



Gemeente Woudenberg

Participatieverslag ruimtelijke initiatief

Behorende bij (adres en zaaknummer):

Bestemmingsplan Doornseweg 15, Woudenberg

1. Wat is het initiatief?

Wat gaat er gebeuren? Waar gaat dat gebeuren? Wat zijn de verwachte consequenties van het initiatief op de omgeving?

Ter plaatse van de Doornseweg 15 te Woudenberg wordt de ontstane en feitelijke situatie planologisch vastgelegd. Het plan voorziet in het positief bestemmen van een bestaand bijgebouw en een bestaande paardenbak. Tevens wordt de verhuur van een deel van de woning als vergaderruimte en het gebruik van het bijgebouw als guesthouse vastgelegd. Gelet op de lage bebouwingsdichtheid en aard van het plan heeft het plan nauwelijks consequenties op de omgeving.

2. Niveau van participatie

Hoe is het gewenste niveau van participatie berekend? Om welk niveau gaat het? Op welke wijze is het gewenste niveau van participatie afgestemd? Voor meer info: <https://www.woudenberg.nl/vergunningen-en-belastingen/bouwen-en-verbouwen-omgevingsvergunning>

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. Beperkte participatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>In te vullen door initiatiefnemer</i> |
| 2. Gemiddelde participatie | <input type="checkbox"/> | <i>In te vullen door initiatiefnemer</i> |
| 3. Intensieve participatie | <input type="checkbox"/> | <i>In te vullen door initiatiefnemer</i> |

3. Betrokkenen

Wie zijn de belanghebbenden en waarom zijn zij belanghebbend? Wie hebben er uiteindelijk geparticipeerd? Met welk doel zijn de participanten betrokken?

Het plan heeft betrekking op gronden van Landgoed Den Treek – Henschoten. Het landgoed is daarmee als eigenaar betrokken. Het landgoed wordt vertegenwoordigd door 't Schoutenhuis b.v. Ook de overige omliggende gronden zijn in eigendom van het landgoed.

Gelet op de grote afstanden tot woningen en bedrijven, zijn geen andere partijen aan te merken als betrokkenen bij het plan.

4. Participatievorm

Voor welke participatievorm is gekozen? Op welke momenten is er een mogelijkheid geweest om in te spreken? Welke manier van invloed hebben participanten gehad? Denk hierbij bijvoorbeeld aan informeren, consulteren of meebeslissen.

De vertegenwoordiger van het landgoed is in een vroeg stadium actief betrokken geweest bij het initiatief en heeft medewerking verleend aan een goede afwikkeling ervan. De vertegenwoordiger was reeds op de hoogte van de ontstane situatie. Op 12 november 2019, 13.00 uur, heeft een gesprek plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, de directeur van 't Schoutenhuis b.v. en de gemeente Woudenberg. Tijdens het gesprek is het initiatief nader doorgesproken en is hiertoe toestemming gegeven.

5. Opbrengsten participatie

Wat heeft het participatieproces opgeleverd? Wat hebben participanten ingebracht? Benoem daarbij zowel positieve als negatieve reacties.

Er was reeds draagvlak met betrekking tot het initiatief. De betrokkene heeft actief meegewerkt aan het proces. Er zijn geen bezwaren ten aanzien van het plan.

6. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief

Hoe is de inbreng van participanten meegenomen in het ruimtelijke initiatief? Hoe zijn de belangen afgewogen en waar zijn de gemaakte keuzes op gebaseerd? Heeft het participatieproces gezorgd voor draagvlak?

Met het plan wordt de feitelijke situatie gelegaliseerd en sluit deze aan bij de manier waarop het landgoed momenteel beheerd wordt. Het landgoed blijft als een gevolg van het plan gelijk in grootte en tevens zijn andere negatieve effecten uit te sluiten. Er is voldoende draagvlak voor het plan.