

Bestemmingsplan

Landaasweg 9-11

Gemeente Woudenberg



Teus'Advies
Omgevingsadviseurs

Algemene gegevens

Omschrijving

Bestemmingsplan Landaasweg 9-11

Opdrachtgever

Landborg
De heer G. van Ingen
Holevoetplein 301
3925 AC Scherpenzeel
T 033-3031060
E gerco@landborg.nl
W www.landborg.nl

Opsteller

Teus' Advies
Teus van Essen
Ambon 10
3772 ZV Barneveld
T 06-15658065
E teus@teusadvies.nl
W www.teusadvies.nl

Datum | status | versie

15 november 2023 | ontwerp | 1.7

Identificatiecode

NL.IMRO.0351.BPLandaasweg9-ow01

LANDBORG

■ BENUT DE RUIMTE

Teus'Advies

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Inpassingsplan	6

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Inpassingsplan



renvooi

- bestemming bedrijf
- bedrijfswoningen
- bijgebouwen privé
- bestaande bedrijfsbebouwing
- nieuwe bedrijfsbebouwing (indicatief)
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

waterhuishouding

totaal benodigde waterberging: 240 m³

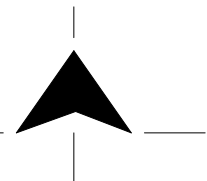
- capaciteit wadi: 100 m³
- capaciteit waterberging: 148 m³

wadi en waterberging v.v. slokop en overloop op spoorloot (vertraagde afvoer)
wadi uitvoeren met 20cm 'waakhoogte' i.v.m. overloop op terrein

gebouw	functie	oppervlakte
1	bedrijfswoning nr. 9 + bedrijfsgebouw	ca. 380 m ²
2	bedrijfsgebouw	ca. 1.375 m ²
3	bedrijfswoning nr. 11 + bijgebouw	-
4	bedrijfsgebouw met werkplaats en wasplaats	ca. 1.015 m ²
5	kantine/ kantoor t.b.v. uitvoering	ca. 250 m ²
6	kantoor t.b.v. werkvoorbereiding/ algemeen	240 m ²
7	bedrijfsruimte	645 m ²

Kadastraal bekend:

- Gemeente: Woudenberg
- sectie: H
- perceel nr.: 1566, 1607
- schaal: 1 : 1000



projectnr. 3666 onderwerp NIEUWE SITUATIE LANDAASWEG 9 WOUDENBERG

datum: 5 juli 2023
schaal: 1 : 1200

LANDBORG

BENUT DE RUIMTE

