



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2024

Datum 19 maart
voorstel: 2024

Registratiekenmerk: Z.342820
Raadsvergadering van : 25 april 2024
Vergadering Commissie van: 9 april 2024
Portefeuillehouder: H.M. Molenaar
Behandelend ambtenaar: [REDACTED]

Onderwerp / voorstel: vaststelling bestemmingsplan John F. Kennedylaan 6

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en in te stemmen met de nota zienswijzen bestemmingsplan John F. Kennedylaan 6;
2. Het bestemmingsplan John F. Kennedylaan 6 bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan John F. Kennedylaan 6 met planid-nummer .NL.IMRO.0351.BPJFKennedyln6-ow01 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inleiding

Door de toename van het aantal leerlingen is er een tekort aan lokalen op de huidige locatie van basisschool de Olijfboom aan de John F. Kennedylaan 6. Op dit moment zijn al 2 noodlokalen aanwezig. Voorzien is dat er een permanent tekort aan leslokalen is, waardoor naar uitbreidingsmogelijkheden is gekeken.

Dit heeft geresulteerd in het opstellen van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van de school met 7 lokalen, een multifunctioneel speellokaal en enkele overige ruimte.

Deze uitbreiding wordt ten noorden van het huidige gebouw gerealiseerd.

Tevens is in het bestemmingsplan de al verleende uitbreiding van het kinderdagverblijf meegenomen en maakt de herinrichting van de omliggende openbare ruimte onderdeel uit van het plan. Het fietspad wordt vanaf de bocht met het kinderdagverblijf deels verlegd en verder doorgetrokken in westelijke richting.

De toegang van de milieustraat/gemeentewerf wordt ongeveer 25 meter in westelijke richting verplaatst en de personeelsingang komt aan de zijkant van de milieustraat/gemeentewerf.

Het parkeren zal plaatsvinden op de bestaande parkeerplaats bij De Camp.

Voor het kort parkeren komen aan de zuidzijde van de school en het kinderdagverblijf markeringen op de rijbaan voor 4 Kiss & Ride parkeerplaatsen voor halen en brengen.

Voor een veiligere verkeerssituatie rond de school is in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan aangegeven dat de ontsluiting van De Maat verplaatst wordt van De Bosrand naar de John F. Kennedylaan.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met de opgestelde nota zienswijzen, het voorliggende bestemmingsplan en wilt u het bestemmingsplan John F. Kennedylaan 6 vaststellen

Beoogd resultaat (wat)

Het creëren van voldoende leslokalen ten behoeve van het basisonderwijs, waardoor leerlingen onderwijs kunnen volgen binnen een redelijke afstand van hun woonomgeving.

Door het opstellen van een planologisch kader in het bestemmingsplan wordt het mogelijk om de school uit te kunnen breiden.

Kader

Bestemmingsplan Bebouwd Kom 2017, Structuurvisie Woudenberg 2030, Integraal Huisvestingsplan 2020-2025 en Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend

Er zijn 7 zienswijzen ingediend tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en zijn hiermee ontvankelijk.

1.2 De ingediende zienswijze geven aanleiding de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

De 7 ingediende zienswijzen hebben allen betrekking op de verkeerssituatie rond de school.

Waarbij onder meer het volgende wordt aangegeven:

- een goede onderbouwing voor het wijzigen van de ontsluiting van De Maat ontbreekt;
- het wijzigen van de ontsluiting heeft gevolgen voor de fietsers naar de Griftschool die rekening moeten houden met tegemoetkomend verkeer bij gebruik van De Maat;
- het wijzigen van de ontsluiting heeft gevolgen voor de verkeerssituatie rond John F. Kennedylaan /Karel Doormanlaan;
- de aanleg van Kiss & Ride plaatsen is gevaarlijk voor fietsers die langs auto's moeten rijden;
- Op vrijdagmiddag ontstaat een gevaarlijke verkeerssituatie doordat de milieustraat dan open is.

Het voorstel voor het afsluiten van de ontsluiting van De Maat aan de zijde van de Bosrand is gedaan om de verkeerssituatie op die locatie voor de leerlingen veiliger te maken doordat er dan geen kruising van autoverkeer met De Bosrand ontstaat en er alleen naar en van het parkeerterrein bij De Camp gereden kan worden. Ook het voorstel om Kiss & Ride plaatsen te realiseren is gedaan om de doorstroming te bevorderen en duidelijk aan te geven waar gestopt kan worden.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen waarin onder meer aangegeven wordt dat dit geen verkeersveiliger situatie is, wordt nu voorgesteld om nader verkeersonderzoek uit te laten voeren naar de verkeersveiligheid aspecten met betrekking tot de afsluiting van De Maat. Dit dient in de toelichting van het bestemmingsplan te worden aangepast.

Uit de verdere toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de betreffende wegen rond de school voldoende capaciteit hebben om het aantal verkeersbewegingen, die de extra uitbreiding met zich meebrengt te kunnen verwerken. Ook is er voldoende parkeergelegenheid bij De Camp waar ouders die hun kinderen met de auto brengen kunnen parkeren.

Tevens is de John F. Kennedylaan een 30km weg, waar de snelheid beperkt is en wordt met de al bestaande aanduiding schoolzone op de weg aangegeven dat men een school nadert, zodat men rekening dient te houden met de kinderen die hier naar school gaan.

Het al dan niet afsluiten van De Maat aan de zijde van De Bosrand en het nader verkeersonderzoek staat de ontwikkeling van de uitbreiding van de school niet in de weg.

De bestemming van de school zelf (maatschappelijk) en de bestemming van de wegen (verkeer) hoeven niet te worden aangepast naar aanleiding van de zienswijzen.

Verkeersmaatregelen worden niet in een bestemmingsplan opgenomen, maar daar dienen aparte verkeersbesluiten voor genomen te worden voordat deze in werking kunnen treden:

Dat zou hier dan gaan om:

- wijzigen ontsluiting De Maat;
- aanleg Kiss & Ride plaatsen;
- instellen parkeerverbod aan zuidzijde van de John F. Kennedylaan tegenover de Kiss & Ride plaatsen.

Met betrekking tot de milieustraat kan nog aangegeven worden dat de inrit 25 meter is verplaatst en dat het mogelijk is op het terrein zelf te wachten.

Gekeken wordt nog of er extra maatregelen genomen dienen te worden bij het uitgaan van de school op vrijdagmiddag.

2.1 Het plan is stedenbouwkundig gezien inpasbaar op de locatie

Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk dat De Olijfboom kan worden uitgebreid met 7 extra lokalen, waardoor de school totaal 18 leslokalen krijgt. De nieuwbouw voorziet in een uitbreiding die bestaat uit twee bouwlagen met een goot- en bouwhoogte van ongeveer 8.5 meter aan de noordzijde van de school. Daarnaast voorziet de uitbreiding in één multifunctioneel speellokaal en enkele overige ruimten.

Het plan is voorgelegd aan Mooisticht en zij hebben een positief advies uitgebracht over het plan en aangegeven dat het passend is op deze locatie.

2.2 De uitbreiding past binnen de Structuurvisie Woudenberg 2030

In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het op peil houden van het maatschappelijke en culturele voorzieningenniveau in de gemeente van belang is. Hier vallen ook onderwijsvoorzieningen onder. In de oplegger uit 2019 is opgenomen dat de huisvestingsopgave van scholen verder is uitgewerkt. Bij de uitwerking van de schoollocaties is besloten de locatie De Olijfboom (voormalig Rehobothschool) te behouden.

2.3 Het plan past binnen het Integraal Huisvestingsplan 2020-2035 (IHP)

Op 28 mei 2020 is het IHP door u vastgesteld. De schoolbesturen en de gemeente hebben de ambitie om een gedragen inhoudelijk kader te ontwikkelen voor de huisvesting van het primair onderwijs. Het leerlingenaantal in de gemeente groeit de komende jaren, waardoor huisvestingsvragen ontstaan.

Vanuit de leerlingenontwikkeling waarbij de prognose van 2020 een stijging van 405 leerlingen in het schooljaar 2029-2030 laat zien is besloten De Olijfboom met 7 lokalen uit te breiden. (De 2 huidige noodlokalen komen te vervallen).

2.4 De provincie heeft een positief advies uitgebracht

De provincie heeft in het vooroverleg aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding. De uitbreiding vindt plaats binnen stedelijk gebied en past binnen de regels gesteld in de Interim Omgevingsverordening.

2.5 Uit de toelichting in het bestemmingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting wordt in de onderbouwing onder meer aangegeven waar de uitbreiding van de school wordt gerealiseerd en dat dit passend is in de omgeving. Tevens wordt onderbouwd dat kan worden voldaan aan de eisen met betrekking tot onder meer verkeer en de diverse milieuaspecten.

2.6 Er zijn maatwerkvoorschriften opgesteld met betrekking tot de overschrijding van de geluidsnorm

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat door gebruik van de houtversnipperaar op de gemeentewerf de geluidsnorm bij de school wordt overschreden. De gemeentewerf valt onder het Activiteitenbesluit. Dit besluit geeft de mogelijkheid om bij incidentele overschrijding van de toegestane geluidsnorm maatvoorschriften op te stellen. In de opgestelde maatvoorschriften is aangegeven dat maximaal 12 keer per jaar de norm mag worden overschreden.

2.7 het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening besluit de raad over de vaststelling van een bestemmingsplan.

3.1 In de begroting is een investeringsbudget beschikbaar gesteld

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan wanneer een exploitatieplan dient te worden opgesteld en geeft de mogelijkheid hiervan af te wijken als de financiële aspecten anderszins geregeld zijn.

De gemeente heeft een investeringsbudget beschikbaar gesteld in de begroting waaruit de kosten worden betaald. Hiermee is het kostenverhaal door de gemeente gedekt en is er geen noodzaak een exploitatieplan op te stellen.

Risico's en kanttekeningen

Geen.

Duurzaamheid en Inclusie

Er wordt gekeken naar een toekomstbestendige bestemming voor het perceel.

Risico's en kanttekeningen

Er is de mogelijkheid dat tegen het bestemmingsplan beroep wordt aangetekend bij de Raad van State.

Duurzaamheid en Inclusie

Door de uitbreiding van de school met extra klaslokalen kan worden voldaan aan de vraag naar onderwijs en kunnen leerlingen binnen de eigen gemeente basisonderwijs volgen.

Maatschappelijke participatie

Er hebben informatieavonden plaatsgevonden voor de omwonenden, de Motorclub Wombard, Stichting ABC, Beheer De Camp, de Olijfboom en het Kinderdagverblijf. Bewoners zijn in maart 2023 uitgenodigd voor een informatieavond, waar zij kennis konden nemen van de ontwikkeling van uitbreiding van de school.

Vervolgens is in november een uitnodiging verstuurd aan de omwonenden voor een inloopavond. De bezorging hiervan heeft echter niet tijdig plaatsgevonden. Er is daarom in december een extra ochtend georganiseerd waar belangstellenden alsnog vragen konden stellen.

Beoogd resultaat (hoe)

Het besluit van de raad over het ontwerpbestemmingsplan John F. Kennedylaan 6

Financiële consequenties

Voor de uitbreiding van De Olijfboom is via de begroting 2023-2026 een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 2.557.816 (incl. BTW). Recent is aan de raad gevraagd het beschikbaar gestelde investeringskrediet te verhogen naar € 2.747.140 (besluitvorming hierover vindt plaats in maart 2024). De BTW van de uitbreiding kan de gemeente niet compenseren via het BTW compensatiefonds. Dit investeringskrediet wordt in 40 jaar afgeschreven

Voor de herinrichting van de omliggende openbare ruimte bij De Olijfboom is via de begroting 2023-2026 een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 353.565 (excl. BTW). Dit investeringskrediet wordt in 30 jaar afgeschreven.

Aanpak/uitvoering

Als de raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om beroep aan te tekenen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Conclusie

Het bestemmingsplan John F. Kennedylaan 6 vast te stellen en na de besluitvorming ter inzage te leggen.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gepubliceerd in de Woudenberger, het Gemeenteblad en geplaatst op Ruimtelijke Plannen.

Bijlage(n)

- ⌘ Conceptraadsbesluit
- ⌘ Ontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
- ⌘ Participatieverslag

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

D.C.G. Ruseler
Secretaris

M. Jansen-van Harten
burgemeester