van deze horecavoorziening?</p>	<p>Er zijn geen concrete cijfers en aantallen te benoemen, zal deels ook bepaald worden door het type horeca dat er gevestigd zal worden. Ervaring bij andere recreatieplassen leert wel dat de aanwezigheid van horeca en dus de mogelijkheid om ter plekke te kunnen eten, een deel van de bezoekers doet besluiten laten te komen en ter plekke te eten of het vertrek uit te stellen. Het is echter niet het primaire doel van deze voorziening, dat is de seizoensverlenging.</p>
<p>2. Welke plannen zou Mooi Meer bv. kunnen realiseren met de huidige bestemde 1060 m2 aan bebouwing?</p>	<p>De uitbreiding van de strandhoreca, kantoor en de expositieruimte of deze in kleinere vorm en dan (een kleinere) zelfstandige horeca. (zie blz. 13 van de toelichting)</p>
<p>3. Op welke wijze worden omwonenden (in brede zin) meegenomen in de realisatie van de plannen, in het scenario waarbij de raad het bestemmingsplan vast zal stellen?</p>	<p>Het doorlopen participatietraject zag op de voorbereiding van de vaststelling van dit bestemmingsplan. Op het moment dat het bestemmingsplan vastgesteld is, zal de exploitant van het gebied op enig moment vergunning aanvragen voor de realisatie van de plannen. De verwachting is dat niet alles gelijktijdig gerealiseerd zal worden. Deze aanvragen worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, het is aan de exploitant om wel of geen speciale aandacht te besteden aan de realisatie van de plannen.</p>
<p>4. Het pand op het eiland kan met een afwijking tot 12 meter hoog gebouwd worden. Kunt u meer specifiek dan nu beschreven aangeven aan welke functie gedacht wordt, specifiek voor het deel van het pand dat mogelijk 12 meter hoog zal zijn?</p>	<p>Een deel van het pand kan deze hoogte krijgen. Gedacht wordt aan een pand dat deels een functie kan krijgen van een uitkijkpunt, in de lijn van de Pyramide en de toren bij de Kaapse bossen, dus een extra recreatieve functie.</p>
<p>5. Kunnen er met Mooi Meer bv. afspraken worden gemaakt over lichtintensiteit na zonsondergang vanuit restaurant en eventuele verlichting?</p>	<p>Uit de aanbevelingen bij het natuuronderzoek blijkt welke (diervriendelijke) verlichting gewenst en nodig is in het gebied. Bij de bouw van de horeca wordt daar ook naar gekeken. De Wet Natuurbescherming bepaald dat zorg nodig is voor de natuurwaarden en passende verlichting is daar een onderdeel van.</p>
<p>6. Worden nu alle rechten vervuld ten aanzien van de ruimte van het ontwikkelkader met het voorgestelde bestemmingsplan Henschotermeer of kunnen er in de toekomst, op grond van het ontwikkelkader, nog aanvullende aanpassingen aangevraagd worden?</p>	<p>Het ontwikkelkader had als doel een goede overdracht van het gebied van het recreatieschap naar de particulier eigenaar en nieuwe beheerder. Het ontwikkelkader geeft dan ook geen rechten. Het ontwikkelkader richt zich voornamelijk op het dagrecreatieterrein, maar het projectgebied loopt tot de N227. Het voormalige NCC-</p>

Vraag	Antwoord
	<p>terrein valt daarbinnen. Voor het dagrecreatieterrein is nu een bestemmingsplan gevraagd voor de toekomst en is niet te verwachten dat er in een later stadium nog weer een beroep gedaan zal worden op het ontwikkelkader. Het is aan Den Treek Henschoten om te bezien wat men in de toekomst met de bestemming van het oude NCC-terrein wenst te doen. In de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat deze stopt bij vaststelling van bestemmingsplannen voor het hele projectgebied. De stuurgroep heeft echter onlangs geconcludeerd dat met dit bestemmingsplan de samenwerking kan eindigen.</p>