

Volgens een artikel in het AD van 18 maart 2024 blijkt dat veel gemeenten de waarde van woningen voor de WOZ te hoog inschatten. In de regio zou dit bij 35% van de woningen aan de orde zijn.

Onze gemeente spant daarbij de kroon met maar liefst 54% van de woningen die door de ambtenaren te hoog zijn ingeschat.

De bron van deze informatie is, naar eigen zeggen, het grootste online platform voor woningbezitters, *eerlijkewoz.nl*.

Dit platform heeft van alle gemeenten de woningwaardes opgevraagd en die onder meer vergeleken met het bedrag dat je in die zelfde periode bij verkoop zou hebben gekregen. Deze vergelijking lijkt ons redelijk betrouwbaar.

Als GBW-fractie hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Hoe betrouwbaar beoordeelt het college de cijfers van dit bureau?
2. Wat is de reactie van het college op de genoemde cijfers?
3. Landelijk gezien wordt 28% te hoog ingeschat volgens het bureau. Hoe kijkt het college naar de voor Woudenberg geldende 54%.
4. Het mag duidelijk zijn dat de trend voor Woudenberg niet goed uitpakt in vergelijking met andere gemeenten. Heeft het college daar een verklaring voor?
5. GBLT gaat vanaf 2025 de WOZ werkzaamheden uitvoeren voor onze gemeente. Heeft het college contact gehad met het GBLT over deze cijfers? Zo nee, gaat u dat nog doen? Het lijkt van belang om ook te weten hoe zij naar deze cijfers kijken en de betrouwbaarheid van dit bureau.
6. Is het college het met ons eens dat door de stijging van het ozb-tarief en de mogelijk te hoog inschatte WOZ waarden, de inwoners dubbel getroffen worden?

Met vriendelijke groet,

Peter van Schaik
Fractievoorzitter GemeenteBelangen Woudenberg.