

College van Burgemeester en wethouders van Woudenberg

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 16

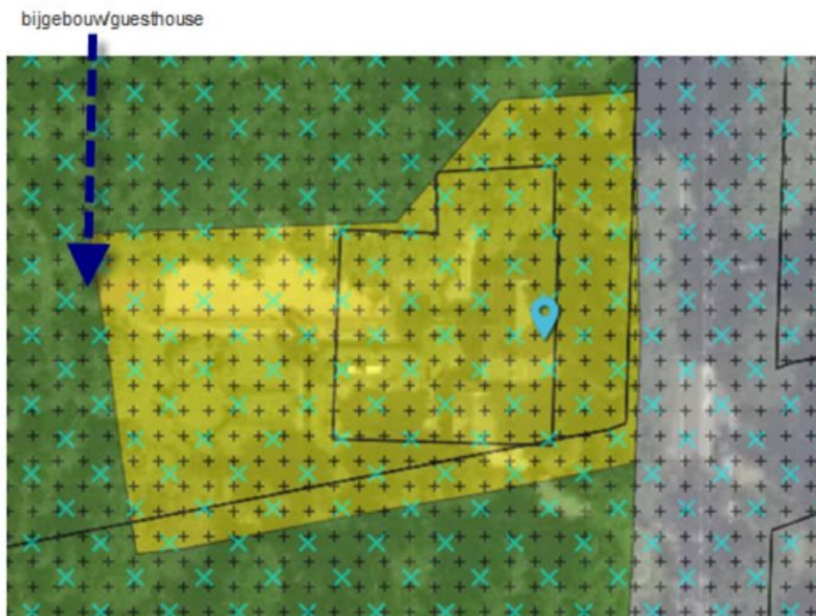
3930 EA Woudenberg

Woudenberg, 9 februari 2017

Geachte college, geachte heer [REDACTED],

Wij zijn de eigenaren van het perceel Doornseweg 15, 3931 MH te Woudenberg. Dit perceel hebben wij in een zeer slechte staat aangekocht. De eerste jaren zijn wij druk doende geweest om de woning en het perceel op te ruimen en weer op te knappen.

Achterop ons perceel is een karakteristiek guesthouse gelegen. Echter, dit bijgebouw is buiten de woonbestemming gelegen binnen het geldende bestemmingsplan. Hieronder hebben wij een uitsnede weergegeven van de planologische situatie.



Wij zouden het guesthouse graag willen verhuren aan mensen die de rust willen opzoeken van de groene omgeving van ons perceel, in de vorm van een retraite-huisje. Geen B&B, maar een appartement voor de verhuur, waarin mensen zichzelf kunnen hervinden en op zichzelf kunnen zijn. Omdat het appartement een keuken heeft, kan men zichzelf van alles voorzien.

Verder zouden wij graag zien dat het bijgebouw wordt bestemd in een nieuw bestemmingsplan. Van u begrepen wij dat wij zelf een dergelijk bestemmingsplan kunnen aanleveren, waarna u dit plan in procedure wilt brengen en door de gemeenteraad wilt laten vaststellen. Zou u ons vooraf wel de kosten hiervoor willen doorgeven?

Onder voorbehoud dat de kosten hiervoor acceptabel zijn, zouden wij u graag verzoeken om het woonvlak groter te mogen maken en het bijgebouw te bestemmen als guesthouse/retraite-huisje. Wilt u hieraan meewerken en onder welke voorwaarden?

Wij vernemen graag uw besluit hierover.

Met vriendelijke groet,



Doornseweg 15

3931 MH Woudenberg