

## Beantwoording vragen PvdA-GroenLinks-fractie over agendapunt 9

Raadscommissievergadering van: 14 mei 2024

Vraag	Antwoord
<p>Bij een presentatie op 27 maart op de bedrijvenavond is aangegeven dat van het bedrijventerrein Parallelweg slechts 35 % van de oppervlakte daadwerkelijk wordt benut, terwijl 80 % de norm zou moeten zijn. Dit zou betekenen dat hier nog veel ruimte voor bedrijven te winnen is. Klopt deze conclusie? Hoeveel ha zou dan hier mogelijk nog benut kunnen worden?</p>	<p>Het klopt dat er op moment nog ruimte te winnen is voor bedrijven. De 35 % geldt voor gebied Parallelweg-Oost, het deelgebied spoorzone is wel maximaal benut. Deze ruimte is wel in gebruik en geen eigendom van de gemeente maar van diverse ondernemers. Veel buitenruimte wordt op moment benut door opslag en stalling, deze ruimte is niet meegenomen in de 35%. De ondernemers zijn daarom zelf aan zet om de ruimte beter te benutten. Vanuit de gemeente wordt er wel meegedacht en ondersteuning gegeven. Het is lastig een schatting te geven, hoeveel hectare ruimte voor kan ontstaan voor bedrijven, want dat hangt samen met de mate van aanpassingen op de bestaande kavels, er lijken zeker kansen voor 5 hectare. Deze 5 hectare 'vrijspelen' kan alleen als er wordt geïnvesteerd in gebouwen met meer opslagcapaciteit.</p>