

Inspraakreactie Stichting Milieuzorg Zeist e.o. inzake: 'Rv Bestemmingsplan Henschotermeer'

Geachte raadsleden, wethouder(s), overige aanwezigen,

1. Heden is het: 'Rv Bestemmingsplan Henschotermeer' voor de behandeling in de raadscommissie aan de orde. Gaarne maakt de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. van de geboden gelegenheid gebruik om een reactie op het betreffende raadsvoorstel te geven;
2. Eerst zal worden ingegaan op het planproces, waarna een inhoudelijke reactie zal worden gegeven, dat mede op basis in die zin relevante wettelijke beleidskaders. Afgesloten zal worden met een conclusie;

Planproces

3. Zoals ook in de Toelichting/RV aangegeven is in 2015 door de 11 bij het Recreatieschap Heuvelrug, Gelderse Vallei en Kromme Rijngebied (RHVK) aangesloten gemeenten besloten dat recreatieschap per 1 januari 2018 op te heffen;
4. T.b.v. de toekomstige ontwikkeling van het Henschotermeer is dan in 2015 door de provincie Utrecht en de beide gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg een: 'Ontwikkeldkader Henschotermeer' overeengekomen. Ten tijde van de opheffing van het Recreatieschap RHVK is dan tussen de provincie Utrecht, de gemeenten Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug en de eigenaar van het Henschotermeer, namelijk het Landgoed Den Treek Henschoten, tevens een: 'Samenwerkingsovereenkomst Henschotermeer' afgesloten,
5. In 2018 is dan het beheer van het Henschotermeer in handen gekomen van Mooi Meer BV. Door Mooi Meer BV is dan allereerst een hekwerk geplaatst (inclusief de daarvoor kennelijk door de nieuwe eigenaar noodzakelijk geacht kap van een groot aantal bomen), evenals toekomstpoortjes geplaatst; Daarna is in 2021 door Mooi Meer BV de: 'Gebiedsvisie Henschotermeer (Mooi Weer BV, 2021)' gepresenteerd. Gezien de vele reacties op het betreffende plan is daarna dat plan op een aantal punten aangepast. Zo is besloten niet langer verblijfsrecreatie in de plannen op te nemen, evenals ook niet langer bepaalde ontwikkelingen in het NNN te projecteren. Daarna zijn de in die zin aangepaste plannen ook aan een breder publiek gepresenteerd;
6. Vervolgens is het: 'Ontwerp-Bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' voor de periode van 06 september t/m 17 oktober 2023 ter inzage gelegd. Daarbij is dan o.a. door de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. een zienswijze op het betreffende bestemmingsplan ingebracht (zie in deze dus ook de in die zin bij het: 'Rv Bp Henschotermeer' als zodanig toegevoegde stukken). Door de gemeente is dan in de: 'Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' een reactie op de betreffende zienswijzen gegeven, hetgeen er dan toe heeft geleid dat hett bestemmingsplan ook op een aantal punten is aangepast (zie in deze dus ook de: 'Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg', 'Overzicht aanpassingen bestemmingsplan', pag. 31 – 32). Uiteraard is de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. de gemeente (en ook de eigenaar) daarvoor ook erkentelijk;
7. T.b.v. de participatie zijn dan (o.a.) door Mooi Weer BV diverse bijeenkomsten georganiseerd (zie in deze dus ook het: 'Participatieverslag Henschotermeer (Verstoep, 2023)');

8. Gezien de beoogde ontwikkelingen zoals deze met name ook op basis van de: 'Gebiedsvisie Henschotermeer' waren voorzien zijn dan diverse petities opgesteld, waarbij in totaal (meer) dan 20.000 handtekeningen zijn opgehaald;
9. Verder is dan in juni 2022 door het: 'Collectief Henschotermeer Natuurlijk' het alternatieve voorstel: 'Exploitatie- en beheerplan Henschotermeer' gepresenteerd;

Inhoudelijke aspecten

10. Bij de ruimtelijke mogelijkheden die het ter inzage gelegde: 'Ontwerp-Bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' dan mogelijk wil maken gaat het dan om de volgende ontwikkelingen (zie in deze dus met name ook het: 'Ontwerp-Bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg', 'Planregels')::
 - Het (her)oprichten van het 'beheerkantoor' (met een oppervlakte van 200 m² t.o.v. nu 160 m² en een goothoogte van 6 m en bouwhoogte 10 m terwijl dat nu 1 bouwlaag met kap is), evenals dat nu tevens met een nieuwe 'beheerderswoning' (met een inhoud van 600 m³);
 - De bouw van een gebouw voor 'jaarrond horeca/restaurant' met een oppervlakte van 550 m² en 2 bouwlagen en ook overdekt spelen nabij de ingang;
 - De realisatie van een 'expositieruimte' (met een oppervlakte van 200 m² ter vervanging van het huidige gebouw met een oppervlakte van 80 m²) en over 10 % van de oppervlakte ook met een 'uitkijktoren' (met een hoogte van 12 m) op het eiland;
 - De bouw van een 'extra brug' over het meer aan de westzijde, dat mede om de aan de westzijde van het meer gelegen 'strandhoreca' vanuit de parkeerterreinen makkelijker te kunnen bereiken;
 - Het aanpassen/uitbreiden van de bestaande 'strandhoreca', dat niet alleen met een uitbreiding van de oppervlakte (van 180 naar 350 m² en nu i.p.v. 1 bouwlaag 2 bouwlagen);
 - Dan wordt het kennelijk overeenkomstig de bouwregels toegestaan dat onder alle gebouwen er kennelijk kelders van 2 bouwlagen en een diepte van maximaal 10 m mogen komen (zie in deze dus de Planregels, Art. 9.1.1: 'Bouwen ondergrondse bouwwerken');
 - Verder is ook de mogelijkheid die de APV/het 'evenementenbeleid' van de gemeente Woudenberg biedt tot het houden evenementen integraal overgenomen in het: 'Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg', zij het dat het aantal evenementen, waaronder dus met versterkte muziek, n.a.v. de in die zin ingebrachte zienswijzen wel is teruggebracht van 20 naar 15 en met versterkte muziek van 3 naar 1;
 - Tevens was aanvankelijk in het 'Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' een 'Afwijkingsbevoegdheid' opgenomen van 15 % (zie ook de: 'Planregels', Art. 3.3.1: 'Vergroting bebouwingsoppervlakte van gebouwen en overkappingen), terwijl toch gebruikelijk maximaal 10 % is, hetgeen n.a.v. de in die zin ingebrachte zienswijzen wel alsnog is aangepast;
 - Tenslotte wordt er ook nog de bouw van een 'multifunctioneel gebouw (ook wel als de 'schaapskooi' aangeduid)' met een oppervlakte van 1.500 m² beoogd, dat kennelijk ook met een kelder, zij het dat deze ontwikkeling op het grondgebied van de gemeente Utrechtse Heuvelrug is geprojecteerd, waarbij dan zij aangetekend dat het vigerende bestemmingsplan daarvoor reeds de mogelijkheden zou bieden.
- Alhoewel dan het bestemmingsplan n.a.v. de ingebrachte zienswijzen, zoals ook hiervoor onder het hoofdje: 'Planproces' reeds aangegeven, op bepaalde onderdelen is

aangepast, zoals m.b.t. het opnemen van het aantal parkeerplaatsen, waarvan er dan nu 2450 beschikbaar dienen te zijn, evenals ook dat er m.b.t. toekomstige bouw- en/of gebruiksactiviteiten nu een 'voorwaardelijke verplichting is opgenomen zodat in die zin wordt voldaan aan de voorwaarden die daaraan in de: 'Beheerplan en beheersvisie' worden gesteld, heeft men toch de ruimtelijke ontwikkelingen/activiteiten die het bestemmingsplan beoogt mogelijk te maken gehandhaafd, zij het dat de afwijkingsbevoegdheid dus wel van 15 naar 10 % is teruggebracht, evenals ook het aantal mogelijke evenementen van totaal 23 naar 16 is teruggebracht;

11. Hierna zal eerst een algemene reactie worden gegeven, waarna nog op een aantal specifieke aspecten zal worden ingegaan;

Algemeen

12. Alhoewel het Henschotermeer dan indertijd is ontstaan t.b.v. de zandwinning voor de aanleg van Grebbelinie, is o.i. indertijd wel degelijk ook rekening gehouden met het natuurlijke karakter van het gebied. Zo is o.a. in het midden van de zo ontstane plas een eiland met een boskarakter aangehouden/aangelegd, evenals kent ook de plas een landschappelijke aanleg. Juist gezien dat landschappelijke/natuurlijke karakter is het gebied dan ook bij velen geliefd om er op een natuurlijke wijze te zwemmen (in de zomer) of te schaatsen (in de winter) of gewoon in alle rust van de natuur te kunnen genieten;
13. Natuurlijk er is bij vele organisaties begrip voor dat de exploitatiekosten van het meer, dat o.a. voor het toezicht, etc., op enigerlei wijze zullen moeten worden opgebracht. Dus dat er op enigerlei wijze ook inkomsten zullen moeten zijn, maar dat het daarbij wel ook van belang is hoe deze inkomsten dan worden gegenereerd, daarbij dus ook altijd rekening houdend met de gevolgen van activiteiten die daartoe worden opgezet, in casus ontwikkelingen die daarvoor worden mogelijk gemaakt, voor de ter plaatse aanwezige waarden van natuur en landschap. Dat het in die zin dus altijd gaat om een bepaalde balans, dat uiteraard ook rekening houden met de wettelijke kaders zoals deze daartoe op een bepaalde plek relevant moeten worden geacht. Daarbij tekent de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dan tevens aan dat zij het waar het om recreatieterreinen gaat, zeker ook als het om bovenlocale recreatieterrein gaat, dat ook met relatieve hoge landschappelijke en ook ecologische waarden, het beheer toch wel degelijk een verantwoordelijkheid van de gehele gemeenschap acht, dat niet alleen vanuit de verantwoordelijkheid die we allen voor de natuur/het landschap hebben (vergelijk o.a. ook de beweging m.b.t.. de: 'Rechten van de natuur', dat ook i.r.t. de 'intrinsieke waarde van de natuur'), maar ook vanuit de betekenis van natuur voor de gezondheid van de mens;
14. Bezien we dan vanuit dat perspectief, dus het rekening houden met een bepaalde balans, dat ook gezien de aanwezige waarden van natuur en landschap, de ruimtelijke ontwikkelingen zoals het voorliggende bestemmingsplan deze mogelijk wil maken dan gaat het o.i. toch om een aanzienlijke uitbreiding van de ruimtelijke mogelijkheden. Daarbij gaat het dan niet alleen om de verruiming van de oppervlakte aan bouwmogelijkheden, namelijk van nu een bruto vloeroppervlakte van 1.060 m² naar in de toekomst van 1.500 m², maar ook een verruiming van de mogelijke goot- en bouwhoogten, evenals ook met de bouw van kelders tot 10 m diep, dus eveneens met 2 bouwlagen, hetgeen dan gezien die geboden mogelijkheden uiteindelijk toch een aanzienlijke toename van totale bouwvolume met zich mee zal brengen (vergelijk in deze dus het: 'Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg (Woudenberg, 2014)' met het voorliggende: 'Ontwerp-Bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg').

- Wel is het zo, dat i.t.t. het: 'Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg (Woudenberg, 2014)' overeenkomstig het: 'Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' de bouwvlakken nu ook als zodanig zijn bestemd, zij het ruim, maar dat neemt niet weg dat de totale bebouwing op basis van het thans ter besluitvorming voorliggende bestemming wel degelijk aanzienlijk zal toenemen (met minimaal 50%);
15. Meer in het bijzonder maakte het gebied vanwege de er voorkomende waarden van natuur en landschap (en in zekere zin ook cultuurhistorie) dus tot nog niet zo heel lang geleden een integraal deel uit van de: 'Ecologische Hoofdstructuur (EHS)', thans het: 'Nationale Natuur Netwerk (NNN)', waarvoor dan indertijd het: 'Nee-tenzij-beginsel' van toepassing was. Ook blijkt uit de diverse in die zin uitgevoerde natuuronderzoeken, dat ook thans aan het totale gebied van het Henschotermeer wel degelijk nog steeds een bepaalde natuurwaarde kan worden toegekend, dat mede ook gezien het voorkomen van al dan niet beschermde soorten, zoals o.a. diverse beschermde vleermuissoorten en bijvoorbeeld ook de das, die er in de randzones (meerdere) burchten heeft;
 16. Alles overziend, dat overigens ook gezien diverse relevante (wettelijke) beleidskaders (zie dus ook hieronder), is het dus voor de Stichting Milieuzorg Zeist de grote vraag, ook al heeft de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. dan geen kennis kunnen nemen van de totale grondexploitatie, of met het de ontwikkelingen zoals het voorliggende bestemmingsplan dan mogelijk wil maken uiteindelijk de juiste balans is gevonden, waarvan kennelijk de gemeente (lees: het College) dan overeenkomstig de in de de 'Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp- bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' gegeven reacties kennelijk wel vanuit gaat;
 17. Zelf is de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. van mening, dat ook gezien de impact die naar verwachting van diverse ontwikkelingen uitgaat, dat alsnog naar een andere balans zou moeten worden gezocht. Dus een balans waarbij ook echt de waarden van natuur en het landschap, evenals de beleving daarvan door de mensen, centraal komt te staan. Het alternatieve voorstel zoals dat dan door het: 'Collectief Henschotermeer Natuurlijk' is gedaan kan daarvoor o.i. dan als een belangrijke input worden gezien;

Specifieke aspecten

18. Hierbij zal nog op een aantal voor het voorliggende bestemmingsplan relevante wettelijke beleidskaders worden ingegaan, dat m.b.t. zowel die van de diverse overheidsniveaus, als ook andere wettelijke kaders, zoals die m.b.t. het verkeer en parkeren, als m.b.t. het milieu/duurzaamheid;

Rijksniveau

Ladder van duurzame verstedelijking (zie ook het B.R.O.)

19. In die zin wordt dan door de gemeente in de: 'Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp- bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' aangegeven, dat voor de zogenaamde 'Laddertoets' alleen een onderbouwning noodzakelijk is voor de 440 m² aan extra bebouwing. Ook wordt aangegeven dat '*aangezien het om een beperkte uitbreiding van de bebouwing gaat, waarmee de bebouwing dan onder de 1% van het gebied blijft en het feit dat sprake is van functies die passen bij een bovenlocaal recreatieterrein aantonen dat geen sprake is van een toename van verstedelijking*', m.a.w. een echte: 'Laddertoets' kennelijk niet noodzakelijk wordt geacht;
20. Bezien we evenwel de diverse beoogde ruimtelijke ontwikkelingen dan is er o.i. dus wel degelijk sprake van een relatief sterke toename van de verstedelijking, namelijk met (minimaal) 50 %;

21. Bezien we dan de: 'Laddertoets' dan dient er evenwel wel degelijk eerst de behoefte (zie ook de: 'Laddertoets Stap 1') te worden aangetoond, evenals of in dergelijke voorzieningen ook niet in het 'Binnenstedelijke gebied' kan worden voorzien (zie ook de: 'Laddertoets', Stap 2);
22. Nu is o.i. op basis van de daarbij in de Toelichting dienaangaande gegeven nadere toelichting allereerst de regionale behoefte van de beoogde nieuwe voorzieningen/ontwikkelingen, evenals overigens ook de (financiële) noodzaak, onvoldoende onderbouwd en dan in het bijzonder ook die m.b.t. de beoogde uitbreiding van de: 'strandhoreca', de realisatie van een 'expositieruimte en ook uitkijktoren', evenals ook die m.b.t. de 'daghoreca/restaurant' en ook de realisatie van een 'bedrijfswoning' (zie in deze dus ook de: 'Laddertoets', Stap 1);
23. Daarnaast bestaan er in die zin voor veel van de beoogde ontwikkelingen wel degelijk ook voldoende mogelijkheden in het 'binnenstedelijke gebied' (zie in deze dus ook de: 'Laddertoets', Stap 2). Daarbij kan dan tevens worden aangetekend dat er ook in de relatieve nabijheid natuurlijk ook mogelijkheden zijn voor daghoreca, zoals o.a. bij de Pyramide van Austerlitz, als bij het Pannenkoekenhuis Bergzicht;

Provinciaal niveau¹

Bovenlocaal dagrecreatieterrein (zie ook de: 'IOV 2021', Art. 9.20)

24. Zoals ook in de Toelichting aangegeven is het Henschotermeer dan overeenkomstig de 'Provinciale Omgevingsvisie Utrecht 2021' aangeduid als 'Bovenlocaal Recreatieterrein';
25. Overeenkomstig de: 'Interim-Omgevingsverordening Provincie Utrecht 2021' is voor Bovenregionale dagrecreatieterreinen dan de volgende regelgeving van kracht:
- de recreatieve waarde van het gebied wordt versterkt (a);
 - de voorzieningen zijn noodzakelijk voor de duurzame exploitatie van het bestaande bovenlokale dagrecreatieterrein (b);
 - de voorzieningen worden zo veel mogelijk op één plek geconcentreerd, op zodanige wijze dat nabij gelegen natuurgebieden worden ontzien (c).
26. Alhoewel de provincie dan kennelijk in haar zienswijze heeft aangegeven dat het voorliggende bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, zijn o.i. met name de onder (b) en (c) gegeven voorwaarden overeenkomstig de in het voorliggende: 'Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberug' gegeven nadere toelichting wel degelijk onvoldoende onderbouwd.
- Zo blijft het voor het Stichting Milieuzorg Zeist e.o. toch onduidelijk waarom de beoogde voorziening voor 'daghoreca/restaurant', evenals ook de 'expositieruimte en uitkijktoren' en ook de 'bedrijfswoning' dan noodzakelijk zouden zijn voor een duurzame exploitatie van het Henschotermeer, dat ook aangezien er op basis van de heffing van de entreegelden en met name ook de parkeergelden dus reeds van een aanzienlijke inkomstenbron sprake is.
- Evenals ligt de beoogde uitbreiding van de 'strandhoreca', dat dus ter hoogte van de bestaande 'strandhoreca' in het westelijke deel van het meer, wel degelijk op een voor de natuur (lees: het NNN) kwetsbare plek, namelijk in de nabijheid van het opgaande bos alwaar o.a. de das haar leefgebied heeft. Dat die uitbreiding van de 'strandhoreca' er dan toe zou leiden dat mensen minder het aangrenzende kwetsbare bosgebied

¹ Overigens is recent door de Staten de '1 wijziging Omgevingsverordening 2022' aangenomen, dat dus o.a. ook met een aanscherping van de instructieregels m.b.t. het NNN.

zouden betreden, hetgeen dan door de gemeente in haar reactie op dienaangaande ingebrachte zienswijzen wordt aangegeven, althans gesuggereerd (zie in deze dus ook de 'Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg', de beantwoording zienswijze Stichting Milieuzorg Zeist e.o. onder 5, pag. 3), is dan o.i. nog maar de grote vraag, aangezien het juist door de uitbreiding van de 'strandhoreca' met dus ook de mogelijkheid om binnen te zitten daar mogelijk nu ook mensen naar toekomen die niet naar het meer komen om er primair te komen zwemmen, maar meer om in brede zin te recreëren, in casus wandelen, dat ook op minder warme dagen. Dat dan dus juist ook met grotere uitstralingseffecten, dat ook het hele jaar door;

Landschap (zie ook de: 'IOV 2021', Art. 7.9)

27. Door juist hier tot een bepaalde schaalvergroting van de recreatie over te gaan zal toch een deel van de rust en stilte die thans op bepaalde dagen en dan in het bijzonder ook gedurende de voorjaars-, de herfst- en ook de winterperiode aanwezig is gaan verdwijnen, hetgeen o.i. toch ook ten koste kan gaan de algehele landschappelijke beleving;
28. Meer in het bijzonder geldt dit eigenlijk ook voor de aanleg van een 3^e brug, waardoor het vrije uitzicht over het aldaar gelegen deel van het meer toch zal gaan verdwijnen, dat terwijl o.i. ook de noodzaak voor een dergelijke 3^e brug o.i. onvoldoende is aangetoond.

Nationaal Natuur Netwerk (zie ook de: 'IOV 2021', Art. 6.2 en met name ook Art. 6.3);

29. Dan maakt het gebied, zoals ook hiervoor in algemene zin reeds aangegeven, tot nog niet zo heel lang geleden deel uit van de: 'Ecologische Hoofdstructuur (EHS)', thans het 'Nationale Natuur Netwerk (NNN)';
30. Weliswaar is op basis vanuit de (vele) reacties vanuit de samenleving dan door Mooi Weer BV de eerdere: 'Gebiedsvisie Henschotermeer' zodanig aangepast dat de beoogde ontwikkelingen niet langer binnen het NNN worden geprojecteerd, evenals is ook van bepaalde ontwikkelingen alsnog is afgezien, zoals van de verblijfsrecreatie, anderzijds kunnen o.i. van de diverse ontwikkelingen, zoals het voorliggende: 'Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' deze mogelijk maakt, wel degelijk bepaalde effecten op het aan het meer grenzende NNN uitgaan. Daarbij gaat het dan niet alleen om de verwachte toename van de recreatiedruk t.g.v. de uitbreiding van bepaalde gebouwen, zoals die van de 'strandhoreca' en ook de 'expositieruimte met ook een uitkijktoren' direct nabij/in het meer, maar ook om de bouw van gehele nieuwe gebouwen', zoals voor de 'daghoreca/restaurant', maar toch ook van de verlenging van het gebruik van het gehele terrein, dat dus nu niet alleen over het gehele seizoen, maar ook in de avonduren, inclusief ook van de diverse parkeerterreinen, waaraan nu juist ook een bepaalde functie voor diverse al dan niet beschermde diersoorten kan worden toegekend, zoals dus diverse vleermuissoorten, maar ook de das (zie hiertoe dus met name ook de: 'Actualisatie Natuuronderzoek Henschotermeer (Bui-TeGewoon, 2023)');
31. Dan spelen er natuurlijk ook de effecten van het relatief groot aantal evenementen dat vooralsnog overeenkomstig de in die zin in het voorliggende: 'Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' mogelijk worden gemaakt. Door de gemeente wordt dan aangegeven dat dit overeenkomstig de gemeentelijke APV/Evenementenverordening ook al mogelijk was, maar waar het o.i. om dient te gaan is om de impact, zowel op de omgeving in het algemeen en dan die op het NNN en beschermde soorten in het bijzonder. Dat er dan bepaalde evenementen kunnen worden georganiseerd is de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. overigens niet zondermeer op tegen, maar dan wel

passend bij de locatie, zoals dus bepaalde natuureducatieve activiteiten, evenals dus daarbij ook nadrukkelijk rekening houdend met de eventuele effecten daarvan op de aanwezige waarden van natuur en landschap;

32. Verder wordt dus kennelijk ook al vele jaren slib uit het meer in het aan het meer grenzende bos gestort, dat dan wel deel uitmaakt van het NNN, hetgeen vanwege de daarmee gepaard gaande verrijking wel degelijk ook met bepaalde negatieve effecten op de natuur/het NNN gepaard kan gaan, ook al worden daarbij dan kennelijk wel (nu) een aantal maatregelen genomen teneinde in die zin bepaalde negatieve effecten te kunnen voorkomen (zie in deze dus ook de: 'Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg', de: 'Beantwoording zienswijze SMZ e.o.', onder nummer 12, pag. 6-7);
33. Verder is dus o.i. ook onvoldoende rekening gehouden met hetgeen dan als cumulatieve effecten wordt aangeduid. Natuurlijk het YMCA heeft haar verzoek tot een bestemmingsplanwijziging ingetrokken, dat mede n.a.v. de zienswijzen die daarop zijn ingebracht en met name ook de uitkomsten van het op basis daarvan uitgevoerde nadere onderzoek naar de betekenis van het gebied voor er voorkomende dassenclan, maar anderzijds is het natuurlijk ook nog het voornemen tot de realisatie van een 'activiteitenhal' met een oppervlakte van 1.500 m² op het grondgebied van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, ook al zou het ter plaatse vigerende bestemmingsplan dat dan al mogelijk maken;

Beschermde soorten

34. Dan kan o.i. van de diverse ruimtelijke ontwikkelingen/activiteiten die het voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt, dat ondanks dat in de: 'Beheersvisie en beheerplan Henschotermeer' daartoe diverse mitigerende maatregelen zijn aangegeven, er wel degelijk (significant) negatieve effecten op aanwezige beschermde soorten uitgaan, waaronder dus ook de das (zie wat betreft het voorkomen van de soort deze dus met name ook de: 'Actualisatie natuuronderzoek Henschotermeer (Bui-TeGewoon, 2023)');

Bos/Bomen

35. Onduidelijk blijft o.i. toch hoeveel bomen/bos er nu voor de beoogde ontwikkelingen dienen te worden gekapt en hoe dit dan wordt gecompenseerd;

Gemeente

36. Overeenkomstig de in de Toelichting dienaangaande gegeven toelichting zouden de ontwikkelingen die het voorliggende: 'Ontwerp-Bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' dan mogelijk maakt, passen met de kaders die daartoe dan in de 'Structuurvisie Woudenberg' worden aangegeven, evenals ook in het: 'Ontwikkelkader Henschotermeer';
37. Bezien we dan met name ook het: 'Ontwikkelkader Henschotermeer' dan wordt daarbij dan o.a. aangegeven, dat (zie ook het: 'Ontwikkelkader Henschotermeer', pag. 5): *'Doel van de beoogde herontwikkeling is om het gebied te ontwikkelen tot een financieel gezonde recreatie-hub in de regio op basis van een duurzame en functionele invulling van het terrein, waarbij private partijen ruimte wordt geboden te ondernemen en het terrein publiek toegankelijk blijft'*,
en verder (zie ook het: 'Ontwikkelkader Henschotermeer', pag. 30): *'In de Stuurgroep Henschotermeer is verwoord dat aan de nieuwe exploitant nadrukkelijk planologische ruimte wordt geboden om nieuwe verdienmodellen in de praktijk te kunnen brengen. De EHS is hierin op voorhand een uitgangspunt: het*

faciliteren van nieuw rood dient op andere plekken via groen te worden gecompenseerd, waarbij de waarde voor EHS in zijn geheel gelijk dient te blijven. Er dient voor inzet van instrumentarium om ontwikkelingen mogelijk te maken binnen EHS te worden aangetoond dat dit noodzakelijk is om te komen tot een rendabele exploitatie',

evenals (zie ook het: 'Ontwikkelkader Henschotermeer, pag. 20):

'Er dient te worden voldaan aan het wettelijke kader rondom natuurbeheer, waaronder de Boswet en Flora & Faunawet. Dat betekent dat de natuurkwaliteit (boslandschap) in stand moet worden gehouden en zo mogelijk verbeterd'.

De vraag blijft daarbij dan in die zin natuurlijk wel open wat dan onder een 'financieel gezonde recreatie-hub' dient te worden volstaan, evenals wat dan noodzakelijk is teneinde tot een rendabele exploitatie te kunnen komen. Op basis van de thans beschikbare gegevens blijft het dan toch voor de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. onduidelijk of de diverse ontwikkelingen die het voorliggende bestemmingsplan thans beoogt mogelijk te maken ook echt vanuit financieel opzicht, dus de exploitatie, noodzakelijk zijn, evenals ook of daarin niet op een andere wijze kan worden voorzien (zie in deze dus wederom het alternatieve voorstel van het: 'Collectief Henschotermeer Natuurlijk');

Verkeer en parkeren

38. Door de gemeente wordt dan aangegeven dat door digitale uitgifte van het aantal parkeerkaarten de verkeersdrukke, die o.i. dan op bepaalde dagen haar grenzen al heeft bereikt, kan worden gereguleerd, dus zal worden begrensd. Maar wie garandeert dat er niet veel meer wild zal gaan worden geparkeerd of in de wijdere omgeving, dat dus wel degelijk t.g.v. de extra verkeersaantrekkende werking die door nu alsnog toegevoegde ruimtelijke ontwikkelingen zal ontstaan, zoals die m.b.t. uitbreiding van de 'strandhoreca', met dus nu ook de gelegenheid om binnen te zitten, de 'daghoreca', evenals ook de 'expositieruimte met ook uitzichttoren',

Duurzaamheid

39. Onduidelijk blijft voor de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. toch waarom niet gewoon bij de toekomstige ontwikkelingen, als deze dan toch mogelijk worden gemaakt, van hoge duurzaamheidsstandaarden wordt uitgegaan (vergelijk in deze dus wel degelijk ook het: 'Ontwikkelkader Henschotermeer', pag. 20), evenals ook het: 'Convenant duurzame woningbouw provincie Utrecht (2023)');

Evenementen

40. Hierbij zou het dus wel ook goed zijn, nogmaals naar het aantal te kijken, evenals welke evenementen dan uiteindelijk gezien het natuurlijke karakter van het terrein al dan niet aanvaardbaar moeten worden geacht;
41. 16 evenementen, waarvan dan één met versterkt geluid, is o.i. dan toch nog steeds een veel te groot aantal, dat ook gezien de kwetsbaarheid van het terrein, maar toch ook de aanwezige rust die op veel dagen gelukkig nog steeds kan worden ervaren;

Conclusie

42. Met het voorliggende bestemmingsplan wil men dan ruimte bieden om de plannen van Mooi Meer BV in planologische zin mogelijk te maken, dat kennelijk ook om tot een gezonde exploitatie te kunnen komen;
43. Op basis van hetgeen hiervoor naar voren is gebracht zal het duidelijk zijn dat de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. zeer kritisch staat tegenover diverse ruimtelijke

ontwikkelingen die het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wil maken. Dat ook gezien de verwachten gevolgen voor de in het gebied aanwezige waarden van natuur, landschap (en ook cultuurhistorie);

44. In die zin wil de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. u voorstellen op basis van hetgeen in het voorgaande naar voren is gebracht, dat ook i.r.t. de geldende wettelijke beleidskaders, het voorliggende: 'Bestemmingsplan Henschotermeer Woudenberg' alsnog te heroverwegen, waarbij het alternatieve voorstel van het: 'Collectief Henschotermeer Natuurlijk' dan als een belangrijke input kan worden gezien teneinde tot een alternatief (en ook door velen gedragen) voorstel te kunnen komen;
45. Dus op naar een mooi meer, maar dan wel met meer respect voor de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie;

Patrick Greeven (Stichting Milieuzorg Zeist e.o.)