

## Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 11 Nadere benutting krediet centrum

Raadscommissievergadering van: **06 - 02 - 2024**

Vraag	Antwoord
<p>Op 23 december 201 is de Visie op de Retail vastgesteld door de gemeenteraad, gelijktijdig met een aantal aanvullende ruimtelijk kaders per deelgebied ten behoeve van de realisatie van de visie.</p> <p>Als voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voor deelgebied 't Schilt is als besluit 4 opgenomen: 'In de tussentijd terughoudend omgaan met verzoeken om functieverandering, die beperkt zijn tot het veranderen van een bestaande pand in wonen of het toevoegen woningen op verdieping. Deze terughoudendheid betreft dan de panden en gronden Voorstraat 21-33, 't Schilt 24-30 en het parkeerterrein 't Schilt. Voor zover natuurlijk van toepassing bij het type aanvraag en de huidige bestemming van de panden'</li> <li>- voor deelgebied Westelijke Voorstraat tot Schoutstraat is als besluit 3 opgenomen: 'Daarom in de tussentijd terughoudend omgaan met verzoeken om functieverandering, die beperkt zijn tot het veranderen van een bestaande pand in wonen of het toevoegen woningen op verdieping. Deze terughoudendheid betreft dan de panden en gronden Voorstraat 21-33, Voorstraat 20-28 en het Kerkplein. Voor zover natuurlijk van toepassing bij het type aanvraag en de huidige bestemming van de panden'</li> </ul> <p>Hoe staat het met deze kaders? Zijn deze nog actueel, of is aanpassing wenselijk?</p>	<p>Op dit moment zijn deze kaders wenselijk, want het voorkomt dat er, door de versnippering, deelplannen vergund moeten worden die niet in het grote geheel passen. Wij zijn ons bewust van het feit dat hiermee individuele eigenaren ook beperkt worden. De afgelopen jaren zijn in deze twee deelgebieden diverse gesprekken gevoerd tussen eigenaren en ontwikkelaars, de regisseur en eigenaren etc. Op basis daarvan is duidelijk aan het worden welke scenario's voor de herontwikkelingen van deze gebieden gedacht kan worden. De regisseur heeft dit in overleg met de taskforce in een memo gezet. Als college gaan wij ons daar over beraden en daarin nemen wij deze vragen mee.</p>
<p>In het Raadsvoorstel staat bij argumenten, 3<sup>e</sup> bullet, Noordkant voorstraat oost: .... Om tot ontwikkeling te komen. Welke ontwikkeling wordt hier voorzien?</p>	<p>Zie de visie, in combinatie met Middenstraat, begane grond winkel/publieke ruimte en woningen boven.</p>
<p>Op welke termijn zullen de acties uit het actieplan met betrekking tot het aanpassingen van de parkeerverwijzingen (actiepunt 7, ruimtelijke ontwikkeling) en vergroening en entrees (actiepunt 8) worden opgepakt?</p>	<p>De actie over de parkeerverwijzing loopt helaas nog en willen we in 2024 afgerond hebben. De actie over de vergroening en de entrees zal, zoals in 2021, afhangen van de concrete ontwikkeling van het centrum, bv toekomst Cultuurhuis en Voorstraat/'t Schilt.</p>

