

## Technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 5 Omgevingsvergunning Pr Christinestraat 2



Raadscommissievergadering van: 10 april 2024

Vraag	Antwoord
Door wie worden de sociale huurappartementen verhuurd? Gebeurt dit door Omnia?	De initiatiefnemer is nog in overleg met Omnia Wonen over de verhuur van de appartementen. Op dit moment is nog niet duidelijk wat de uitkomst hiervan is. Mocht Omnia Wonen niet tot huur van de woningen overgaan, dan zal de initiatiefnemer de appartementen zelf gaan verhuren.
Welke minimale termijn voor de verhuur van de sociale huurappartementen is met de eigenaar/ verhuurder afgesproken en hoe is dit voor de afgesproken termijn geborgd?	In de anterieure-overeenkomst, wordt een termijn van 20 jaar opgenomen, dat de woningen moeten worden verhuurd. Aan deze voorwaarden is een boetebedrag per woning verbonden als de initiatiefnemer zich niet aan deze termijn houdt.
Wordt hierbij aangesloten met de termijnen zoals bepaald in de Woonvisie/ Woonbeleid van de gemeente Woudenberg?	In de Doelgroepenverordening is voor sociale huurwoningen aangegeven, dat deze voor een termijn van 20 jaar moeten worden verhuurd.