

Beantwoording technische vragen PvdA-GroenLinks-fractie over vaststelling bestemmingsplan Laagerfseweg 72



Raadscommissievergadering van: **6 maart 2024**

Vraag	Antwoord
<p>'De gronden zijn niet gelegen binnen de aanduiding "reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied'. Wat betekent het niet voldoen aan deze voorwaarde concreet in dit geval?</p>	<p>Een van de voorwaarden waarbij op grond van het bestemmingsplan Buitengebied bij woningsplitsing aan moet worden voldaan is dat deze locatie niet mag liggen binnen de aanduiding "reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied.</p> <p>Concreet betekent dit dat op deze locatie daarom geen beroep kan worden gedaan op de opgenomen wijzigingsbevoegdheid en dat dit plan daarom alleen middels een herziening van het bestemmingsplan mogelijk is. Dat vereist een specifieke afweging voor deze locatie.</p> <p>Op de locatie ligt al jaren een woonbestemming, waardoor deze gronden niet meer in gebruik zijn ten behoeve van de agrarische sector. Ook ligt het niet voor de hand, dat er op de locatie nog een nieuw agrarisch bedrijf gevestigd zal worden. Tevens is gebleken dat splitsing van de woning geen belemmering is voor de omliggende agrarische bedrijven en deze niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering.</p>