

Aan de Raad van de gemeente Woudenberg,  
Postbus 16, 3930 EA Woudenberg.  
Woudenberg,

Woudenberg, 17 januari 2024,

Gemeente Woudenberg
Zaak-ID: .
22 JAN 2024
beh. ambtenaar
in afschrift aan:
hoort bij:

Geachte raad,

Hierbij doen wij U een gemotiveerde zienswijze toekomen over het ontwerpbestemmingsplan Landaasweg 9-11 zoals gepubliceerd in "de Woudenberger" op dinsdag 12 december 2023.

Wij zijn bewoners van woningen aan de Landaasweg [redacted] en van Laagerfseweg [redacted] (namens Kantoor Donselaar Tenten) en kijken direct op het tegenover ons gelegen perceel Landaasweg 11 te Woudenberg.

Wij maken bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan om de volgende reden:

Zie de bijlage van het ontwerp: Toelichting en ontwerp tekening .....

Bladzijde 14 en 15: Voorontwerp.

1<sup>e</sup> regel:

De ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt heeft beperkte invloed op zijn omgeving. Dit vinden de bewoners van no 10 en no 17 een vreemde conclusie. Het heeft juist wel invloed op onze omgeving.

Dan staat er op de 4<sup>e</sup> regel dat de bewoners van Landaasweg 10 geen bezwaren hebben. Dat is niet juist want op bladzijde 15 staat het tegenover gestelde. Zoals hier staat omschreven hebben de bewoners van Landaasweg [redacted] en de bewoners van Landaasweg [redacted] (mede namens Donselaar tenten) wel degelijk bezwaar tegen de plannen.

Op 29 april 2020 [redacted] een tekening aan ons gegeven, waarop een aarden wal met grasveld is getekend om lawaai van landbouwvoertuigen en werkzaamheden en het uitzicht op containers, overige voertuigen te voorkomen. Dit vinden de bewoners van [redacted] een goed plan en zijn hiermede akkoord gegaan zodat hiermede ook de groenstrook volgens het bestemmingplan is geruimd met het ingetekende grasland voor perceel Landaasweg 10 en perceel Landaasweg [redacted] heeft deze tekening ook naar de gemeente gestuurd en er is door de Gemeente Woudenberg met nummer Zaak- ID 0351-12473 een aanvraag omgevingsvergunning – met o.a. de aanleg van een aardenwal- gedaan.

Op 30 mei 2022 heeft [redacted] de bewoners van o.a no 10 bezocht met de nieuwe plannen waarin de aarden wallen zullen verdwijnen. We hebben hem toen medegedeeld dat wij de huidige situatie met het grasland en de aarden wallen willen laten voortbestaan. Dit is aan hem direct per e-mail bevestigd.

Gezien het bovenstaande maken wij ernstige bezwaren tegen het nu ontworpen plan:

1. Bewoners van no 10 en no 17 vrezen voor ernstige geluidsoverlast vanaf 6 uur smorgens want dan begint [redacted] vaak met werkzaamheden op het buitenterrein.
2. De voorgestelde bomen verliezen s-winters hun blad zodat wij dan alsnog tegen de machines aankijken.

3. Donselaar tenten heeft bezwaar tegen het weghalen van de aarden wallen voor hun kantoor omdat ook zij geen uitvallend blad e.d op hun terrein willen hebben, zij willen de aarden wallen beslist gehandhaafd hebben.
4. De nu aanwezige aardenwal voorkomt geluidsoverlast van het tanken van de vele voertuigen van [REDACTED] j het door hun voorgestelde tankstation.
5. De nu aanwezige aardenwal voorkomt veel lawaai van het rijden van de Landaasweg naar het terrein van [REDACTED]
6. Wij willen niet de voorgestelde waterberging langs de Landaasweg omdat dit veel muggen en ander ongedierte geeft, vooral als de berging leeg staat.
7. Het bestaande hekwerk langs de Landaasweg willen wij graag laten staan.
8. Over de breedte van de weg hebben wij reeds hierboven geschreven.

Inmiddels hebben wij in week 1-1924 een prettig gesprek gehad met [REDACTED] waarin onze bezwaren zijn besproken. Er is tussen [REDACTED] en ons overeengekomen dat de bestaande aardenwal tussen het kantoorpand van Donselaar tenten en het terrein van [REDACTED] zal blijven bestaan en dat de aardenwal tussen de weg voor woning Landaasweg 10 en het terrein [REDACTED] schuiner zal worden gelegd volgens nader te wijzigen tekening.

Wij hebben de gewijzigde tekening in week 2 op het kantoor van [REDACTED] gezien en zijn met de gewijzigde ligging volgens de tekening accoord gegaan. Het gras blijft op

het gedeelte tussen de wal en de Landaasweg gehandhaafd evenals het bestaande hek langs de Landaasweg. Ook de notenboom zal blijven staan.

Het tekenbureau zal de gewijzigde tekening aan de gemeente zenden.

Wij zien uw nadere berichten gaarne met belangstelling tegemoet.

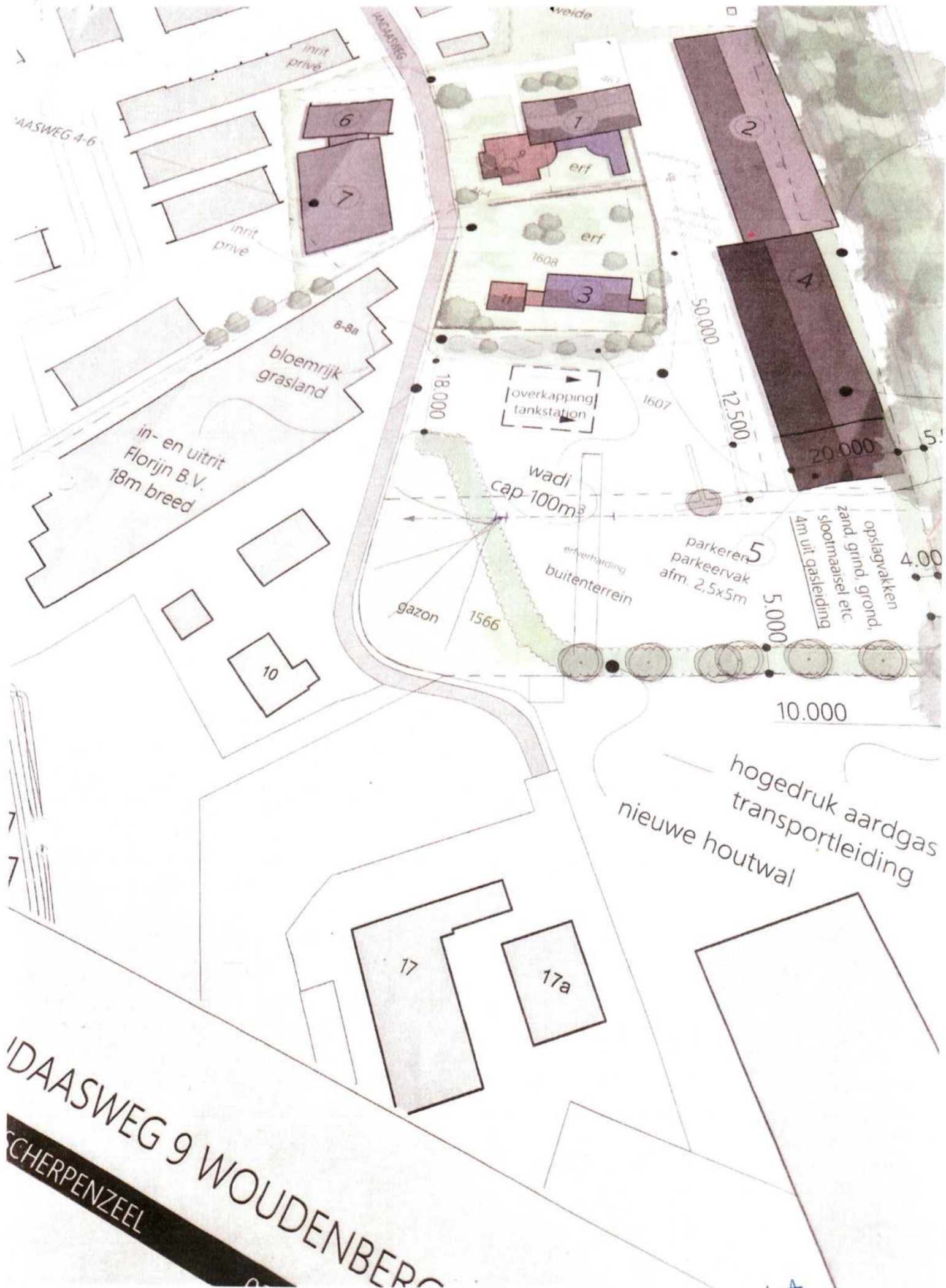
Met vriendelijke groet,

Fam. [REDACTED] Woudenberg. Tel. [REDACTED]

Fam [REDACTED] Woudenberg, tel [REDACTED]

Bijlage: gewijzigde ontwerptekening Landaasweg 9-11 zoals wij die hebben gezien in week 2-2024.





DAASWEG 4-6

inrit prive  
6  
7

bloemrijk grasland

in- en uitrit  
Florijn B.V.  
18m breed

wadi  
cap-100m³

5  
parkeren  
parkeervak  
afm. 2,5x5m

opslagvakken  
zand, grind, grond,  
slootmaaisel etc  
Afm uit gasleiding

hogedruk aardgas  
transportleiding  
nieuwe houtwal

DAASWEG 9 WOUDENBERG  
SCHERPENZEEL

*gewijzigde ontwerp tekening*