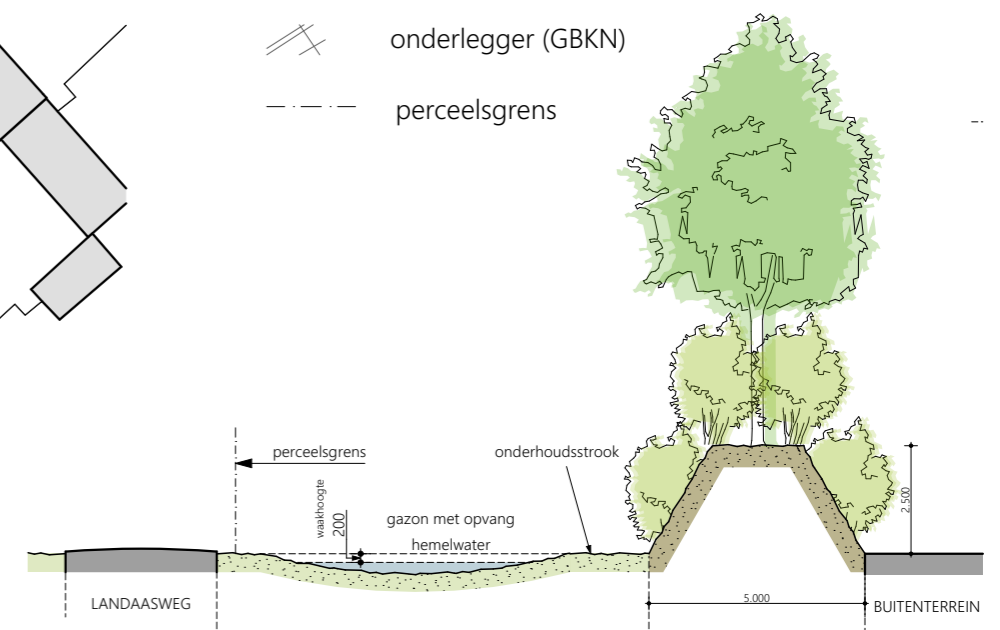




renvooi

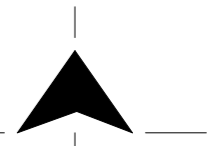
- bestemming bedrijf
- bedrijfswoningen
- bijgebouwen privé
- bestaande bedrijfsbebouwing
- nieuwe bedrijfsbebouwing (indicatief)
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens



doorsnede houtwal A-A

houtwal bestaande uit zwarte els, plantafstand 10m variabel - maat 14-16
 onderbeplanting zoals hazelaar, Gelderse roos, sleedoorn, vuilboom, hulst
 hoogte 80-110 - 3 jarig bosplantsoen
 t.p.v. entree - overgang naar tuin bedrijfswoning kruidenrijk grasland toepassen
 aanplant t.p.v. spoordijk conform beplantingslijst Gasunie

Kadastraal bekend:
 - Gemeente: Woudenberg
 - sectie: H
 - perceel nr.: 1566, 1607
 - schaal: 1 : 1000



waterhuishouding

totaal benodigde waterberging: 250 m³

- capaciteit wadi: 100 m³
- wadi uitvoeren met 20cm 'waakhoogte' i.v.m. overloop op terrein

aansluiting lijngoot op verdiept gazon (ca. 600 m²)

- capaciteit 150 m³
- wadi uitvoeren met 20cm 'waakhoogte' i.v.m. overloop op terrein

gebouw	functie	oppervlakte
1	bedrijfswoning nr. 9 + bedrijfsgebouw	ca. 380 m ²
2	bedrijfsgebouw	ca. 1.375 m ²
3	bedrijfswoning nr. 11 + bijgebouw	-
4	bedrijfsgebouw met werkplaats en wasplaats	ca. 1.015 m ²
5	kantine/ kantoor t.b.v. uitvoering	ca. 250 m ²
6	kantoor t.b.v. werkvoorbereiding/ algemeen	240 m ²
7	bedrijfsruimte	645 m ²

projectnr. 3666
 onderwerp INPASSINGSPLAN

LANDAASWEG 9 WOUDENBERG

datum: 28 maart 2024
 schaal: 1 : 1200

