

PARTICIPATIEVERSLAG

Vooroverleg bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72, Woudenberg

Splitsen woning en vormverandering bestemmingsvlak

Vanwege het opstarten van een bestemmingsplanwijzigingsprocedure ten behoeve van het splitsen naar twee wooneenheden en de vormwijziging van het bestemmingsvlak (wonen) van het perceel Laagerfseweg 72 te Woudenberg wensen initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Initiatiefnemers wensen de bestaande boerderij te splitsen naar twee wooneenheden. De verbouwing die in hoofdzaak inpandig is zal het karakteristieke van de boerderij dan ook niet aantasten. Ook wordt het bestemmingsvlak aangepast zodat alle aanwezige bijgebouwen binnen het bestemmingsvlak komen te liggen.

Met de omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- informatieavond/ inloopavond
- persoonlijke benadering
- verzonden informatiebrief - zie bijlage

Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2)
- 3)
- 4)

Directe omgeving Laagerfseweg 72, Woudenberg

Op basis van het 'belanghebbenden-begrip' (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om 'belanghebbenden'. Bij het inventariseren van de locaties welke in het omgevingsdialoog betrokken dienen te worden is gekeken naar omwonenden die direct zicht hebben op de ontwikkeling.

Hieronder een overzicht van benaderde omwonenden.



Planlocatie



Benaderde adressen

Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Brinkkanterweg 1, 2 – 3931 PJ
- Laagerfseweg 68, 76 – 3931 PG
- Strubbelenburg 21 3931 PH

De reacties zijn als bijlage bij dit Omgevingsdialoog bijgevoegd.

Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder ‘*Directe omgeving Laagerfseweg 72*’ in dit Omgevingsdialoog’ zijn in totaal 5 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen bezwaar.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Scherpenzeel/Woudenberg, 24 oktober 2023

Adviseur:



Bijlage 1: reactieformulieren

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Vrijheidskantenweg 4
Postcode en plaats	3931 PJ
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	4-10-2023
Opmerkingen	geen.

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Strubbelenburg 21
Postcode en plaats	3931 PH Woudenberg
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	5 okt. 2023.
Opmerkingen	<p>Wij hebben geen bezwaren. Wij vinden het mooi dat deze karakteristieke boerderij op deze wijze in deze stand blijft.</p>

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	
Straatnaam en huisnummer	LAAGERTSE WEG 68
Postcode en plaats	3931 PG WOUDEBERG
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	06-10-2023
Opmerkingen	GEEN BEZWAREN

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Laagerfseweg 7b
Postcode en plaats	3431 PG Woudenberg
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	10-10-2023
Opmerkingen	<p>mooi het is hier wonen in een landelijk en agrarisch gebied</p>

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 22 oktober 2023 16:07
Aan: Gerco van Ingen - Landborg
Onderwerp: Bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72 Woudenberg

LS,

Ten eerste vind ik het vreemd dat de heer [REDACTED] langs komt om over de bestemmingsplanwijziging Laagerfseweg 72 een reactie te vragen.

Dit is mijns inziens een taak van de gemeente Woudenberg.

Van de heer [REDACTED] heb ik begrepen dat er aan de buitenkant van de boerderij geen aanpassingen plaatsvinden. Uitzonderd dat er achter de staldeuren ramen geplaatst worden.

Ik sta daarom positief tegenover de plannen van de heer [REDACTED]. En gelukkig blijft de boerderij in oude staat bewaard.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Brinkanterweg 1
3931 PJ Woudenberg