



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.343696/D.270643	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : omgevingsvergunning Prinses Christinastraat 2

- Advies** :
1. De gemeenteraad voor te stellen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 8 appartementen aan de Prinses Christinastraat 2 te Woudenberg conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en daarna het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
 2. In te stemmen met de concept-antérieure overeenkomst en ten aanzien van de antérieure overeenkomst de geheimhouding conform artikel 87 juncto artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 sub b en 5.1 lid 2 sub f van de Wet open overheid.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
26 februari 2024				

Additioneel Advies	Paraaf:



	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Voor de locatie aan de Prinses Christinastraat 2 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 8 appartementen.

Op dit moment is hier nog een huisartsenpraktijk gevestigd. Deze locatie komt dit jaar vrij, waardoor er mogelijkheden zijn de locatie opnieuw in te vullen. De initiatiefnemer wil het huidige pand slopen en hier voor in de plaatst 8 appartementen bouwen voor starters in de sociale huursector.

Centrale vraag

Zie raadsvoorstel

Beoogd resultaat (wat)

Zie raadsvoorstel

Kader

Zie raadsvoorstel

Argumenten

2.1 In de anterieure-overeenkomst worden de afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer vastgelegd

In de overeenkomst worden de rechten en plichten tussen de gemeente en de initiatiefnemer geregeld, waaronder de financiële aspecten. Hier vallen ook eventuele verzoeken om planschade onder. Hierbij is opgenomen dat de woningen bestemd zijn voor de sociale verhuur voor een periode van minimaal 20 jaar.

De concept anterieure-overeenkomst is naar de initiatiefnemer verzonden.

Risico's en kanttekeningen

Zie raadsvoorstel

Maatschappelijke participatie

Zie raadsvoorstel

Beoogd resultaat (hoe)

Zie raadsvoorstel

Aanpak/uitvoering

Zie raadsvoorstel

Conclusie

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlage(n)

Zie raadsvoorstel