

## Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 9 Bedrijventerreinen strategie

Raadscommissievergadering van: 14-5-2024

Vraag	Antwoord
<p>1. De bedrijfterreinenstrategie is mede gebaseerd op het cijfer dat 14% van de werkgelegenheid van inwoners van de gemeente Woudenberg wordt geboden door bedrijven welke op de betreffende terreinen zijn gehuisvest. Kunt u het percentage van 14% onderbouwen zodanig dat de juistheid van het cijfer wordt vastgesteld per 1 januari 2024? Graag motiveren met een cijfermatige onderbouwing.</p>	<p>De onderlegger van STEC is niet beschikbaar, daarmee kunnen wij het % niet duiden per 1-1-2024. Het zal een combinatie zijn van de CBS cijfers arbeid bij bedrijven en het aantal bedrijven en type op ons bedrijventerrein. Volgens de CBS gegevens gelden alleen Parallelweg en delen van Klein Landaas als bedrijventerrein. Gezien het feit dat diverse grotere werkgevers van Woudenberg niet op deze twee terreinen gevestigd zijn (o.a Reinarde, gemeente) vinden wij de genoemde 14% aannemelijk. Ook de bedrijven langs de zuidkant van de Stationsweg Oost en elders in het dorp vallen niet onder de bedrijventerrein definitie.</p>
<p>2. De Welkoop verhuist en laat een nieuw perceel bedrijventerrein achter. Een groot perceel voor een of meerdere bedrijfsgebouwen ligt braak bij De Nort. Een nieuw bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd bij De Nort 9. Bij de Laagerfseweg zijn ontwikkelmogelijkheden aanwezig voor zowel wonen als bedrijven. In hoeverre is hiermee rekening gehouden in de bepaling dat er krapte is (leegstand zou 0,5% zijn) en met de ontwikkelmogelijkheden welke hier zijn in de strategie? Graag motiveren.</p>	<p>Het STEC onderzoek is uitgegaan van de feitelijke leegstand, gebouwen die niet in gebruik zijn. Daarnaast benoemd STEC in haar overwegingen over Woudenberg dat er ruimte voor verdichting is, maar alleen op particuliere grond en dat er nieuw terrein nodig is om te dienen als schuifruimte (t.b.v. herontwikkeling) en ruimte voor lokale bedrijven. Het is niet helemaal duidelijk wat bedoeld wordt met de ontwikkelmogelijkheden voor bedrijven en woningen aan de Laagerfseweg. Als daarmee Woudenberg zuidoost bedoeld wordt, moeten wij er op wijze dan dit door Woudenberg gewenste ontwikkelruimte is, die door de provincie nog niet als harde plancapaciteit erkend wordt. Deze locatie wordt dus ook niet meegenomen in beschikbaarheidscijfers.</p>
<p>3. Nieuwe bedrijfterreinen leiden tot hogere druk op het omliggende wegennet dat al zo druk bezet is. Bekend is dat er gesprekken lopen met de provincie hierover. Tot welke concrete uitkomsten heeft dat geleid en in hoeverre is daarmee in de strategie rekening gehouden? Graag toelichten.</p>	<p>De netwerkstudie N224 (provincie, Scherpenzeel, Renswoude en Woudenberg) loopt nog en heeft nog niet tot uitkomsten geleid. De bedrijventerreinen strategie houdt in de behoefte aan terreinen geen rekening met de effecten van zo'n terrein op de omgeving. Er worden ook geen locaties benoemd. Deze overwegingen komen bij de keuze van locaties aan de orde.</p>