



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVORSTEL 2024

---

**Datum  
voorstel:**

**Registratiekenmerk:** Z.343373  
**Raadsvergadering van :** 25 april 2024  
**Vergadering Commissie van:** 9 april 2024  
**Portefeuillehouder:** H.J. Molenaar  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]

**Onderwerp / voorstel:** Vaststellen bestemmingsplan Dashorsterweg 35

---

Aan de Raad.

### **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Dashorsterweg 35, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Dashorsterweg 35 NL.IMRO.0351.BP2023Dashorst35-OW01, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

### **Inleiding**

Naar aanleiding van de constatering dat op de locatie Dashorsterweg 35 sprake was van diverse afwijkingen van de bestemming, is in februari 2022 door ons college bepaald voor welke afwijkingen door middel van een planherziening legalisatie mogelijk was. De eigenaar heeft op basis daarvan het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan laten opstellen, met daarin een duidelijk motivering van de voorgestelde herziening. De andere bouwwerken zijn conform de voorwaarden van het principebesluit verwijderd. Het bestemmingsplan legaliseert de bestaande afwijkingen en de vijver en neemt tevens de schaapskooi op in de regels, zonder dat er nieuwe rechten of beperkingen voor derden en/of de eigenaar van het ontstaan.

### **Centrale vraag**

Kunt u instemmen met de vaststelling van het bestemmingsplan Dashorsterweg 35?

### **Beoogd resultaat (wat)**

De herziening van het bestemmingsplan voorziet in een bestemming die aansluit bij de feitelijke situatie. Dus een aanpassing in de regels en verbeelding, op een wijze dat de

bestaande bebouwing kan blijven zonder dat er nieuwe of aanvullende bouwrechten ontstaan en het bestaande gebruik ook toegestaan wordt.

### **Kader**

Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' en 'Buitengebied Woudenberg 2013', Structuurvisie Woudenberg 2030, Omgevingsverordening provincie Utrecht.

### **Argumenten**

In het bestemmingsplan is een duidelijke motivering en toelichting opgenomen. In de nieuwe situatie blijft het perceel Dashorsterweg 35 feitelijk ongewijzigd. Alleen het deel met de vijver krijgt i.p.v. de agrarische bestemming een water bestemming, nu duidelijk is dat dit water niet gebruikt zal worden voor agrarische doeleinden. Ook wordt de grond waar de vlonder en trap staan, voorzien van een woonbestemming (zonder bouwvlak). Een andere verandering is het opnemen van de maatvoering van aanwezige bijgebouwen op de verbeelding en daarmee in de regels. Op deze wijze zal nooit onduidelijkheid bestaan over de toegestane maatvoering aan bijgebouwen inclusief de historische schaapskooi (rijksmonument).

### *Zienswijzen*

Het bestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Voorafgaand aan het indienen van het plan heeft initiatiefnemer contact gehad met omwonenden betrokkenen.

### *Conclusie*

Het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die gesteld worden aan een bestemmingsplan en ook aan de uitgangspunten die het college in februari 2022 voor deze locatie bepaald heeft. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

### **Risico's en kanttekeningen**

Gelet op de geringe ruimtelijke impact van deze herziening zien wij op voorhand geen risico's.

### **Duurzaamheid en Inclusie**

De aanpassing van de bestemming zorgt ervoor dat het plangebied in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie zonder dat er nieuwe bouwrechten ontstaan.

### **Maatschappelijke participatie**

Initiatiefnemer heeft in het kader van de participatie zelf direct omwonenden betrokken en heeft hiervan een verslag opgesteld. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de maatschappelijke paragraaf van het bestemmingsplan. De omgevingsdialog is bijgevoegd als bijlage.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan zodat de bestemming van het perceel Dashorsterweg 35 in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie.

### **Financiële consequenties**

Voor het in procedure brengen van een bestemmingsplan is de legesverordening van toepassing. Daarnaast is met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst afgesloten.

### **Aanpak/uitvoering**

De vaststelling van het bestemmingsplan Dashorsterweg 35 wordt op de gebruikelijke wijze via o.a. het Gemeenteblad bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter visie. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad.

### **Conclusie**

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Dashorsterweg 35 vast te stellen.

**Communicatie**

Via de wettelijke publicatie kanalen.

**Bijlage(n)**

- Ontwerpbestemmingsplan Dashorsterweg 35 inclusief bijlagen
- Omgevingsdialoog, ook verwerkt in toelichting bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

D.C.G. Ruseler  
Secretaris

M. Jansen-van Harten  
burgemeester