



Gemeente  
Woudenberg

Collegeadvies

<b>Besluitenregistratie:</b>		Postregistratienummer : Z.344235/D.269680 / D.271491	
10	04	Datum inboeken :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Nieuwe overeenkomst achtervangpositie WSW/ gemeente.

**Advies** : Kennis nemen van en akkoord gaan met het gewijzigde overeenkomst.  
Advies v.k.a. naar raadscommissie.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
7 februari 2024		H.J. Molenaar		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>		MJ	240304	
<b>Wethouder</b>		HJM	240304	
<b>Wethouder</b>		DBdK	240304	
<b>Wethouder</b>		MvdG	240304	
<b>Secretaris</b>	DR		240229	

**Datum vergadering B&W: 5 maart 2024**

**Agendapunt: 07**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 5 maart 2024:**

Akkoord

Retour naar afdeling op: 06 MAART 2024

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

Vanuit de Waarborgfonds Sociale Woningbouw hebben gemeenten het verzoek ontvangen om akkoord te gaan met een nieuwe achtervangovereenkomst met de WSW.

WSW en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ('VNG') hebben geconstateerd dat in de afgelopen periode verschillende achtervangovereenkomsten naast elkaar zijn ontstaan. Zij vinden dat niet wenselijk. Daarom introduceren WSW en VNG nu één nieuwe achtervangovereenkomst tussen WSW en de gemeente ter vervanging van alle voorgaande achtervangovereenkomsten, zodat nog maar één set voorwaarden met onze gemeente van toepassing is. Achtervangovereenkomst Nieuw (AO Nieuw) kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en de Staat. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd.

## **Centrale vraag**

Kunt u akkoord gaan met de nieuwe achtervangovereenkomst tussen WSW en de gemeente.

## **Beoogd resultaat (wat)**

Deze nieuwe achtervangovereenkomst (AO Nieuw) – die nu ter ondertekening voorligt - vervangt zowel de AO's Bestaand als AO 2021. AO Nieuw zorgt ervoor dat met ingang van de datum van inwerkingtreding alle rechten en verplichtingen van onze gemeente en van WSW ten aanzien van de achtervangpositie van onze gemeente uitsluitend worden beheerst door deze AO Nieuw.

## **Kader**

Gemeenten zijn van oudsher betrokken bij de financieringsbehoefte van woning coöperaties. Ook na de komst van het waarborgfonds sociale woningbouw bleven de gemeenten een achtervangpositie houden. Deze achtervangpositie wordt niet gewijzigd.

## **Argumenten**

Er zijn nu verschillende achtervangovereenkomsten tussen WSW en onze gemeente. Deze nieuwe achtervangovereenkomst vervangt alle voorgaande overeenkomsten.

Als gevolg hiervan wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen de rechten en verplichtingen van uw gemeente en WSW van vóór en vanaf 1 augustus 2021. De enige uitzondering hierop is de te hanteren verdeelsleutel voor gemeenten.

## **Risico's en kanttekeningen**

Het risico van de achtervangpositie van de gemeente is benoemd in de risicoparagraaf van de begroting en valt onder de overige kleine risico's met een beperkte financiële impact. De actuele omvang van de achtervangpositie van Woudenberg per 31 december 2023 is € 14 miljoen (was per 31 december 2022 nog € 42 miljoen).

## **Duurzaamheid en Inclusie**

Omdat het hier enkel om een wijziging in achtervangpositie voor geldleningen gaat is er slechts sprake van duurzaamheid op economisch gebied.

## **Maatschappelijke participatie**

De nieuwe overeenkomst, zoals voorgelegd, is tot stand gekomen door en samenwerking van de WSW, VNG en de Staat.

## **Beoogd resultaat (hoe)**

Het beoogd resultaat is dat bijgevoegde overeenkomst voor eind maart getekend geretourneerd wordt aan de stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

## **Financiële consequenties**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

**Aanpak/uitvoering**

Na akkoord van het college zal dit collegebesluit samen met de ondertekende overeenkomst (in tweevoud) naar de WSW worden verstuurd.

**Conclusie**

Achternvangovereenkomst Nieuw zorgt ervoor dat met ingang van de datum van inwerkingtreding alle rechten en verplichtingen van onze gemeente en van WSW ten aanzien van de achtervangpositie van onze gemeente uitsluitend worden beheerst door deze AO Nieuw. Er is geen bezwaar om deze overeenkomst te ondertekenen.

**Communicatie**

N.v.t.

**Bijlage(n)**

- Nieuwe achternvangovereenkomst WSW/Gemeente;
- Brief van WSW over nieuwe achternvangovereenkomst;
- Toelichting bij nieuwe achternvangovereenkomst.