



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2025

**Datum
voorstel:** 11 november
2025

Registratiekenmerk: Z.351400/D.306665
Raadsvergadering van : 18 december 2025
Vergadering Commissie van: 2 december 2025
Portefeuillehouder: Wethouder H.J. Molenaar
Behandelend ambtenaar: [REDACTED]

Onderwerp / voorstel: Kredietaanvraag Fase I Cultuurhuis

Aan de Raad.

Voorstel

- Een voorbereidingskrediet van € 200.000,-- beschikbaar te stellen voor de verdere voorbereiding van de aanpak van het Cultuurhuis.

Inleiding

Begin dit jaar, in de raadsvergadering van 20 februari jl., is het vervolg van de businessclass Cultuurhuis besproken. De gemeenteraad heeft toen de voorkeur uitgesproken voor variant 5 van scenario 1 (MJOP, verduurzamen en volledig verbouwen). Vervolgens is bij de Kadernota 2026 het definitieve besluit in dit kader genomen, die bekrachtigd is in de Begroting 2026-2029.

De transformatie naar een gerenoveerd, verbouwd en verduurzaamd Cultuurhuis is een proces van verschillende fasen. Om te kunnen starten met de eerste fase, om te komen tot onder andere een definitief ontwerp, is er een eerste voorbereidingskrediet nodig. Middels voorliggend stuk vragen wij u in te stemmen met deze kredietaanvraag.

Beoogd resultaat

Goede voorbereidingen vormen de basis voor een mooi eindresultaat. Om de voorbereidingen te kunnen starten is een voorbereidingskrediet gewenst. Gezien de omvang van het project bedragen de voorbereidingskosten ongeveer 10% van € 2.000.000,--, (bouw- en verduurzamingskosten) wat resulteert in een bedrag van € 200.000,-- . Het voorbereidingskrediet zal worden aangewend voor o.a. ontwerp, (architect kosten), opstellen bestek, (calculatorkosten), en advieskosten, (duurzaamheid). Met als doel een goede basis te

hebben voor opvolgende fasen met als eindresultaat en toekomstbestendig Cultuurhuis (de woonkamer van Woudenberg).

Kader

- Raadsbesluit Witboek bezuinigingsdialoog 2020-2021 05-11-2021;
- Eerste herstelplan financiën gemeente Woudenberg 2021;
- Raadsbesluit m.b.t. Kredietaanvraag onderzoek businesscase Cultuurhuis 23-02-2023;
- Raadsbesluit op weg naar een toekomstbestendig Cultuurhuis 23-11-2024;
- Raadsbesluit Vervolg Businesscase Cultuurhuis 20-02-2025;
- Visie op Retail;
- Beleidskader Sociaal Domein.

Argumenten

Ontwerp

Refererend naar de inleiding, om te komen tot een toekomstbestendig Cultuurhuis, worden verschillende fasen doorlopen. Te beginnen bij de ontwerpfase. Een gedegen ontwerp is essentieel en vormt het vertrekpunt. Het aanstellen van een architect, die het vlekkenplan uit het rapport en de input/wensen van alle betrokken partijen weet samen te vatten in een definitief ontwerp is van groot belang. Dit overigens zonder het participatieproces met de betrokken partijen opnieuw te doen. Een 2D ontwerp geeft vervolgens inzicht in de ruimte indelingen per verdieping en een 3D ontwerp zal bijdragen om dit te visualiseren.

Na het vaststellen van het definitieve ontwerp en het bijbehorende uitvoeringskrediet kan het vergunningen/legestraject doorlopen worden. Zodra de vergunning is toegekend kan het bouwbestek opgesteld worden.

Dit betreft een technisch en juridisch document waarin alle eisen, materialen, werkzaamheden en voorwaarden waaraan het bouwwerk en de uitvoering moet voldoen.

Techniek

Een advies over installatietechniek is belangrijk omdat de technische installaties in het gebouw zoals verwarming, koeling, ventilatie, elektra, verlichting, sanitair en beveiliging een grote invloed hebben. Verwarming, koeling en ventilatie bevorderen het werkklimaat.

Slimme/duurzame oplossingen wat betreft elektra verwarming en koeling hebben een positieve invloed op de energiekosten. Uiteindelijk dragen alle facetten van de installatietechniek bij aan een comfortabel toekomstbestendig cultuurhuis.

Begeleiding

Om tot een gewenst eindresultaat te komen is een projectleider essentieel omdat hij of zij verantwoordelijk is voor de coördinatie, voortgang, kwaliteit, kosten en communicatie van het project gedurende het hele traject. Daarnaast is hij of zij de verbinder is voor alle betrokken partijen.

Kanttelingen en risico's

Hoe zorgvuldig een stichtingskosten raming ook wordt opgesteld, het blijft een momentopname, stijgingen van loon- en materiaalkosten en inzet van materieel zijn niet te voorspellen en kunnen een nadelig effect hebben op het beschikbare budget.

Voor dat er gestart kan worden met de verbouwing zal er gekeken moeten worden naar tijdelijke huisvesting, in de eerste fase zal er een inventarisatie plaatsvinden wat er nodig is qua tijdelijke huisvesting buiten het Cultuurhuis om de verbouwing te kunnen laten starten. In een volgende kredietaanvraag zal er budget worden aangevraagd voor de daadwerkelijke tijdelijke huisvestingskosten.

Maatschappelijk draagvlak

■ *Inclusie:*

Het toekomstbestendige Cultuurhuis is er voor iedereen, ben je creatief, lees je graag, ga schilderen of bezoek de bibliotheek. Mocht je hulp nodig hebben op sociaalvlak een praatje kan er gemaakt worden of stel je vragen bij het loket van de CDKS.

■ *Duurzaamheid*

Door het toepassen van duurzame bouwmaterialen, koeling middels warmtepomptechniek en het aanbrengen van zonnepanelen wordt er een enorme duurzaamheidsslag gemaakt wat zal bijdragen aan een afname van de energiekosten en een prettige werk- en leefklimaat.

■ **Participatie**

De totstandkoming van een toekomstbestendig Cultuurhuis is een proces van het smeden van ideeën en wensen van alle betrokken partijen, bewoners, gebruikers, en verenigingen

Financiële consequenties

op juistheid beoordeeld door

Het voorbereidingskrediet van € 200.000,-- is onderdeel van de totale investering van € 3,3 miljoen. Een deel van de € 3,3 miljoen, namelijk € 1,3 miljoen wordt gedekt uit de reserve kapitaallasten Cultuurhuis en het resterende deel van € 2,0 miljoen is verwerkt in de begroting 2026-2029 en wordt in 20 jaar afgeschreven.

Voor het voorbereidingskrediet ad. € 200.000,-- is dus dekking via de begroting 2026-2029.

Dit voorstel past binnen de begroting

	Voorstel	Begroet	Verschil	Gevolgbudget	Naam Product
Uitgaven	€ 200.000	€ 200.000	€0	minder uitgaven	Vorbereidingskosten
inkomsten			€0	minder inkomsten	
Totaal	-€ 200.000	-€ 200.000	€0	tekort op begroting	

- Bovengenoemde bedragen betreffen investerings uitgaven.
- Bovengenoemd totaal verschil wordt aan de raad bekend gemaakt via: bijgevoegd raadsvoorstel
- Het voorstel is dit te dekken uit de hiervoor bestemde budgetten in de begroting 2026-2029.

Aanpak/uitvoering

In samenwerking met IBNM (Inkoop Bureau Midden Nederland) zal er aanbestedingsproces worden opgesteld. In dit aanbestedingstraject komen alle onderdelen opgenomen in de stichtingskosten raming aanbod.

Communicatie

De bekende kanalen worden benut zoals, de Woudenberger de website van de gemeente en de socials om ruchtbaarheid te geven aan de aftrap "op weg naar een toekomstbestendig Cultuurhuis".

Bijlage(n)

Geef hier (indien nodig) een opsomming van de bijlage(n).

D.nummer	Documentnaam	Geheimhouding	Actieve openbaarmaking
D.306659 D.306671	Raadsbesluit Collegeadvies	N.v.t N.v.t	<i>Dit veld hoeft voorlopig nog niet te worden ingevuld.</i> <i>Toelichting: T.z.t. zijn we op grond van de Wet open overheid (Woo) verplicht om bepaalde categorieën van documenten actief te publiceren. Wanneer die wettelijke plicht ingaat, zal hier vermeld moeten worden tot welke informatiecategorie het document behoort.</i>

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

Z.D.M. van den Boogaard
Secretaris

M. Jansen-van Harten
Burgemeester