

Beantwoording Technische Vragen van de VVD- Krediet transformatie dorpsranden

Raadscommissievergadering van: **09-01-2024**

Vraag	Antwoord
<p>Dorpsranden Woudenberg – verkenning en advies. Betreft noordelijke dorpsrand het oostelijke deel. Ten oosten van de kinderdagopvang ligt nu een trapveld voor jeugd en klein speelveld voor ouders met (jonge) kinderen. Daarvan wordt in de verkenning en advies geen enkele melding gemaakt, behalve dat dit deel onder "onderwijs en wonen" komt te vallen. Aangezien er al weinig ruimte voor jeugd is qua spellen en trappen in Woudenberg in het noord-west kwadraat, zou het verdwijnen van dit veld een groot verlies zijn.</p> <p>Vraag: Heeft de gemeente al een idee/visie over eventueel handhaven of verdwijnen van deze speelgelegenheid?</p> <p>Verbeelding:</p> 	<p>Het College is bekend met het belang van het speelveld en onderkent de gevoeligheid van het handhaven hiervan bij omwonenden. Het is geenszins de bedoeling het speelveld op te heffen. Wel kan bij de planvorming voor een mogelijke herinrichting van het omkaderde gebied (of een deel ervan) worden geconcludeerd dat een betere locatie van het speelveld in die nieuwe ontwikkeling mogelijk is. Zoals opgenomen in het rapport worden omwonenden betrokken bij die planvorming.</p>
<p>RV: Uitzetten van een onderzoek naar de toekomst van de gemeentewerf annex milieustraat met het in beeld brengen van mogelijkheden te verhuizen naar elders en het daarmee op termijn kunnen herontwikkeling van het terrein tot</p>	<p>De verkenning laat zien dat er in het geel omkaderde gebiedsdeel aan de oostzijde van de noordelijke dorpsrand mogelijkheden zijn voor het toevoegen van woningen. De aard en omvang hiervan hangt af van het al dan niet vertrekken - en wanneer - van de nu nog gevestigde functies. Het advies is om nu reeds op hoofdlijnen meerdere inrichtingsscenario's in beeld te brengen die zicht geven op de kansen van het gebied en</p>

Vraag	Antwoord
<p>woningbouwlocatie.</p> <p>Onderzoek: Dit laatste is een eigen gemeentelijke opgave die samenhangt met de rol, invulling en organisatie van de buitendienst en de verhuismogelijkheden. Hoewel her organisatie van de buitendienst met een vertrek van de huidige locatie wordt overwogen, is een onderzoek naar de impact hiervan bij het afronden van dit rapport nog niet gestart.</p> <p>Vraag: Hoe gaat dit samenkomen, zijn twee separate zaken, maar volledig met elkaar verweven, cq. wij zoeken naar de volgorde om integraal hier iets van te kunnen vinden</p>	<p>de opbrengstpotentie. Het feitelijk doorpakken op een van die scenario's kan echter pas op het moment dat duidelijk is of en hoe de toekomst van de gemeentewerf annex milieustraat eruit gaat zien, in casu of er sprake zal zijn van een verhuizing. In die zin is de eerste stap het onderzoek naar de toekomst van de gemeentewerf annex milieustraat en de organisatie van de buitendienst en is een nadere uitwerking van mogelijkheden voor het toevoegen van woningen daarop volgend.</p>
<p>Onderzoek: Flux heeft ervoor gekozen dit cluster te handhaven, met dien verstande dat de gesloten structuur moet worden doorbroken, er verbindingen moeten komen met landgoed Geerestein.</p> <p>Vraag: Dit maakt ons nieuwsgierig naar hoe dit eruit dient komen te zien, op geen enkele wijze wordt ingegaan op de "hoe" vraag en wat we dan te zie krijgen als die verbinding er komt.</p>	<p>Flux constateert twee dingen. Ten eerste dat de omvang en aard van de verschillende begrenzingen van de sportvoorzieningen (hekwerken) het gebied een "onuitnodigend karakter" geven. Ten tweede dat - mede vanuit de gevoerde gesprekken met Landgoed Geerestein - een verbinding naar het noorden wenselijk zou zijn ten behoeve van een recreatieve wandelroute. Met betrekking tot de afscheiding van de verschillende sportvoorzieningen denkt Flux aan het uniformeren hiervan en het vervangen van hekwerken door hagen. Bij de verbinding met Landgoed Geerestein moet worden gedacht aan enkele kleine voetgangersbruggetje over de watergang die nu de grens vormt tussen de noordelijke dorpsrand en het landgoed. Omdat deze eerste ideeën van Flux te laten landen bij de gevestigde partijen, is het advies met die organisaties en ook Landgoed Geerestein in gesprek te gaan om hier op enige manier invulling aan te geven.</p>