

## Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken


Raadscommissievergadering van: **09-04-2024**

Ingekomen stuk   Behandelend ambtenaar   Portefeuillehouder	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
1. Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders   ██████████	B. de Jong, GBW	<p>Uit de brief blijkt dat de Gemeente Woudenberg door een eerder opgebouwde voorsprong de totale opgave exact heeft behaald. Wel wordt ons als Gemeente Woudenberg op het hart gedrukt om ons in te zetten om te voorkomen dat er halverwege 2024 een achterstand ontstaat.</p> <p>Vragen aan het college:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In hoeverre voorziet het college risico's voor het behalen van de opgave voor 2024-1?</li> <li>2. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat we als Gemeente Woudenberg de opgave voor 2024-1 gaan behalen?</li> </ol>	<p>Antwoord: Er zijn altijd risico's als de mutatiegraad van de huurwoningen daalt of stabiliseert. Samen met Omnia Wonen verzorgen wij de huisvesting van statushouders. Er is een korte lijn met Omnia Wonen om inzicht te hebben en te houden bij de koppelingen voor 2024 en ervoor te zorgen dat wij aan onze taakstelling kunnen en gaan voldoen. Dit uitgangspunt delen wij met Omnia Wonen. (afgestemd met M. de Graaf 030424)</p>
2. Beantwoording zienswijzen op Kadernota 2025 RUD   ██████████			
3. Memo Hoevelaar Fase 2 Aanpassen appartementsgebouwen   ██████████	J. Bessembinders CDA	<p>Kindcentrum EigenWijs wil een dependance beginnen in de plint van een appartementengebouw in plan Hoevelaar. Zijn tegen de achtergrond van het Didam Arrest andere kindcentra/ partijen ook in de gelegenheid gesteld om in aanmerking te komen voor deze ruimte?</p>	<p>De wens voor vestiging in Hoevelaar Fase 2 is door Kindercentrum Eigenwijs neergelegd bij projectontwikkelaar Woudenberg Vastgoed BV. Zij kopen van onze ontwikkelpartner Zegheweg BV de begane grond van het appartementsgebouw in fase 2A en verhuren (exploitant) die ruimte aan het</p>

Ingekomen stuk   Behandelend ambtenaar   Portefeuillehouder	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
	J. Westenberg, GBW	<p>Het vestigen van een kinderopvang in de plint van het appartementsgebouw van Hoevelaar Fase 2A biedt nieuwe en extra mogelijkheden voor het opvangen van kinderen, en anderzijds kan dat ook leiden tot vrijval van bestaande locaties.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De opvang in de Middenstraat is tijdelijk vergund aan de kinderopvang. Welke plannen zijn er voor deze locatie nadat deze wordt verlaten? Immers de locatie maakt deel uit van Visie op Retail en het winkelgebied Voorstraat.</li> <li>2. Is beoogde ruimte welke in de plint wordt gecreëerd, indien de kinderopvang van het gebruik daarvan alsnog afziet of in de toekomst verlaat, ook voor andere doeleinden te gebruiken zoals door te ontwikkelen voor woningen? En zo ja, welke?</li> <li>3. Wat zijn de verkeerstechnische gevolgen van het realiseren van een kinderopvang in Hoevelaar Fase 2 en voor de omwonenden? Graag toelichten.</li> </ol>	<p>Kindercentrum. Het Didam Arrest is hier derhalve niet van toepassing.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 De eigenaar heeft nog geen plan voor die locatie kenbaar gemaakt en is op de hoogte van de visie op de retail.</li> <li>2. Ja. De plint kan worden gebruikt voor een andere (binnen het bestemmingsplan toegestane) maatschappelijk functie dan wel worden omgebouwd naar woningen (vijf sociale koopwoningen). Bij het ontwerp van het gebouw (opzet van de begane grond) is met dit laatste al rekening gehouden.</li> <li>3. Geen, met dien verstande dat de in het stedenbouwkundig plan opgenomen parkeersituatie rond het gebouw iets moet worden aangepast. Concreet betekent dit dat er extra parkeerplaatsen aan de voorkant van het gebouw worden gerealiseerd met een "kiss &amp; ride" functie voor het halen en brengen. Voor het overige is er voor de bewoners in combinatie met het kinderdagverblijf voor het langer parkeren voldoende parkeergelegenheid in de buurt.</li> </ol>

Ingekomen stuk   Behandelend ambtenaar   Portefeuillehouder	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
	H. van de Wetering, PvdA/GroenLinks	<p>Deelgebied 2A:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In hoeverre is de vestiging van het Kindercentrum al zeker?</li> <li>2. Hoeveel parkeerplaatsen moeten/worden er nog vrijgemaakt voor het Kindcentrum na het verlagen van de parkeernorm van het appartementsgebouw? En is dit op te vangen met omliggende parkeergelegenheid?</li> <li>3. In hoeverre is het een wens van de gemeente om een Kindcentrum te vestigen? Hebben ook andere organisaties in kunnen tekenen voor de vestiging van een Kindcentrum?</li> <li>4. Er wordt voor het Kindcentrum maatschappelijke huur gevraagd. Is dit ook het geval voor andere kinderopvangcentra in Woudenberg?</li> </ol> <p>Deelgebied 2B:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Wat is de reden dat in plaats van 7 slechts 6 extra woningen kunnen worden gerealiseerd</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Met projectontwikkelaar Zegheweg BV is overeengekomen dat zij de begane grond kunnen verkopen aan Woudenberg Vastgoed BV die in de rol van exploitant de begane grond gaat verhuren aan Kindercentrum Eigenwijs. Voornoemde afspraken worden vastgelegd in [a] een Allonge op de met Zegheweg BV gesloten koop- en realisatieovereenkomst voor Hoevelaar Fase 2A, [b] een koopovereenkomst voor de begane grond tussen Zegheweg BV en Woudenberg Vastgoed BV en [c] een huurovereenkomst tussen Woudenberg Vastgoed BV en Kindercentrum Eigenwijs. Voornoemde vastleggingen worden in de komende maanden afgerond.</li> <li>2. Zie antwoord op vraag 3 van GBW.</li> <li>3. Het College staat positief ten opzichte van het initiatief van Woudenberg Vastgoed BV om ruimte in Hoevelaar Fase 2 te verwerven en in te zetten voor een KDV. Er is geen sprake geweest van intekenen voor het vestigen van een KDV maar akkoord gaan met een privaat initiatief (van Woudenberg Vastgoed BV) die een vestiging van een KDV mogelijk maakt (zie ook antwoord op vraag 1 en antwoord op de vraag van het CDA).</li> <li>4. De hoogte van de huur die Kindercentrum Eigenwijs gaat betalen is niet bekend. De</li> </ol>

Ingekomen stuk   Behandelend ambtenaar   Portefeuillehouder	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			<p>onderliggende grondwaarde voor het KDV ligt in lijn met de grondprijsbrief, in casu het bedrag voor een maatschappelijke functie.</p> <p>5. Bij het ontwerp van het gebouw met een vierde bouwlaag is gebleken dat er ruimtelijk en beeldkwalitatief maximaal zes woningen kunnen worden toegevoegd.</p>
4. Planning- & Controlcyclus   ████████ en ████████			
5. Nieuwe overeenkomst achtervangpositie WSW en Gemeente   ██████████			
6. Concept-jaarstukken AVU 2023   ████████	I. Houtsma, GBW	<p><b>06C.</b> Op blz. 12 staat opgenomen:</p> <p>In navolging van de gemeenten Lopik en Montfoort, hebben de gemeenten Stichtse Vecht en Wijk bij Duurstede en de RMN-gemeenten in 2023 aan de AVU gevraagd de milieustraat afvalstromen via CirkelWaarde af te voeren en te verwerken. Ook andere AVU-gemeenten hebben belangstelling voor deze constructie.</p> <p>1. Wat houdt het precies in als Cirkelwaarde het de milieustraat afvalstromen af voert en verwerkt, in vergelijking met de huidige situatie?</p> <p>2. Wordt deze optie ook meegenomen bij het onderzoek naar de milieustraat?</p>	<p>1. CirkelWaarde is het samenwerkingsverband tussen de organisaties AVU, ROVA en Circulus, die allen actief zijn op het gebied van afvalinzameling en/of -verwerking. De samenwerking bedient een flink verzorgingsgebied met ca. 2,5 miljoen inwoners, waardoor de tonnages aan afval- en grondstoffen aanzienlijk zijn. Hieronder is een kaartje van het Cirkelwaarde-gebied ingevoegd:</p>

Ingekomen stuk   Behandelend ambtenaar   Portefeuillehouder	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			 <p data-bbox="1518 775 2139 1174">CirkelWaarde bestaat uit een Expertisecentrum en een Handelshuis. Het Expertisecentrum verzamelt en deelt kennis, het Handelshuis voegt de daad bij het woord. Het Handelshuis focust zich op een vijftal punten: een impuls geven en/of concreet bijdragen aan nieuwe circulaire ontwikkelingen; maatschappelijk verantwoord ondernemen; het vinden van de laagst mogelijke total cost of ownership; het verlagen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van transport; en het borgen van de continuïteit van de afzet van afval- en grondstoffen.</p> <p data-bbox="1518 1214 2139 1342">De verkregen hogere tonnages maken de impact groter, creëren ruimte voor de realisatie van circulaire ketens en oplossingen en maken het voor marktpartijen interessanter dan voorheen.</p>

Ingekomen stuk   Behandelend ambtenaar   Portefeuillehouder	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			<p>2. De afvalstromen van de milieustraat van de gemeente Woudenberg vallen al onder de CirkelWaarde-contracten, omdat de gemeente Woudenberg zowel een AVU-gemeente als een ROVA-gemeente is. Hierdoor heeft de gemeente Woudenberg al profijt van gezamenlijke en grootschalige aanbesteding met (meestal) goede verwerkingstarieven. Mocht de milieustraat op termijn verplaatst worden naar een andere locatie, dan blijven deze Cirkelwaarde-contracten van kracht.</p>