

Datum : 27 oktober 2023
Betreft : verslag participatie Pr. Christinastraat 2 Woudenberg
Ons kenmerk : GGN\ARC-1147\ysl verslag participatieavond 231027

Memo - verslaglegging participatie omwonenden d.d. 26-10-2023

1. Inleiding

Op 26 oktober jl. heeft de initiatiefnemer van bovengenoemde ontwikkeling een inloopavond georganiseerd voor direct omwonenden. Vóór aanvang van de inloopavond heeft de initiatiefnemer een vijftal e-mails ontvangen. Vier daarvan betroffen een aanmelding waarvan 1 aanmelding buiten de genodigde adressen viel maar zeer welkom was. In één e-mail werd enkel een vraag gesteld over koop of huur en werd succes gewenst met de verdere planvorming. Onderstaand een overzicht van de adressen waarvan de eigenaren of huurders zijn uitgenodigd voor de inloopavond:



Kaart met geïnformeerde stakeholders

Naast de omwonenden is ook de Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening, mevrouw de Ruiter, uitgenodigd. Alle aangemelde omwonenden alsook mevrouw de Ruiter waren bij de inloopavond aanwezig. De inloopavond werd gehouden in een zaal behorend tot het bedrijfsgebouw van aannemersbedrijf Legemaat en van Elst aan de Zeisterweg 55 te Woudenberg. In deze zaal stond een drietal artist-impressions tentoongesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Deze impressies gaven een duidelijk beeld van de verschijningsvorm, materialisatie en inpassing in de omgeving. Verder lagen er invulformulieren gereed waarbij de aanwezigen zijn/haar opmerkingen op konden schrijven, onder vermelding van naam en adres.

2. Inloopavond

De inloopavond was informeel van aard. Van de zijde van de ontwikkelaar, aannemer en architectenbureau waren 5 personen aanwezig. Deze waren verdeeld over het aantal aanwezige omwonenden om informatie te geven en eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken werden voornamelijk gevoerd bij de tentoongestelde impressies.

a. Complimenten

De reacties van de omwonenden ten aanzien van het ontwerp, de massa en het materiaalgebruik waren ronduit positief te noemen. Onderstaande termen werden meerdere keren van verschillende omwonenden gehoord:

- *'Mooie warme uitstraling (materiaalgebruik)'*
- *'De hoogte sluit goed aan op de naastgelegen bebouwing'*
- *'De kopgevel aan de Prinses Christinastraat geeft een knus/gezellig aanblik'*
- *'De schuin aflopende dakrand en beëindiging van de kopgevel geeft het geheel een interessante uitstraling'*
- *'De variatie in metselwerk zorgt ervoor dat het geen saaie gevel is'*



b. Aandachtspunten

Naast de positieve reacties waren er ook een aantal aandachtspunten te horen.

- Zo werd aandacht gevraagd voor de manier van heien. Hierop is door initiatiefnemer aangegeven dat er enkel gebruik zal worden gemaakt van mortelschroefpalen. Bij deze methode ontstaan geen trillingen die beschadigend kunnen zijn voor belendende bebouwing.
- Ook werd aandacht gevraagd voor de afvalinzameling. Voor restafval is een ondergrondse container met voldoende capaciteit beschikbaar nabij het recent gerealiseerde appartementencomplex aan het Kon. Julianaplein.
- De bewoners van Prinses Margrietstraat 8 wilden graag inzicht in hoe het nieuwe gebouwvolume met uitkragende buitenruimte aan de oostzijde zich verhoudt tot de privacy in hun achtertuin. Initiatiefnemer heeft afgesproken dit middels zichtlijnen en maatvoering op de situatietekening inzichtelijk te maken en met bewoners te delen. Dit is gebeurd, de bewoners van het genoemde adres en het naastgelegen adres Prinses Margrietstraat 10, hebben naar aanleiding daarvan aangegeven advies in te willen winnen bij derden. Op basis daarvan zal mogelijk een vervolgesprek met initiatiefnemer plaatsvinden.
- Met de eigenaar van het appartementencomplex op het Julianaplein lopen separate gesprekken over deze ontwikkeling.

3. Samenvattend

De algehele sfeer en beoordeling van de plannen waren positief te noemen. De aandachtspunten zijn nog een opgave voor initiatiefnemer richting de aanvraag omgevingsvergunning. Ondanks het laatst genoemde ziet de initiatiefnemer het vervolg van het proces positief tegemoet en is voornemens om met de buurt in nauw contact te blijven, ook tijdens de realisatiefase. Overlast kan en zal tot een minimum beperkt blijven.

Opgesteld door:

ARCOM Partners B.V.

G.S. Groen