

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 5

Raadscommissievergadering van: **10 -04 - 2024**

Vraag	Antwoord
<p>Is Omnia Wonen door de initiatiefnemer in de plannen betrokken?</p>	<p>De initiatiefnemer is in overleg met Omnia Wonen over de verhuur van de appartementen. Op dit moment is nog niet duidelijk wat de uitkomst hiervan is. Mocht Omnia Wonen niet tot huur van de woningen overgaan, dan zal de initiatiefnemer de appartementen zelf gaan verhuren.</p>
<p>Is bij het college bekend om welke redenen de initiatiefnemer ervoor heeft gekozen appartementen specifiek in de sociale huur te realiseren? Zo ja, welke redenen zijn dit?</p>	<p>De initiatiefnemer heeft geen specifieke reden opgegeven waarom gekozen is voor sociale huur.</p> <p>Wel is aangegeven dat hij op deze locatie graag appartementen wil realiseren. Gelet op de grootte van de locatie ligt het voor de hand, dat hier wat kleinere appartementen gerealiseerd worden en deze hierdoor in een goedkopere huurklasse vallen.</p>
<p>Klopt het dat in het verleden gerekend is voor de bepaling van het aantal toe te voegen parkeerplaatsen voor het appartementencomplex op de Koningin Julianaplein met (destijds) benutting van 15 parkeerplekken in de openbare ruimte door de voormalige huisartsenpraktijk? In het huidige plan zijn 10 parkeerplaatsen als voldoende berekend. Op welke wijze kunnen de resterende 5 plekken in de toekomst toegerekend worden aan eventuele andere projecten?</p>	<p>Het is juist, dat bij de realisering van het aantal parkeerplaatsen bij het appartementencomplex op het Koningin Julianaplein rekening is gehouden met het aantal parkeerplaatsen wat destijds nodig was voor de huisartsenpraktijk. Hierdoor zijn hier meer parkeerplaatsen aanwezig dan nodig voor het appartementencomplex zelf.</p> <p>Hoe omgegaan wordt met de parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn en de toerekening aan andere projecten zal per project worden bekeken. Dit hangt onder meer af het aantal benodigde parkeerplaatsen voor een project en de afstand van het project tot deze parkeerplaatsen.</p>