



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2024

**Datum
voorstel:**

Registratiekenmerk: Z.341972
Raadsvergadering van : 25 april 2024
Vergadering Commissie van: 6 april 2024
Portefeuillehouder: H.J. Molenaar
Behandelend ambtenaar: ██████████

Onderwerp / voorstel: Vaststellen bestemmingsplan Voskuilerweg 47

Aan de Raad.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Voskuilerweg 47, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Voskuilerweg 47 NL.IMRO 0351.BP2023Voskuil47, gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;

Inleiding

Aan de Voskuilerweg 47 is een agrarisch bedrijf gevestigd bestaande uit een melkvee, leghennen en een gedeelte ten behoeve van een agrarisch hulpbedrijf voor opslag en het mengen van ruwvoer (voedercentrale).

Initiatiefnemer heeft in 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van overdekte opslagruimte ter plaatse van één van de sleufsilos en de verhoging van de keerwanden van de bestaande sleufsilos ten behoeve van het agrarisch hulpbedrijf. De aanvraag was in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat er buiten het agrarisch bouwvlak wordt gebouwd. In overleg met aanvragers is besloten de aanvraag in te trekken en het plan om te zetten in een herziening van de bestemming. Het betreffende ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen en wij stellen u voor om het gewijzigd vast te stellen.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Voskuilerweg 47?

Beoogd resultaat (wat)

Medewerking verlenen aan de vergroting en aanpassing van het bouwvlak zorgt voor uitbreidingsmogelijkheden van het agrarisch (hulp)bedrijf zodat het toekomstbestendig blijft.

Kader

Bestemmingsplan Buitengebied 2010 en herziening 2013, Structuurvisie Woudenberg 2030 en Omgevingsverordening provincie Utrecht (OV).

Argumenten

Initiatiefnemer exploiteert aan de Voskuilerweg 47 te Woudenberg een agrarisch bedrijf. Op deze agrarische locatie is zowel een grondgebonden als een niet-grondgebonden veehouderijtak aanwezig. De grondgebonden veehouderijtak bestaat uit een melkveehouderij. De niet-grondgebonden veehouderijtak betreft leghennen. Naast de veehouderijactiviteiten heeft initiatiefnemer een agrarisch hulpbedrijf als neventak. De activiteiten van het agrarisch hulpbedrijf bestaan uit de opslag en het mengen van ruwvoer voor eigen gebruik en voor derden. Voor deze activiteiten, die ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de veehouderijactiviteiten op het erf, worden enkele sleufsilos gebruikt. De afwijkingvergunning voor deze nevenactiviteit is door de gemeente op 1 juli 2015 verleend, met een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 19 februari 2015.

Het agrarisch hulpbedrijf maakt een uitgebalanceerd voederrantsoen voor een aantal aangesloten agrarische bedrijven uit de omgeving. Door het voercentrum hoeven die agrariërs deze faciliteiten, die moeten voldoen aan diverse regelgeving, niet apart op eigen erf te realiseren en zijn de kosten per bedrijf lager. Het voedercentrum bestaat uit sleufsilos en een weegbrug. Functies die binnen de reguliere agrarische bestemming toegestaan zijn, maar omdat deze in dit geval ten dienste staan van andere bedrijven, gezien worden als een nevenfunctie.

Ter verbetering van het hulpbedrijf is de wens één bestaande sleufsilos te overkappen. Zowel de grondstoffen als het samengesteld rantsoen kunnen dan droog opgeslagen worden zonder dat dit zoals nu afgedekt hoeft te worden met plastic. Bovendien kan het mengen en het laden hiervan in pandig en daarmee onder alle weersomstandigheden plaatsvinden. Het maakt het werk flexibeler en beperkt voeder verliezen.

Het overkappen van één van de sleufsilos vindt deels buiten het bouwvlak plaats omdat deze sleufsilos deels buiten het bouwvlak ligt. Dit is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een bestemmingsplanherziening nodig waarmee het bouwvlak van het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer wordt verruimd zodat de sleufsilos hier geheel binnen komt te liggen.

Met de vergroting van het bouwvlak wordt tevens mogelijk gemaakt om de keerwanden van de sleufsilos te verhogen naar 3 meter. De sleufsilos die nu deels buiten het bouwvlak liggen hebben keerwanden van maximaal 2 meter hoogte. Met de herziening worden ook andere bestaande voorzieningen zoals het mestbassin, aan de westzijde van het erf, opgenomen in het agrarisch bouwvlak. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige bestemming, alleen wordt het bouwvlak vergroot en van vorm veranderd om alle bedrijfsfuncties op te nemen in het bouwvlak.

Het totale bouwvlak wordt ca. 1,8 ha voor alle functies, waarbinnen maximaal 1,05 ha uitsluitend gebruikt mag worden voor de intensieve veehouderij. Het bestemmingsvlak is iets groter dan gebruikelijk (zone aan de zuidkant) om alle aanwezige verhardingen binnen de bestemming van het hulpbedrijf te krijgen, zonder een recht te doen ontstaan om vlak bij de bomenrij te kunnen bouwen. De standaard maximale maatvoering van 1,5 ha kan met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid worden vergroot mist daar o.a. een bedrijfstechnische aanleiding voor is. Het advies van de commissie ABC toont hier de noodzaak aan. Door binnen het bouwvlak het deel voor de intensieve veehouderij apart aan te duiden en te beperken tot de huidige omvang voldoet het plan aan de provinciale omgevingsverordening.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Voorafgaand aan het indienen van het plan heeft initiatiefnemer contact gehad met omwonenden/betrokkenen.

Ambtshalve wijzigingen

Wij hebben geconstateerd dat door een fout in de dataset, bij het digitaal raadplegen van het ontwerpbestemmingsplan een fout optreedt. Wij stellen voor om dit met een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ter herstellen. Het gaat om de aanduiding van het zuidelijke deel van het bouwperceel. Daar staat de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen vee' dat moet zijn 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch hulpbedrijf'.

Conclusie

Wij zijn van mening dat het herzieningsplan voldoet aan de eisen die de wet aan een herzieningsplan stelt en dat op deze manier een aanpassing van de bedrijfsvoering mogelijk is, die geen gevolgen heeft voor derden. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Risico's en kanttekeningen

-

Duurzaamheid en Inclusie

Met de voorgestelde uitbreiding van de silo's wordt voorzien in de toekomstbestendigheid van het agrarisch (hulp)bedrijf. Het voedercentrum en de samenwerking daarin bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen.

Maatschappelijke participatie

Een eerder concept van dit plan is toegezonden aan de vooroverleg partners. Overlegpartners hebben tijdens de inzage termijn de gelegenheid kregen om zienswijzen in te brengen. Deze hebben wij niet ontvangen.

Initiatiefnemer heeft in het kader van de participatie zelf direct omwonenden betrokken en heeft hiervan op basis van de participatiewijzer verslag gedaan. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de maatschappelijke paragraaf van het bestemmingsplan en het participatieverslag is bijgevoegd aan de bijlage.

Beoogd resultaat (hoe)

Medewerking verlenen aan de vergroting van het bouwvlak maakt het mogelijk om aanwezige sleufsilos aan te passen en deels te overkappen en draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het agrarisch (hulp)bedrijf.

Financiële consequenties nvt

Op deze procedure is de legesverordening van toepassing. Er zijn geen plankosten aan de orde, maar voor de vastlegging van afspraken en regeling van planschade is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan Voskuilerweg 47 wordt op de gebruikelijke wijze via o.a. het Gemeenteblad bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter visie. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad.

Conclusie

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Voskuilerweg 47 gewijzigd vast te stellen.

Communicatie

Via de formele wettelijke publicaties.

Bijlage(n)

- ⌘ Verbeelding horende bij het Herzieningsplan
- ⌘ Regels en Toelichting Herzieningsplan
- ⌘ Participatieverslag

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

D.C.G. Ruseler
Secretaris

M. Jansen-van Harten
burgemeester